



ORIGINALE

CILSE

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico
Organismo Composizione della Crisi

Con Competenza territoriale nel circondario del

**Tribunale
di
Reggio Calabria**

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART.
15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS,
LEGGE 3 DEL 2012**

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)

Debitore: [redacted], nata a Reggio Calabria (RC) il [redacted] e residente a Reggio Calabria (RC)
in [redacted] - C.F.: [redacted]

GESTORE DELLA CRISI:

- Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi n° 92, telefono/fax 0965 883448, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.
PEC: nino.spano@legalmail.it

AVVOCATO PROCEDURA:

- Avv. Francesca Romeo – Via G. Battaglia, 35
Mail: avv.francescaromeo@hotmail.it
PEC: avv.francescaromeo@pec.it
Tel: 0965/897824

ADVISOR:

- Seilex Advisor Sovraindebitamento e impresa – Via Vittorio Veneto 54 B - 00187 (ROMA)
Mail: advisor@seilex.it

PROT. N. 220712 R 264 -7

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE
A) DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC CILSE REGGIO CALABRIA: N. 7/2022

Data apertura pratica OCC: 27/04/2022

Data nomina Gestore OCC: 28/04/2022

Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare del debitore [REDACTED].....	7
Tabella 1: Dati anagrafici del debitore.....	7
Situazione occupazionale di [REDACTED].....	8
Certificato contestuale anagrafico di nascita, di cittadinanza, di residenza, di stato civile, di stato di famiglia	9
Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED].....	11
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del debitore.....	14
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	14
Descrizione situazione debitoria [REDACTED].....	17
Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili.....	20
Inesistenza di atti in frode ai creditori.....	24
DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [REDACTED].....	25
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori.....	26
Resoconto sulla solvibilità del debitore negli ultimi 5 anni.....	28
Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione.....	28
Patrimonio immobiliare.....	30

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Ispezione ipotecaria al 08/06/2022 [REDACTED] – Ufficio Prov. RC.....	30
Inventario beni immobili [REDACTED]	37
Patrimonio mobiliare [REDACTED]	40
Riscontro PRA	40
Dettaglio Patrimonio mobiliare [REDACTED]	43
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore	45
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2018 - 2019 - 2020	46
Tabella 6: Dati Reddituali anno 2022	47
Tabella 7: Spese medie mensili anno 2022	47
Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili	48
Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale	49
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte.....	50
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	51
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito.....	53
Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria.....	54
Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore.....	57
Prerogativa del Piano	58
CONCLUSIONI	58
GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA	59
ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE	61
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	63
ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI	64
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA	65
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI	66
Pagamento Compensi e Spese Procedura	66
Ipotesi dettaglio annuale consolidamento e fabbisogno finanziario.....	67

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, iscritto all'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Reggio Calabria al num. 327/A, con studio in Reggio Calabria in via Demetrio Tripepi n° 92, è stato nominato dall'OCC di REGGIO CALABRIA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da [REDACTED], nata a Reggio Calabria(RC) il [REDACTED] e residente a Reggio Calabria (RC) in [REDACTED] – C.F: [REDACTED]; Professione: Pensionata (Debitore), che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.¹

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di

¹ La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: "il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012²;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore.

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di Piano del Consumatore formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dal Debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità del Debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. dare un resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni;
 - d. indicare la eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori;
 - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni"*.

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute
- elenco dei beni di proprietà del debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- Certificato contestuale anagrafico di nascita, di cittadinanza, di residenza, di stato civile, di stato di famiglia.

Informazioni circa la situazione familiare del debitore [redacted]

Tabella 1: Dati anagrafici del debitore

	Dati del Debitore
Tipologia	Persona fisica
Titolo Personale	Sig.ra
Cognome	[redacted]
Nome	[redacted]
C.F.	[redacted]
Comune di nascita	Reggio Calabria (RC)
Data di nascita	[redacted]
Comune di residenza	Reggio Calabria
Indirizzo di residenza	[redacted]
CAP	[redacted]
Situazione occupazionale	Pensionata
Ruolo Procedura	Debitore

Situazione occupazionale di [redacted]

15

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a Reggio Calabria il [redacted], Codice Fiscale:
[redacted] Documento di Identità tipo Carta d'identità n. [redacted] rilasciato il
[redacted] da Comune di Reggio Calabria, residente a Reggio Calabria in [redacted]
**CONSAPEVOLE CHE CHIUNQUE RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI È PUNITO AI SENSI DEL CODICE
PENALE e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000,**

DICHIARA

che il suo stato occupazionale è il seguente:

PENSIONATA

Reggio Calabria, li 22/06/22

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

Certificato contestuale anagrafico di nascita, di cittadinanza, di residenza, di stato civile, di stato di famiglia

Di seguito è riportata Certificato contestuale anagrafico di nascita, di cittadinanza, di residenza, di stato civile,
di stato di famiglia di [REDACTED]

Protocollo ANPR: 90636449



14



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato contestuale Anagrafico di nascita, di Cittadinanza, di Residenza, di Stato civile, di Stato di famiglia

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in REGGIO DI CALABRIA (RC)
Atto N. 956 parte 1 serie A - anno [REDACTED] - Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC) -
Ufficio 1
(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero per decesso del coniuge [REDACTED] a REGGIO DI CALABRIA (RC)
dal 04/04/2022.

Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nata il [REDACTED] in REGGIO DI CALABRIA (RC)
Atto N. 956 parte 1 serie A - anno [REDACTED] - Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC) -
Ufficio 1
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nata il [REDACTED] in REGGIO DI CALABRIA (RC)
Atto N. 2797 parte 1 serie A - anno [REDACTED] - Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC) -
Ufficio 1
(C.F. [REDACTED])

Risulta in possesso della cittadinanza ITALIANA.

1 / 2

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Protocollo ANPR: 906364491



Risultato iscritta all'indirizzo:
[REDACTED]

Comune REGGIO DI CALABRIA (RC).

Data 08/06/2022

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 62, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

ALL. N° 14

Come si evince dallo stesso, la Sig. [REDACTED] risulta residente presso la [REDACTED] e nello stato di famiglia è presente anche la figlia, [REDACTED].

Tuttavia la stessa ha dichiarato di essere domiciliata presso altro indirizzo, come si evince dalla documentazione allegata (ALL. N° 17 "Dichiarazione Sostitutiva [REDACTED]", ALL. N° 18 "Contratto di affitto [REDACTED]", ALL. N° 19 "Contratto di proroga affitto [REDACTED]").

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]

2E



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario
Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 14417/2022/R

Al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Luogo di Nascita

REGGIO CALABRIA (RC) - ITALIA

Sesso

F

Codice Fiscale [REDACTED]

sulla richiesta di [REDACTED]
per uso: CILSE-DOTT. ANTONINO SPANO - AUT. TRIB.RC 2022/889 DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 0000 del 18/05/2022)
AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risultano i seguenti provvedimenti:

- 1) 21/05/1983 SENTENZA DELLA PRETURA DI GALLINIA*FRAZ. REGGIO CALABRIA (IRREVOCABILE IL 29/05/1986
1° reato) VIOLAZIONE DELLE PRESCRIZIONI SULLE COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE Art. 17 L. 02/02/1974 n. 64
Circostanze: Art. 18 L. 02/02/1974 n. 64, Art. 20 L. 02/02/1974 n. 64
Dispositivo: ARRESTO - MESI 2 - GIORNI 20, AMMENDA LIRE 1.000.000 (PARI A EURO 516,46)
Benefici: NON MENZIONE (ART. 175 C.P.) E SOSPENSIONE CONDIZIONALE DELLA PENA AI SENSI DELL'ART. 163 C.P.

TOTALE PROVVEDIMENTI PRESENTI: 1

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 23/05/2022 11:21



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(PETRILLI ROSA)

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/08/2003, n. 195 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

SEGUO CERTIFICATO NUMERO 14417000291 EMESSO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] NATA IL [REDACTED] REGGIO CALABRIA (RC) - ITALIA Pag. 2 di 7

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2000 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Patronità	Codice Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	REGGIO CALABRIA	21/01/1949	M		[REDACTED]

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta

Da ALL. N° 2E

Certificato dei Carichi Pendenti [REDACTED]

2D

Certificato dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 60 c.p.p.
[REDACTED]

N. prot.



**PROCURA della REPUBBLICA
REGGIO CALABRIA**

CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI

Al nome di: [REDACTED]
data nascita: [REDACTED]
luogo nascita: **REGGIO DI CALABRIA - RC**

Su richiesta della Pubblica Amministrazione si certifica, ai sensi dell'art. 60 c.p.p., che dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato di questa Procura della Repubblica con dati aggiornati al giorno 23/05/2022 alle ore 11:19:19:

NON RISULTANO CARICHI PENDENTI

Per uso Amministrativo.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

REGGIO CALABRIA li, 23/05/2022

Compilatore (269)

Il Direttore Amministrativo
Dr.ssa Rosa Petrilli

(Il Cancelliere)



[REDACTED] 11:19:19

Pagina 1 di 1

ALL. N° 2D

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del debitore

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, tali da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

In data 25/06/1969 la sig.ra [redacted] contrasse matrimonio con il sig. [redacted]; la sig.ra [redacted] non ha mai effettuato alcuna attività lavorativa, svolgeva il ruolo di casalinga ed era il marito ad occuparsi di ogni impegno di tipo economico, lo stesso era titolare di un'impresa edile condotta dallo stesso personalmente. Successivamente, in data 30.04.2014, è stato stipulato un patto di famiglia con il quale il figlio della sig.ra [redacted], acquisiva l'Impresa individuale [redacted]. In data 19/11/2015 i coniugi [redacted] costituivano fideiussori dell'impresa Edile [redacted] per l'importo di € 60.000,00 con la Banca Monte dei Paschi di Siena al fine di far fronte ai contratti di finanziamento ed anticipo fatture che il sig. [redacted] aveva dovuto contrarre con la Banca Monte dei Paschi di Siena.

Al coniuge della sig.ra [redacted] è stato diagnosticato il Morbo di Parkinson, come da certificazione che si allega (ALL. N° 30 "Certificato Malattia [redacted]"), pertanto la sig.ra ha vissuto occupandosi esclusivamente del coniuge malato e tutte le sostanze della famiglia, consistenti esclusivamente nella pensione percepita dal sig. [redacted], sono state impiegate per il sostentamento dei due coniugi e per le cure necessarie al sig. [redacted], ciò ovviamente non ha permesso agli stessi di poter fare fronte ai debiti maturati nel tempo anche quali fideiussori.

In data 04/04/2022 il sig. [redacted] è deceduto e la ricorrente, che non si era mai occupata di alcun affare di natura economica o di gestione di finanza familiare, si è trovata privata dell'introito della pensione che lo stesso percepiva in vita pari ad € 1.616,06, comprensiva dell'indennità di accompagnamento riconosciuta per l'invalidità. Pertanto, il reddito della sig.ra viene ad oggi ad essere decurtato notevolmente rispetto a quando era in vita il coniuge, ed a causa di ciò la stessa, purtroppo, pur dovendo rispondere delle obbligazioni

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

precedentemente assunte, non ha le necessarie entrate per fare fronte ad oggi agli impegni assunti anche all'epoca della sottoscrizione della fideiussione, né ai tributi arretrati. Alla data di presentazione del presente ricorso la ricorrente ha quale unico mezzo di sostentamento personale la pensione di reversibilità del coniuge defunto nella misura di euro 825,00 mensili, importo appena sufficiente a soddisfare le sue esigenze primarie. Le sostanze della signora [REDACTED] a causa del decesso del coniuge sono diminuite di oltre il 50%, la stessa con la dovuta diligenza sta tentando di porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento proprio all'indomani della tragedia che l'ha colpita, con un senso del dovere e di responsabilità encomiabili. Inoltre in data 28/05/2021 il Tribunale di Reggio Calabria emetteva anche nei confronti della sig.ra [REDACTED] quale fideiussore, a richiesta della Banca Monte dei Paschi di Siena, il Decreto Ingiuntivo n. 442/2021, e la stessa Banca in data 30/05/2022 iscriveva su tutti gli immobili di proprietà della sig.ra [REDACTED], n.q. di fideiussore, ipoteca giudiziale.

I sopra riportati fatti, tutti documentalmente provati, costituiscono le ragioni che hanno portato la sig.ra [REDACTED] situazione di sovraindebitamento in cui attualmente si trova.

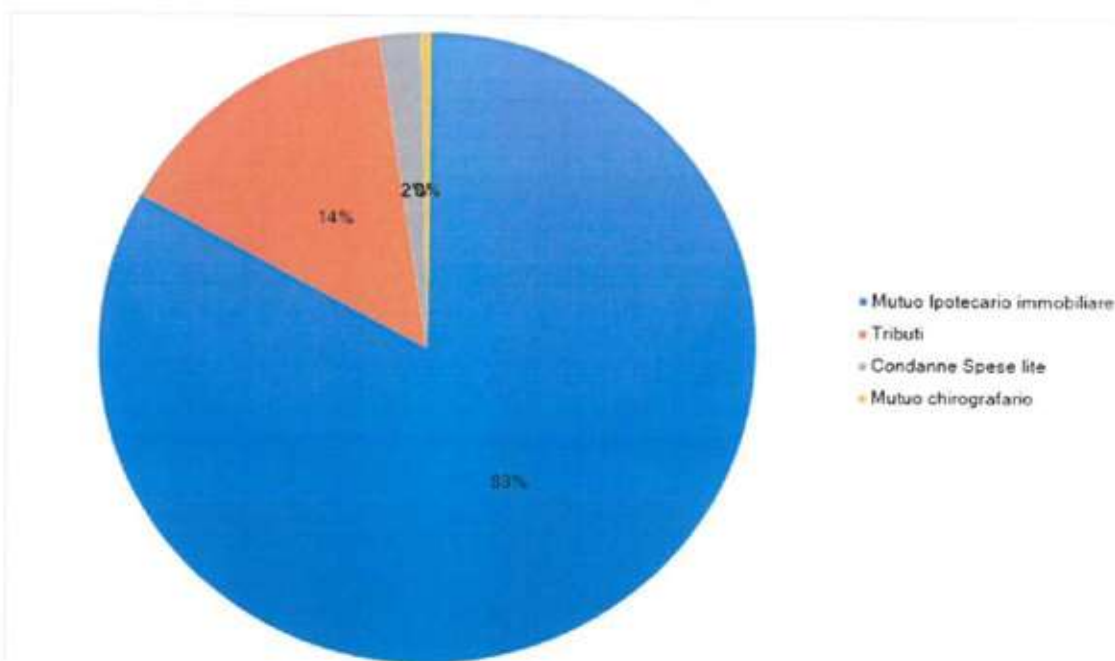
E' evidente, infatti, che il mancato introito della pensione precedentemente percepita dal coniuge determina una oggettiva difficoltà ad onorare in maniera regolare gli impegni economici assunti, creando una situazione di sovraindebitamento, che la ricorrente non riesce a risolvere.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria totale [REDACTED]

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.
Fideiussione	€ 60.000,00	83,01%
Tributi	€ 10.461,26	14,47%
Condanne Spese lite	€ 1.474,50	2,04%
Fideiussione	€ 345,29	0,48%

Il debito residuo totale accertato è pari a **€ 72.281,05**.

Piano del Consumatore [REDACTED]
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Nelle tabelle seguenti si riporta il dettaglio dei debiti accertati per ciascun Debitore seguito da una descrizione particolareggiata degli stessi.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.985,63	3
Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato [REDACTED]	€ 1.895,66	5
Spese prededucibili*	1) Compenso Advisor Seilex	€ 1.006,50	4
Fideiussione	2) Monte dei Paschi di Siena (MPS) segr.gen@postacert.gruppo.mps.it	€ 60.000,00	2F
Tributi (privilegiato mobiliare)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 889,76	2B
Tassa automobilistica (privilegiato mobiliare)	4) Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 606,30	1S
Tributi (chirografario)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 345,29	2B
Tributi (privilegiato mobiliare)	5)Hermes Servizi Metropolitan s.r.l. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 8.965,20	1U
Condanne spese lite	2 bis) Monte dei Paschi di Siena (MPS) segr.gen@postacert.gruppo.mps.it	€ 1.474,50	2F

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

-	Situazione debitoria al lordo dei prededucibili	€ 80.168,84	-
-	Situazione debitoria al netto dei prededucibili	€ 72.281,05	-

Descrizione situazione debitoria [REDACTED]

1) **Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Piano del consumatore sarebbe pari ad € 7.887,79 dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n. 30 in € 4.086,58 + IVA 22 % pari ad € 899,05 per un totale di € 4.985,63 (da ALL. 3 "Determinazione compensi procedura di gestione della crisi").

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC di € 4.985,63 in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014:* il compenso dell'Avvocato Francesca Romeo di € 1.895,66 è determinato così come dettagliato all'ALL. 5 "Compenso Avv. Francesca Romeo", di cui si riporta uno stralcio:

Compenso, valore minimo: € 1.585,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 1.585,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 237,75
Cassa Avvocati (4%)	€ 72,91
TOTALE COMPENSO	€ 1.895,66

I compensi esposti nel presente documento non sono soggetti a ritenuta fiscale ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 23/12/2014 n. 190, l'operazione è in franchigia da IVA poiché resa in Regime Forfettario.

- *Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa":* il preventivo, datato 28.2.2022, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021 ed

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ammonta ad € 825,00 esclusa IVA, che è pari al 22% dell'imponibile e quantificata in € 181,50, per un totale complessivo di € 1.006,50 (da ALL. N° 4 "Preventivo compensi Advisor Seilex del 28.02.2022");

2) **Posizione debitoria nei confronti di Monte dei Paschi di Siena S.p.A. per un totale di € 60.000,00:** tale posizione si riferisce al Contratto di fideiussione accordato in data 19.11.2015 a [REDACTED] quale debitore principale e [REDACTED] quali fidejussori (in solido fra loro e con il debitore principale sino alla concorrenza di € 60.000,00). Come rilevato da riscontro pec del 24.05.2022 da parte della suddetta Banca (ALL. N° 2F " Riscontro pec MPS – [REDACTED]"), in relazione alla fideiussione in oggetto è pendente un giudizio ordinario di merito presso il Tribunale di Reggio Calabria rubricato al n. 2588/2021 nell'ambito del quale è stata concessa provvisoria esecutorietà al decreto stesso. La somma ingiunta è pari ad € 141.622,75, oltre interessi. La Sig.ra [REDACTED] come risulta dal contratto allegato (ALL. N° 7 "Fideiussione Banca MPS"), in data 19.11.2015 si è costituita fideiussore del [REDACTED] fino alla concorrenza dell'importo di € 60.000,00.

2) **Posizione debitoria nei confronti di Monte dei Paschi di Siena S.p.A. per un totale di € 1.474,50:** tale posizione si riferisce alla condanna alle spese di lite nell'ambito del decreto ingiuntivo N.R.G. 456/2021 e così dettagliata: € 406,50 per esborsi ed € 1.068,00 per compensi, oltre rimborso spese generali in misura pari al 15% dei compensi, C.p.a. ed I.v.a. (ALL. N° 2F " Riscontro pec MPS – [REDACTED]).

3) **Posizione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria per un importo pari a € 1.235,05 al 19/05/2022.**

L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa alla Sig.ra [REDACTED] e viene così distinto:

- In Privilegio: € 889,76*
- Chirografo: € 345,29*

*Il dettaglio delle somme sopra esposte è contenuto presso l'ALL. N° 2B "Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione del 19/05/2022 – [REDACTED]"

4) **Posizione debitoria nei confronti di Regione Calabria - Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica.** In riferimento a PEC del 04/05/2022, di seguito il dettaglio della situazione debitoria del contribuente [REDACTED]

Risultano le seguenti omissioni:

Piano del Consumatore [redacted]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- annualità a ruolo pendenti presso AdR (ex Equitalia): 2011-2012, 2008 per un totale di € 976,71*

* L'importo di cui sopra, tuttavia, è già oggetto di recupero coattivo per il tramite di Agenzia Entrate Riscossione (ALL. N° 2B "Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione del 19/05/2022 [redacted] [redacted] pertanto non è stato conteggiato nella suddetta voce.

- annualità a ruolo pendenti presso AdR (ex Equitalia): 2006 e 2003 per un totale di € 606,30.

Il totale complessivo di quanto dovuto dalla Sig.ra [redacted] a titolo di tassa automobilistica, detraendo gli importi già ricompresi nella posizione debitoria sub 3), è dunque pari ad € 606,30.

Si tratta di un credito privilegiato (Cass. 21007/2017).

ALL. N° 15 "Riscontro pec tasse auto 04/05/2022 - [redacted]".

- 5) Posizione debitoria nei confronti di HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. per un importo pari a € 8.965,20: da riscontro PEC del 29/04/2022 la suddetta società, incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, ha fornito l'attestazione della situazione debitoria della contribuente [redacted] che ammonta a complessivi € 8.965,20 dovuti a titolo di tassa rifiuti dal 2016 al 2019 e canone del servizio idrico integrato dal 2016 al 2017, così elencati:

Codice servizio servizio idrico	Documento	Anno	Numero	Data emiss.	Data not.	Residuo	Interessi maturati	note
10020069	Imu Controllo Versato - Esecutivo	2016	1267	26/02/2021	19/11/2021	2.020,36		
	Imu Controllo Versato - Esecutivo	2018	795	26/02/2021	19/11/2021	1.994,92		
	Imu Controllo Versato - Esecutivo	2017	1064	26/02/2021	19/11/2021	2.019,24		
	Imu Controllo Versato - Esecutivo	2019	277	26/02/2021	19/11/2021	1.942,98		
	Avviso di Accertamento Esecutivo Servizio Idrico	2016	5080063210001353	18/11/2021	03/01/2022	978,70		
	Servizio idrico integrato	2017	178468	16/07/2018		10,00		
	TOTALE					8.965,20		

Da ALL. N°1U "Riscontro pec Hermes del 29/04/2022 - [redacted]".

Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- a) non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)", dove per tali crediti si intende:

"Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).

Sono previsti tre tipi di risorse proprie:

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE."*

Fonte: https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it

- b) Non esistono crediti rientranti nella categoria dei "crediti impignorabili" dove per tali crediti si intende:

"Art. 545. C.p.c.

Crediti impignorabili.

Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).

Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).

Piano del Consumatore Rognetta Gaetana
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).

Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).

Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).

Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).

Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).

Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).

Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).

(1) Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».

(2) Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.

(3) Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute

Piano del Consumatore XXXXXXXXXX
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».

(4) Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.

(5) La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.

(6) Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.

(7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.

(8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

(9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di contemperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.

La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248

Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.

Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto delle somme ivi giacenti. Allo stato della legislazione e della giurisprudenza, dunque, la tutela del fondamentale diritto del pensionato di veder garantiti i mezzi adeguati alle esigenze di vita attraverso la fruizione del vitalizio di cui è titolare appare caratterizzata quantomeno da disomogeneità e, nella specifica fattispecie di contratto di conto corrente, dall'assenza di norme idonee a garantire l'impignorabilità di quella parte della prestazione previdenziale che vale ad assicurare al pensionato i mezzi adeguati alle esigenze di vita costituzionalmente garantite. Corte Cost. 15 maggio 2015 n. 85

Le disposizioni di cui all'art. 545 c.p.c., in materia di concorso simultaneo di vincoli espropriativi "interno" (nel senso che operano nel medesimo processo esecutivo), possono trovare applicazione anche all'ipotesi di concorso "esterno" (ovvero nel caso in cui i vincoli siano imposti in procedure esecutive distinte, da diversi creditori con diversa causa petendi), essendo irrilevante che i creditori agiscano o meno nel medesimo procedimento esecutivo;

In tale ipotesi, appare evidente che l'adozione di vincoli espropriativi disposti, con ordinanza irrevocabile, nell'ambito di un precedente procedimento non possa che riverberarsi sui crediti vantati nell'ambito di procedure cautelari successive, nell'ambito delle quali non potrà non tenersi conto della riduzione o eliminazione della parte apprensibile. Tale temperamento incide necessariamente anche sull'operatività dell'art. 686 c.p.c. (conversione del sequestro conservativo in pignoramento). Corte Conti 28 luglio 2014 n. 40."

Fonte: Codice di procedura Civile

Inesistenza di atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che il Debitore abbia occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di Piano del Consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dall'istante, che la signora [REDACTED] non ha posto in essere atti in frode ai propri creditori e non ha assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere; si riporta di seguito l'autocertificazione di inesistenza atti in frode sottoscritta dal debitore (**ALL. N° 1G** "*Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode* - [REDACTED]).

DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [redacted]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a Reggio Calabria il [redacted], Codice Fiscale: [redacted], residente a Reggio Calabria in [redacted] CAP 89129, Documento di Identità tipo Carta d'identità n. [redacted] rilasciato da Comune di Reggio Calabria il [redacted] con scadenza [redacted].

1. essendo stato/a informato/a dall'Organismo di Composizione della Crisi Cilse di Reggio Calabria circa l'impossibilità ad accedere ad una delle procedure di composizione della crisi in presenza di atti in frode ai creditori così come stabilito dalla legge n.3/2012;
2. consapevole che per "atto in frode" si intende qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori stabilito dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il patrimonio presente e futuro (ad esempio doni un immobile a terzi, simili garanzie, costituisca fondi patrimoniali ovvero altri vincoli sui beni di proprietà, alieni rilevanti somme di denaro, etc.);
3. consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- a. di non aver posto atti in frode ai creditori;
- b. di non aver commesso o eseguito qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il proprio patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori, stabilita dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il proprio patrimonio presente e futuro.

Reggio Calabria, li 27/04/22

Firma
[redacted]

Il/La sottoscritto/a dichiara di approvare esplicitamente i punti 1,2,3, a) e b) della presente autodichiarazione.

Reggio Calabria, li 27/04/22

Firma
[redacted]

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Per l'ultimo quinquennio, come risulta dalle informazioni assunte, non risultano atti impugnati dai creditori.

Per quanto riguarda gli atti di disposizione, la Sig.ra [REDACTED] ha venduto un garage in data 15.03.2022, come da contratto di compravendita allegato (ALL. N° 25 "Compravendita Magazzino [REDACTED]").

Le somme ricavate sono state versate sul c/c della Sig.ra ed in seguito con prelievi bancomat le figlie hanno provveduto a prelevare le somme necessarie per pagare le spese funebri del padre, [REDACTED], come da autocertificazioni delle stesse (ALL. N° 26 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED]", ALL. N° 27 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED]").

La somma residua, pari a € 5.000,00, sarà messa interamente a disposizione dalla Sig.ra [REDACTED] per il soddisfacimento dei creditori.

Di seguito l'autocertificazione in merito:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

La sottoscritta [redacted] nata in REGGIO CALABRIA (prov. RC) il [redacted] ed ivi residente [redacted] C.F. [redacted] Documento d'Identità Carta di Identità n. [redacted] rilasciato in data [redacted] dal Comune di Reggio Calabria

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità

- di avere provveduto a disporre la vendita di un immobile di sua proprietà in data 15/03/2022;
- di avere ricavato dalla suddetta vendita l'importo di € 9.995,00;
- di avere utilizzato parte delle suddette somme per il pagamento delle spese del servizio funebre occorse in occasione del decesso del proprio coniuge [redacted] nonché per le spese di tumulazione dello stesso e per il pagamento della lapide;
- che residua la somma di euro 5.000,00 che la stessa mette a disposizione per la soddisfazione dei creditori come da piano del consumatore redatto dall'OCC CILSE Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico.

La sottoscritta dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

La sottoscritta dichiara di essere a conoscenza dell'art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 relativo alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l'Amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione.

La sottoscritta, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice di protezione dei dati personali), dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati per assolvere scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

La sottoscritta allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Reggio Calabria, 22 giugno 2022

firma
[redacted]

Resoconto sulla solvibilità del debitore negli ultimi 5 anni

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo giudicante anche in merito alla solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni: si evidenzia pertanto che l'Istante ha sempre cercato di adempiere con regolarità alle proprie obbligazioni, non ha mai subito protesti e, nel momento in cui ha stipulato i contratti di finanziamento, ha sempre cercato di fare affidamento alle proprie risorse economiche per farvi fronte.

Gli elementi su esposti provano quindi la diligenza del Debitore che, nonostante la gravante situazione economica scaturita dalla sopraggiunta difficile situazione personale, ha faticosamente, nei limiti delle proprie possibilità e fino a quando la situazione reddituale l'ha garantito, adempiuto alle obbligazioni.

Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione

La normativa attuale non presenta alcuna indicazione specifica in merito alla modalità da seguire nella ripartizione; tuttavia, è possibile fare riferimento al Codice Civile applicando pertanto il sistema di graduazione dei crediti di cui all'art. 2741 comma 1 e 2 del c. c. che cita testualmente: *"I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione. Sono cause legittime di prelazione i privilegi, il pegno e le ipoteche"*. Pertanto, le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste in funzione della tipologia del credito e del relativo diritto di prelazione. Il diritto di prelazione è dunque la possibilità, da parte di un soggetto, di beneficiare di un trattamento privilegiato rispetto ad altri. Seguendo questo principio, è necessario effettuare innanzitutto una distinzione tra *Creditori Privilegiati* e *Creditori Chirografari*. I primi sono rappresentati dai creditori muniti di una prelazione, che hanno diritto ad essere preferiti in sede di distribuzione del ricavato, dove per prelazione si intende, come precedentemente specificato, la presenza di privilegi, pegni e ipoteche (art. 2741 comma 1 e 2 c.c.); i secondi, invece, sono i creditori che non sono assistiti da cause di prelazione e pertanto concorrono tra di loro in condizione di eguaglianza e saranno soddisfatti successivamente ai creditori privilegiati. Un'ulteriore precisazione è necessaria ai fini della piena comprensione delle percentuali di riparto: considerando l'art. 13, comma 4-bis, legge 27 gennaio 2012, n.3, ne consegue che le spese della procedura, tra cui l'eventuale compenso al Liquidatore e ai professionisti che a vario titolo hanno partecipato alle operazioni di liquidazione (rif. paragrafo *"Eventuale alternativa liquidatoria"*) e alla redazione del piano stesso, saranno posti sullo stesso piano dei privilegiati nel riparto e godranno di analogo livello di preferenza. L'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione.

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Patrimonio immobiliare

Ispezione ipotecaria al 08/06/2022 [redacted] - Ufficio Prov. RC



Ispezione ipotecaria
Data 08/06/2022 Ora 11:00:43

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 150604 del 08/06/2022
Inizio ispezione 08/06/2022 10:59:52
Tassa versata € 0,00

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4902
Registro particolare n. 355 Presentazione n. 35 del 25/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/05/2021
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)
Numero di repertorio 442
Codice fiscale 800 067 50808

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 60.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana GNA Foglio 5 Particella 397 Subalterno 17
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 760 metri quadri
Indirizzo STRADA CONTRADA GAGLIARDI N. civico 29
Piano T

Immobile n. 2
Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana GNA Foglio 5 Particella 397 Subalterno 19
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Piano del Consumatore [REDACTED]
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/06/2022 Ora 11:00:43

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare
 dei diritti reali**

n. T1 150604 del 08/06/2022

Inizio Ispezione 08/06/2022 10:59:52

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4902

Registro particolare n. 355

Presentazione n. 35 del 25/03/2022

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE STRADA CONTRADA GAGLIARDI T	Consistenza	15 metri quadri N. civico 29
Immobile n. 3			
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella 397	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo Piano	STRADA CONTRADA GAGLIARDI T		N. civico 29
Immobile n. 4			
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella 397	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo Piano	STRADA CONTRADA GAGLIARDI T		N. civico 29
Immobile n. 5			
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella 397	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo Piano	STRADA CONTRADA GAGLIARDI T		N. civico 29
Immobile n. 6			
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella 397	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo Piano	STRADA CONTRADA GAGLIARDI T		N. civico 29
Immobile n. 7			
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella 397	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo Piano	STRADA CONTRADA GAGLIARDI T		N. civico 29
Immobile n. 8			
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/06/2022 Ora 11:00:43

Pag. 3 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 150604 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 10:59:52

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4902

Registro particolare n. 355

Presentazione n. 35 del 25/03/2021

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella	397	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		23 metri quadri
Indirizzo	STRADA CONTRADA GAGLIARDI			N. civico 29
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella	397	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		22 metri quadri
Indirizzo	STRADA CONTRADA GAGLIARDI			N. civico 29
Piano	T			
Immobile n. 10				
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella	397	Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		21 metri quadri
Indirizzo	STRADA CONTRADA GAGLIARDI			N. civico 29
Piano	T			
Immobile n. 11				
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella	397	Subalterno 29
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		80 metri quadri
Indirizzo	STRADA CONTRADA GAGLIARDI			N. civico 29
Piano	T			
Immobile n. 12				
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	GNA Foglio 5	Particella	397	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		59 metri quadri
Indirizzo	STRADA CONTRADA GAGLIARDI			N. civico 29
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI SIENA S.P.A.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/06/2022 Ora 11:00:43

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 150604 del 08/06/2022

Inizio ispezione 08/06/2022 10:59:52

Tassa versata € 0,00

Richiedenti [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4902

Registro particolare n. 355

Presentazione n. 35 del 25/03/2022

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IMPORTO PER IL QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA GIUDIZIALE E' DI EURO 60.000,00 OLTRE SPESE, INTERESSI ED ACCESSORI PER UN TOTALE DI EURO 60.000,00 TUTTI DI CUI ALL'ATTO DI DECRETO INGIUNTIVO N. 442/2021 DEL 31 /05/2021RG N.456/2021 RESO ESECUTIVO IL 28/05/2021.

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/06/2022 Ora 11:02:48
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T150604 del 08/06/2022

per dati anagrafici
Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro
Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore
Ulteriori restrizioni:
Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: GNA Togli: 5 - Particella: 397 - Subalterno: 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 07/06/2022

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita REGGIO DI CALABRIA (RC)
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2022 - Registro Particolare 355 Registro Generale 4902
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 442 del 31/05/2021
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 11:08:04
Numero Pratica: T151725/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2022

Dati identificativi: Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Sez. Urb. GNA Foglio 5 Particella 397 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 94,46

Zona censuaria 2

Categoria C/2^o, Classe 4, Consistenza 59 m²

Indirizzo: STRADA CONTRADA GAGLIARDI n. 29 Piano T

Dati di superficie: Totale: 85 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2021 Pratica n. RC0069784 in atti dal 12/05/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 44244, 1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Sez. Urb. GNA Foglio 5 Particella 397 Subalterno 5

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224E) (RC)

Foglio 5 Particella 397

> **Indirizzo**

STRADA CONTRADA GAGLIARDI n. 29 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2021
Pratica n. RC0069784 in atti dal 12/05/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
44244, 1/2021)

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2022
Ora: 11:08:04
Numero Pratica: T151725/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 94,46
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^m, Classe 4, Consistenza 59 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2008
Pratica n. RC0356295 in atti dal 07/11/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36273.1/2008)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 85 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/05/2008, prot. n. RC0163669

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

[REDACTED]
nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 21/05/1949
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

ALL. N° 9

Piano del Consumatore
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Inventario beni immobili

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Pro v.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria	Magazzini cat C/2	Proprietà al 100%	15.191,00 €	15.191,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	5	Mq.59
Entità urbane	Area urbana F/1	Proprietà al 100%	Non valutabile	Non valutabile	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	17	Mq. 760
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	1.575,00 €	1.575,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	19	Mq.15
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	1.575,00 €	1.575,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	20	Mq.15
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	1.575,00 €	1.575,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	21	Mq.15
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	1.575,00 €	1.575,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	22	Mq.15
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	3.268,00 €	3.268,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	23	Mq.32
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	2.483,00 €	2.483,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	24	Mq.24
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	2.183,00 €	2.183,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	25	Mq.23

Piano del Consumatore
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Proprietà al 100%	2.283,00 €	2.283,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	28	Mq.21
Immobile a destinazione ordinaria	Negozi C/1	Proprietà al 100%	35.178,00 €	35.178,00 €	RC	Reggio di Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	29	Mq.80
TOTALE VALORE BENI IMMOBILI 66.886,00 €											

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:5 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 59. Valore di stima dell'immobile € 15.191,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

2) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico F71; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:17 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 760. Valore di stima dell'immobile **non valutabile**.

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

3) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:19 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 15. Valore di stima dell'immobile € 1.575,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

4) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:20 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 15. Valore di stima dell'immobile € 1.575,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

Piano del Consumatore XXXXXXXXXX
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

5) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:21 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 15. Valore di stima dell'immobile € 1.575,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

6) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:22 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 15. Valore di stima dell'immobile € 1.575,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

7) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:23 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 32. Valore di stima dell'immobile € 3.268,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

8) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:24 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 24. Valore di stima dell'immobile € 2.483,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

9) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:25 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 23. Valore di stima dell'immobile € 2.183,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

10) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:28 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 21. Valore di stima dell'immobile € 2.283,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.


11) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico C/2; Foglio: GNA/5; Part. 397; Sub:29 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T; Consistenza: Mq. 80. Valore di stima dell'immobile € 35.178,00 (da "Valutazioni immobiliari REquot 08/06/22 ALL. N° 1Q).

Il diritto di proprietà sull'immobile è piena proprietà 1/1.

Patrimonio mobiliare [redacted]

Riscontro PRA

1V

 **Automobile Club d'Italia**

UFFICIO PROVINCIALE DI:
REGGIO CALABRIA

PRA
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

VISURA NOMINATIVA

CODICE FISCALE: [redacted]

Targhe trovate: 1

Targa	Serie	PRA	Giuridico
[redacted]	A	RC	S

Elenco certificazioni n. 1 del 19/05/2022

Importo Elenco: 0,00
Importo Ispezioni: 0,00
Importo Totale: 0,00

foglio n.ro 1 di 1



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

REGGIO CALABRIA

PRA

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: [REDACTED]

DATI DEL VEICOLO

Targa	[REDACTED]
Telaio	SARRFHWHMAD076354
Fabbrica / Tipo	ROVER GROUP RF 1.4 5PT
Data Dichiarazione Conformita'	08/10/1996
Data Immatricolazione	07/11/1996
Cavalli fiscali	16
KW	76,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	TRASFORMABILE
Cilindrata	1396
Alimentazione	BENZINA
Posti n.ro	5
Assi n.ro	2

Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'	07/01/1997
R.P.	A000713K

Ultima Formalita'	DENUNCIA DI PERDITA DEL POSSESSO
Data Ultima Formalita'	15/07/2015
R.P.	A049587X
Data Perdita di Possesso	15/07/2015
Causale Perdita di Possesso	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

DATI DELLA INTESAZIONE

R.P.	A039996P
del	05/07/2002
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	12/12/2001
Prezzo del Veicolo	***** 2.500,00 * Euro

Proprietario	[REDACTED]
Sesso / Tipo Societa'	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]
Comune di nascita	[REDACTED]
Comune di residenza	REGGIO DI CALABRIA { RC }
Indirizzo	REGGIO DI CALABRIA { RC }

ANNOTAZIONI

Numero precedenti intestazioni 3
Non rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi
Non risultano iscritti gravami

Certificazione / Ispezione n. 308 del 19/05/2022 09:02:14

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

foglio n.ro 1

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Autore: Dkt/Filiale/Protocollo/Usura LP/RC/080318/22 Data: 19/05/2022 Cod.Registo: LP/RC



CERTIFICAZIONI E VISURE
RICEVUTA DI CASSA

UFFICIO PROVINCIALE ACI DI REGGIO CALABRIA
ELENCO DI RICHIESTA NUMERO 1 DEL 19/05/2022
VERSIONE RICEVUTA NUMERO 1 DELLE ORE 09:02:27

Servizi richiesti ed erogati:

VISN	CODICE FISCALE: [REDACTED]	A	0,00	0,00	0,00
NOTA1 prn 3171 2021					

TOTALE RISCOSSO

RICHIEDENTE:

IL CASSIERE: S.CORIGLIANO

ALL. N° 1V

Dettaglio Patrimonio mobiliare [REDACTED]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura	[REDACTED]	100,00%	1	Targa [REDACTED]	1996	-	-

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

- 1) Rover Group RF 1.4 5PT – Autovettura; Carburante: Benzina; Targato [REDACTED] (ALL. N° 1V “Rincontro pec PRA del 19/05/2022 – [REDACTED]”).
Valore di stima € 0,00: il veicolo suddetto risulta non valutabile in quanto non più in possesso della Sig. [REDACTED] poiché dalla stessa Visura PRA risulta Denuncia di perdita del possesso effettuata in data 15/07/2015 (ALL. N° 1V “Rincontro pec PRA del 19.05.2022”).

Si riporta di seguito l'autocertificazione relativa a tale autovettura:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a Reggio Calabria il [redacted] residente a Reggio Calabria in [redacted] Fiscale: [redacted] **INSAPEVOLE CHE CHIUNQUE RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI È PUNITO AI SENSI DEL CODICE PENALE** e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

*CHE L'AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONALE
CON IL SEGUENTE N° DI TARGA [redacted] COME RISULTA
DALLA VISURA PRA NON È PIÙ IN TUA POSSESSO.*

Reggio Calabria, li 08/06/2022

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare*	€ 66.886,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare**	€ 0,00
Valore complessivo del patrimonio***	€ 66.886,00
Valore immobile prima casa	€ 0,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	€ 66.886,00

* Valore stimato del patrimonio immobiliare fa riferimento ai beni immobili indicati nell'Inventario Beni Immobili contenuto al paragrafo "Inventario beni immobili [redacted]

** il valore stimato del patrimonio mobiliare equivale a zero.

*** il valore complessivo del patrimonio si riferisce alla sommatoria dei valori dei beni immobili e dei beni mobili.

Si precisa che la Sig.ra [redacted] risiede come prima abitazione all'interno di un immobile dell'Ente Autonomo ATERP Reggio Calabria (ALL. N° 14 "Certificato contestuale anagrafico di nascita, di cittadinanza, di residenza, di stato civile, di stato di famiglia - [redacted]

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 3 anni:

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2018 - 2019 - 2020

La situazione reddituale del debitore è attualmente costituita dalla pensione SOART nr 35024285 a partire dal 05/2022 di importo netto mensile pari ad € 827,46, a seguito della morte del coniuge, come si evince dal riscontro pec del 30/05/22 da parte dell' Inps (ALL. N° 2G "Riscontro pec INPS - [REDACTED]").



2G

RC 30/05/2022

Cilse

protocollo.cilserc@pec.it

Oggetto: accesso alle banche dati della P.A.- in riscontro all'istanza ex art.492 bis c.p.c (protocollo INPS.18/05/2022.231410) [REDACTED]

In riscontro all'istanza in oggetto, diretta ad ottenere da questo istituto informazioni riguardanti [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Visto il decreto di autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria competente allegato alla suddetta istanza, si comunica che a seguito della consultazione delle nostre banche, la Signora [REDACTED] nata a Reggio Calabria il [REDACTED], è titolare di pensione SOART nr 35024285 dal 05/2022 importo netto mensile €827,46 .

Il Dirigente
Dott.ssa Giuseppina Malaspina

ALL. N° 2G

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore, a tal proposito occorre precisare che:

il reddito medio mensile è rappresentato dall'erogazione da parte dell'Inps a titolo di pensione SOART nr. 35024285 dal 05/2022 importo netto mensile € 827,46.

Tabella 6: Dati Reddituali anno 2022

Dati reddituali attuali	Totale
Attuale reddito netto mensile dei Debitori	€ 0,00
Ulteriore reddito netto mensile	€ 827,46
A) Totale Reddito Mensile	€ 827,46

Tabella 7: Spese medie mensili anno 2022

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili*	€ 426,09

*il totale delle spese mensili sostenute dal Debitore è stato calcolato partendo dalla documentazione presente comprovante le stesse che sono così dettagliate (si vedano ALL. N° 10 "Spese Energia Elettrica", N° 11 "Spese Gas"):

1. la voce "**PRODOTTI ALIMENTARI**" fa riferimento a quanto dichiarato in data 08/06/2022 dalla sig.ra [redacted] con l'attestazione delle spese medie alimentari mensili sostenute (ALL. N° 13 "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spesa alimentare media mensile - [redacted] alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 215,00. Tale importo, è inferiore a quanto indicato nelle tabelle Istat 2021 (da ALL. N° 16 "Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021"), nelle quali la spesa media mensile per prodotti alimentari di una persona sola ammonterebbe ad € 304,89.
2. la voce "**GAS**" si riferisce a una fattura relativa al trimestre (ALL. N° 11 "Spese Gas [redacted] [redacted] la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale della fattura di € 123,82 diviso

Piano del Consumatore
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dal Debitore, sarà di **€ 41,273** (spesa totale diviso 3 mensilità);
3. la voce **"ENERGIA ELETTRICA"** si riferisce a tre fatture relative ai bimestri Novembre - Dicembre 2021, Gennaio - Febbraio e Marzo - Aprile (**ALL. N° 10 "Spese energia elettrica"**): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture di € 1.018,92 per 6 (numero dei mesi considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dal Debitore, sarà di **€ 169,82** (spesa media bimestrale € 1.018,92 diviso 6 mensilità);

Descrizione Spesa	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Spesa Media	Spesa Media Mensile
1) PRODOTTI ALIMENTARI	-	-	-	€ 215,00 mensili	€ 215,00
2) GAS	-	-	-	123,82 trimestrali	€ 41,273 (Spesa media bimestrale € 123,82 Diviso 3 mensilità = € 41,273)
3) ENERGIA ELETTRICA	NOV-DIC 272,58 €	GEN-FEB 380,95 €	MAR-APR 365,39 €	€ 1.018,92 (spesa totale fatture € 1018,92 diviso 3 bimestri = € 169,82)	€ 169,82 (Spesa media bimestrale di € 1.018,92 diviso 6 mensilità = € 169,82)
TOTALE					€ 1.056,03

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili

La tabella seguente riporta un quadro riassuntivo delle spese mensili suddivise per categoria:

ELENCO SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO MENSILE
Prodotti alimentari	€ 215,00
Abitazione principale: Gas, energia elettrica, utenze telefoniche e TARI	€ 211,093
TOTALE	€ 426,093

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

A) Totale reddito mensile	€ 827,46
B) Totale spese mensili	€ 426,09
Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	€ 401,36*

Come si vede dalla tabella sopra, il reddito mensile disponibile per il piano (A - B), è pari ad € 401,36, arrotondabile per comodità ad € 400,00.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione della perdita del marito, il quale costituiva l'unica fonte di reddito e di sostentamento della famiglia. Tale circostanza ha inciso irrimediabilmente sulle condizioni di vita del Debitore. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla Sig.ra [REDACTED] tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 827,46 e le spese pari a € 426,09 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il Debitore può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità del Debitore di poter mantenere una capacità reddituale pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Nei seguenti prospetti, invece, sono indicati il dettaglio delle spese prededucibili, il totale del debito attuale, lo stralcio dei debiti (espresso anche in percentuale) previsto nell'ipotesi dell'omologazione del seguente Piano del Consumatore e il totale del debito post Procedura al netto e al lordo delle spese prededucibili.

* SPESE PREDEDUCIBILI	
Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.985,63
Spese legali Avv. Francesca Romeo	€ 1.895,66
Advisor Seilex	€ 1.006,50
TOTALE SPESE PREDEDUCIBILI	€ 7.887,79

ALL. N° 3, N° 4, N° 5

Totale Debito Prima del Piano	€ 72.281,05
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 30.168,84
Percentuale di stralcio debiti	41,738 %
Percentuale di soddisfazione Creditori	69,174 %
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 42.112,21

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Totale debito prima del Piano	€ 72.281,05
Totale spese prededucibili*	€ 7.887,79
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 30.168,84
Percentuale di stralcio debiti (al lordo dei prededucibili*)	37,632 %
Percentuale di soddisfazione Creditori (al lordo dei prededucibili*)	62,368 %
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 42.112,21
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al lordo dei prededucibili*)	€ 50.000,00

Piano del Consumator XXXXXXXXXX
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 889,76	59,000%	€ 524,96	41,000%
Mutuo chirografario (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 345,29	59,000%	€ 203,72	41,000%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan	€ 8.965,20	59,000%	€ 5.289,47	41,000%
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	Monte dei Paschi di Siena	€ 60.000,00	59,000%	€ 35.400,00	41,000%
Condanne Spese lite (Chirografario)	Monte dei Paschi di Siena	€ 1.474,50	22,811%	€ 336,34	77,189%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	Regione Calabria - Settore tasse automobilistiche	€ 606,30	59,000%	€ 357,72	41,000%

Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria

La procedura di Piano del Consumatore, ai sensi della legge n. 3 del 27 Gennaio 2012 ha, tra le altre finalità, quella di soddisfare i creditori e al contempo la totale esdebitazione dell'Istante cercando di salvaguardare la prima casa. Nel caso della Signora [REDACTED] è evidente che la stessa non abbia agito con colpa grave o con frode nei confronti dei vari Creditori ma che il peggioramento della situazione economica sia da addebitare alla perdita del marito e al drastico mutare della sua situazione familiare e personale.

Premesso che l'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione"* (art. 7, comma 1, L. n. 3/2012).

Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacità del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Nella fattispecie, tenendo conto che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 66.886,00, importo calcolato sommando i valori di stima del patrimonio immobiliare di proprietà della Sig.ra [REDACTED] riportati al paragrafo "Inventario beni immobili [REDACTED]", partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detti beni occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte. Il valore del patrimonio immobiliare risente della minore attrazione che il mercato immobiliare riserva oggi anche alle vendite all'asta. Considerando che usualmente in un'eventuale vendita all'asta in media *"le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare"* (da ALL. N° 20 "Articolo Sole 24 Ore Aste Giudiziarie"), nello specifico in caso di asta andata deserta fino al 2° esperimento, con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50 % del suo valore (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura, trascrizione e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, dalla eventuale vendita del patrimonio immobiliare con tale procedura, si otterrebbe un ricavato al 50% del valore di vendita, stimato ad € 33.443,00, importo nettamente inferiore a quello messo a disposizione dalla Sig.ra [REDACTED] ai Creditori, che non potrebbe soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite nella presente proposta.

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Totale Debito Prima del Piano	72.281,05 €
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI PIANO DEL CONSUMATORE	62,368 %
Somma destinata ai creditori	50.000,00 € (42.112,21 € somma destinata ad estinguere i debiti + 7.887,79 € somma destinata al pagamento delle spese relative alla procedura)
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI PIANO DI LIQUIDAZIONE	46,268 %
Somma destinata ai creditori	33.443,00 €

Alla luce di quanto appena esposto, considerando una percentuale di soddisfazione del 46,268 % in una eventuale ipotesi liquidatoria con un importo totale messo a disposizione di € 33.443,00 e una percentuale di soddisfazione del 62,368 % nella presente proposta di Piano del Consumatore con un importo totale messo a disposizione di € 50.000,00 (€ 42.112,21 messi a disposizione dei Creditori + € 7.887,79 destinati al pagamento delle spese prededucibili dell'Organismo di Composizione della Crisi e dell'Avvocato) appare evidente come la proposta di Piano del Consumatore sia maggiormente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria.

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Prima Rata (scadenza e importo)	Ulteriori rate (escluse prima e ultima rata)	Ultima rata (scadenza e importo)	N. rate previste
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	OCC	4.985,63 €	30/09/2022 € 4.985,63	-	-	1
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Legale Procedura	1.895,66 €	30/09/2022 € 14,37	n. 4 rate da € 400,00	28/02/2023 € 281,29	6
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Advisor	1.006,50 €	28/02/2023 € 118,71	n. 2 rate da € 400,00	31/05/2023 € 87,79	4
Fideiussione	Banca Monte dei Paschi di Siena	35.400,00 €	31/05/2023 € 312,21	n. 87 rate da € 400,00	30/09/2030 € 287,79	89
Tributi (privilegiato)	Agenzia delle Entrate Riscossione	524,96 €	30/09/2030 € 112,21	n. 1 rata da € 400,00	30/11/2030 € 12,75	3
Tassa Automobilistica (privilegiato)	Regione Calabria – Settore Tassa Automobilistica	357,72 €	30/11/2030 € 357,72	-	-	1
Tributi (privilegiato)	Agenzia delle Entrate Riscossione	203,72 €	30/11/2030 € 29,53	-	31/12/2030 € 174,19	2
Tributi (privilegiato)	Hermes Servizi Metropolitan	5.289,47 €	31/12/2030 € 225,81	n. 12 rate da € 400,00	31/01/2032 € 263,66	14
Condanna Spese lite (chirografario)	Banca Monte dei Paschi di Siena	336,34 €	31/01/2032 € 136,34	-	28/02/2032 € 200,00	2

Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore

A - Reddito medio mensile attuale	€ 827,46	
B- Spese mensili	€ 426,09	
	Post Omologa	
C - Rate mensili	Prima Rata € 5.000,00 + n. 106 rate di € 400,00	Ultima rata di € 200,00*
Differenza tra reddito mensile attuale e spese medie mensili (A - B)	€ 401,36*	

*l'importo di € 401,36, arrotondabile ad € 400,00, rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dalla differenza tra reddito medio mensile attuale di € € 827,46 (all'erogazione da parte dell'Inps a titolo di pensione SOART nr. 35024285 dal 05/2022, ALL. N° 2G "Riscontro pec INPS - [REDACTED]") e le spese medie mensili attuali di € 426,09 (ALL. N° 10 "Spese Energia Elettrica", N° 11 "Spese Gas", ALL. N° 13 "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spesa alimentare media mensile - [REDACTED])

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra-indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dai consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potersi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n.3/2012.

A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L.n.3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate, i sottoscritti Gestori della Crisi,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal Debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio del sovraindebitato;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della L. n.3/2012.

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò



ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano del Consumatore predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano del Consumatore predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Dott. Antonino Spanò



Piano del Consumatore
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile a destinazione ordinaria	Magazzini cat C/2	Piena proprietà per 1/1	100%	15.191,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	5
Entità urbane	Area urbana F/1	Piena proprietà per 1/1	100%	Non valutabile	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	17
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	1.575,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	19
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	1.575,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	20
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	1.575,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	21
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	1.575,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	22
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimesse C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	3.268,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	23

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa cat. C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	2.483,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	24
Immobile a Destinazione ordinaria	Autorimessa cat. C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	2.183,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	25
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa cat. C/6	Piena proprietà per 1/1	100%	2.283,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	28
Immobile a destinazione ordinaria	Negozi C/1	Piena proprietà per 1/1	100%	35.178,00 €	RC	Reggio Calabria	Strada Contrada Gagliardi n.29 Piano T	GNA/5	397	29

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura	Rover Group RF 1.4 5PT	100,00%	1	Targa [REDACTED]	1996	-	€ 0,00

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
 ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Monte dei Paschi di Siena	01483500524	-	SI	Siena	53100	Piazza Salimbeni, 3	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it
Hermes Servizi Metropolitan s.r.l.	02338840800	-	RC	Reggio di Calabria	89129	Via Sbarre Inferiori n° 304/A	contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it
Agenzia delle Entrate Riscossione	13756881002	-	RM	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it
Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche	02205340793	-	CZ	Catanzaro	88100	Cittadella Regionale—Viale Europa Loc. Germaneto	autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia e Categoria Debito	Data stipula/ concessione prestito	Num. contratto/avviso	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Debito residuo
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (Privilegiato mobiliare)	-	-	Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 889,76
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (Chirografario)	-	-	Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 345,29
Fideluissione - Banca Monte dei Paschi di Siena	19/11/2015	-	Banca Monte dei Paschi di Siena	-	-	€ 60.000,00
Tributi Hermes (Privilegiato mobiliare)	-	-	Hermes Servizi Metropolitan s.r.l.	-	-	€ 8.965,20
Tassa Automobilistica (privilegiato mobiliare)			Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche	-	-	€ 606,30

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2022	2023
Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.985,63	€ 0,00
Compenso Avvocato Francesca Romeo	€ 1.214,37	€ 681,29
Compenso Advisor	€ 0,00	€ 1.006,50
Totale	€ 6.200,00	€ 4.800,00

Piano del Consumator [REDACTED]
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Ipotesi dettaglio annuale consolidamento e fabbisogno finanziario

2022

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	4.985,63 €	↑	↑	↑	4.985,63 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	14,37 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	1.214,37 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													6.200,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2023

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	400,00 €	281,29 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	681,29 €
Compenso Advisor	→	118,71 €	400,00 €	400,00 €	87,79 €	→	→	→	→	→	→	→	1.006,50 €
Mutuo ipotecario immobiliare	→	→	→	→	312,21 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	3.112,21 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tassa Automobilistica	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Condanna Spese lite	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2024

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2025

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2026

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2027

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2028

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2029

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2030

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	287,79 €	→	→	→	3.487,79 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	112,21 €	400,00 €	12,75 €	→	524,96 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	357,72 €	→	357,72 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	29,53 €	174,19 €	203,72 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	225,81 €	225,81 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2031

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Condanna Spese lite	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2032

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo ipotecario immobiliare	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tassa Automobilistica	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitani	263,66 €	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	263,66 €
Condanna Spese lite	136,34 €	200,00 €	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	336,34 €
													4.800,00 €

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Allegato n.
Carta di identità - [REDACTED]	1
Codice fiscale - [REDACTED]	1A
Nomina del gestore della crisi	1B
Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e stato di famiglia - [REDACTED]	1C
Verbale del giorno 27-04-2022	1D
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati - [REDACTED] [REDACTED]	1E
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione Advisor Seilex - [REDACTED]	1F
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode Ferro - [REDACTED]	1G
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili - [REDACTED]	1H
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni immobili - [REDACTED]	1I
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati a mezzo SPID - [REDACTED]	1L
Dichiarazione sostitutiva di certificazione compenso OCC - [REDACTED]	1M
Dichiarazione di impegno - [REDACTED]	1N
Dichiarazione sostitutiva di certificazione matrimonio e regime patrimoniale - [REDACTED]	1O
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Stato occupazionale [REDACTED]	1P
Valutazioni immobiliari REquot 21/04/22	1Q
Ricorso per decreto ingiuntivo per la Banca Monte dei Paschi di Siena	1R
Riscontro pec tasse auto 04/05/2022 - [REDACTED]	1S
Riscontro pec Altri tributi del 02/05/2022 - [REDACTED]	1T
Riscontro pec Hermes del 29/04/2022 [REDACTED]	1U
Rincontro pec PRA del 19/05/2022 - [REDACTED]	1V
Riscontro pec Cerved Group del 19/05/2022 [REDACTED]	1Z
Riscontro pec Camera di Commercio del 19/05/2022 - [REDACTED]	2
Riscontro pec Banca d'Italia del 19/05/2022 [REDACTED]	2A
Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione del 19/05/2022 - [REDACTED]	2B
Riscontro pec Consorzio Tutela Credito del 23/05/2022 - [REDACTED]	2C

Piano del Consumatore [REDACTED]
 - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Certificato carichi pendenti [REDACTED]	2D
Certificato casellario - [REDACTED]	2E
Riscontro pec MPS - [REDACTED]	2F
Riscontro pec INPS - [REDACTED]	2G
Riscontro pec CRIF	2H
Determinazione compensi procedura di gestione della crisi	3
Comunicazione preventivo costi e spese	3A
Preventivo compensi Advisor Seilex del 28.02.2022	4
Compenso Avv. Francesca Romeo	5
Dichiarazione di disponibilità collaborativa [REDACTED]	6
Fideiussione Banca MPS - [REDACTED]	7
Certificato di morte - [REDACTED]	8
Ispezione ipotecaria [REDACTED]	9
Consultazione personale AdE - [REDACTED]	9A
Spese energia elettrica [REDACTED]	10
Spese gas - [REDACTED]	11
Dichiarazione sostitutiva di certificazione perdita di possesso auto [REDACTED]	12
Dichiarazione sostitutiva di certificazione spesa alimentare media mensile - [REDACTED]	13
Certificato contestuale Anagrafico di nascita, di cittadinanza, di residenza, di stato civile, di stato di famiglia - [REDACTED]	14
Comunicazione di liquidazione INPS - [REDACTED]	15
Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021	16
Dichiarazione Sostitutiva [REDACTED]	17
Contratto di affitto [REDACTED]	18
Contratto di proroga affitto [REDACTED]	19
Articolo Sole24Ore Aste giudiziarie	20
Attestazione situazione debitoria [REDACTED]	21
Messa a disposizione [REDACTED]	22
Messa a disposizione finale [REDACTED]	23
Presenza visione del piano - [REDACTED]	24
Compravendita Magazzino [REDACTED]	25
Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED]	26

Piano del Consumatore [REDACTED]
- ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dichiarazione sostitutiva di certificazione N [REDACTED]	27
Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED]	28
Riscontro pec Camera di Commercio al 01.07.22	29
Certificato Malattia [REDACTED]	30

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Legge 127/97 e art.46 D.P.R. 28712/2000, N.445 "T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a Reggio Calabria il [redacted], Codice Fiscale: [redacted]
[redacted] residente a Reggio Calabria in [redacted] Documento di
Identità tipo Carta d'identità [redacted] rilasciato da Comune di Reggio Calabria [redacted]
con scadenza [redacted], consapevole, ai sensi dell'art.76 D.P.R. N.445/2000 che, in caso di falsità
in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi
speciali in materia

ATTESTO

con la presente certificazione che la situazione debitoria familiare complessiva è la seguente:

- 1. Fideiussione Monte dei Paschi di Siena pari ad € 60.000,00;
- 2. Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione pari ad € 1.235,05;
- 3. Tributi Hermes Servizi Metropolitan pari ad € 8.965,20;
- 4. Tasse Automobilistiche pari ad € 606,30;
- 5. Condanna Spese Lite pari ad € 1.474,50.

Per un totale di € 72.281,05.

DICHIARO ALTRESÌ

- di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n.3 del 2012;
- di confermare ed accettare il contenuto della legge n.3 del 2012 che cita testualmente:
"Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta non contengono informazioni sull'intera massa debitoria, conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e la documentazione sulla massa creditoria e debitoria".

Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, li 12/07/22

in fede
[redacted signature]



24

La sottoscritta [redacted] nato/a a Reggio Calabria il [redacted], Codice Fiscale: [redacted], residente a Reggio Calabria in [redacted] Documento di Identità tipo Carta d'identità [redacted], rilasciato da Comune di Reggio Calabria il [redacted] con scadenza [redacted]

DICHIARA

- Di aver letto e accettato con la sottoscrizione della presente dichiarazione; la RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012) per [redacted] composta da n. 82 pagine e n. 61 allegati.

Luogo e data

RC, 12/07/22

Firma

[redacted signature]



**GLI ALLEGATI SONO STATI SALVATI SU SUPPORTO
DVD CHE SI ALLEGA ALLA RELAZIONE.**