



**ORIGINALE**

**CILSE**

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico  
***Organismo Composizione della Crisi***

*Con Competenza territoriale nel circondario del*

**Tribunale  
di  
Reggio Calabria**

**\*\*\*\*\***

Tribunale di Reggio Calabria  
Prima Sezione Civile e Fallimentare  
G.D.: Dottoressa Ambra Alvano  
Piano del Consumatore Gioia-Bagala' proc. N° 5/2021

**INTEGRAZIONE alla**  
**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E**  
**DELL'ART. 9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012**  
depositata presso la cancelleria del Tribunale di Reggio Calabria in data 01.06.2021

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore  
(art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012)

Debitore: [REDACTED]

Debit [REDACTED] re [REDACTED]

**GESTORE DELLA CRISI:**

- Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria Via Demetrio Tripepi n° 92, C.F. SPNNNN69A29H224I, telefono/fax 0965 883448.

**PEC:** nino.spano@legalmail.it, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.

**AVVOCATO PROCEDURA:**

Avv. Antonino Rosina; Via B. Buozzi, 149/155 - 89015 Palmi (RC)

**C.F.:** RSNNNN73D06G288Q

**Tel./Fax:** 0966 1940181 / **Cell.** 334 5634481

**PEC:** antoninorosina@pec.studiolegalerosina.eu

---

**ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE A DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014**

**PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC. CILSE REGGIO CALABRIA: N. 05/2021**

**Data apertura pratica OCC:** 01/03/2021

**Data nomina Gestore OCC:** 01/03/2021

**Da ALL. N° 0 - 1 - 1A - 1B - 1C - 1D - 3**

## PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria in Via Tripepi 92, C.F. SPNNNN69A29H224I, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili della provincia di Reggio Calabria al num. 327/A è stato nominato dall'OCC CILSE - Centro Italiano Lotta al Sovraindebitamento Economico con Competenza territoriale nel circondario del Tribunale di Reggio Calabria, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta

qualificabili come consumatori ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge. La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n. 3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come "il *Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali*". E ancora il Titolo I, art.2 comma e) del Codice della Crisi d'Impresa definisce il consumatore come "*la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali*". In riferimento a quanto precedentemente enunciato, è necessario specificare che il [redacted] decorrere dal 02/05/2017, ha avviato l'attività lavorativa di "procacciatore d'affari" con Partiva Iva n. 02985680806 (codice attività n. 749099) presso la società Lampugnani Farmaceutici S.p.A. [redacted] mentazione fornita dal Debitore (ALL. N°5 "Modello Persone Fisiche 2020 [redacted] N°5A "Modello Persone Fisiche 2019 redditi 2018 Gioia Antonio" e ALL. N°5B "Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 [redacted] emerge chiaramente come l'Istante risulti essere imprenditore sotto-soglia ai sensi dell'art.1, comma 2 della legge Fallimentare, rientrando così nelle categorie di soggetti che possono accedere alla legge 3/2012.

Ciò premesso, bisogna sottolineare come il Sig. [redacted] "risulti aver contratto obbligazioni - non soddisfatte al momento della proposta di piano - per far fronte ad esigenze personali o familiari o della più ampia sfera attinente agli impegni derivanti dall'estrinsecazione della propria personalità sociale, dunque

anche a favore di terzi, ma senza riflessi diretti in un'attività d'impresa o professionale propria"<sup>1</sup> pertanto, assume la qualità di "consumatore" a pieno titolo.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- di non essere legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, di non essere amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- di non essere legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè i Debitori:

- a) risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012<sup>2</sup>;
- b) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;

<sup>1</sup> Cassazione civile, sez. I, 01 febbraio 2016, n. 1869

<sup>2</sup> Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni".

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- d) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di Piano del Consumatore formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
  - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dai Debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
  - b. esporre le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere alle obbligazioni assunte;
  - c. dare un resoconto sulla solvibilità dei Consumatori negli ultimi 5 anni;
  - d. indicare la eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori;
  - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dai consumatori a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.
3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco dei beni di proprietà dei Debitori e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento proprio e della famiglia;
- Autocertificazione di Residenza e Stato di famiglia.

## Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Tabella 1: Dati anagrafici dei Debitori

	Dati del Debitore (Coniuge Gioia Antonio)	Dati del Debitore (Coniuge Bagalà Rosaria)
Tipologia	Persona fisica	Persona fisica
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]
Nome	Antonio [REDACTED]	[REDACTED]
C.F.	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Provincia di nascita	[REDACTED]	RC [REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza	Reggio Calabria	Reggio Calabria
Indirizzo di residenza	[REDACTED]	[REDACTED]
CAP	89133	89133
Situazione occupazionale	[REDACTED]	[REDACTED]
Ruolo Procedura	Debitore	Debitore

Presenta integrazione alla relazione

alla

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI  
DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART. 9, COMMA 2 E  
COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012**

Premesso che :

- In data successiva al 01.06.2021, al momento di richiedere all'INPS (terzo pignorato in una procedura esecutiva mobiliare presso terzi a carico del sig. [REDACTED]) la sospensione degli accantonamenti a favore di Banca Ifis, si apprendeva che in realtà l'INPS stava accantonando le somme pignorabili in favore del Condominio Aurora (C. F. 92023800805) corrente in Reggio Calabria, via Sbarre Superiori n. 24/C; in riferimento al nuovo debito da inserire nella proposta del Piano di Liquidazione il signor [REDACTED] dichiara che :
- Il credito del condominio Aurora fa riferimento ad un residuo di oneri condominiali relativi all'anno 2009, per un originario debito di euro 925,52,;
- Nell'ottobre del 2018 il condominio ottiene il decreto ingiuntivo n. 736/2018, quando già il sottoscritto si trovava in grosse difficoltà economiche avendo già subito il pignoramento della propria abitazione di via N. Furnari ed aveva già ricevuto altro decreto ingiuntivo ;
- Di aver effettuato diversi tentativi per un pagamento rateale, compatibile con le proprie disponibilità economiche, senza però trovare un punto di accordo con l'amministrazione del condominio Aurora;
- Seguiva il pignoramento della quota pensione INPS nel maggio del 2019 e l'11 ottobre 2020 il procedimento si concludeva con l'assegnazione delle somme pignorate al creditore procedente;

sulla base di quanto sopra, il signor [REDACTED] dichiara che tale credito, non era stato indicato nella stesura originaria del ricorso per la composizione della crisi da sovraindebitamento poiché riteneva definita la questione con l'ordinanza di assegnazione avvenuta nell'ottobre 2020.

A riprova di ciò risulta che i cedolini relativi alla pensione INPS non riportavano alcuna trattenuta relativa a pignoramenti, ma solo la quota relativa al finanziamento con FINGEPA, e le trattenute sono riprese solo a partire dal mese di aprile 2021, in concomitanza col pignoramento notificato al sottoscritto da Banca Ifis.

Solo in seguito alla comunicazione di sospensione delle procedure esecutive in essere, effettuata dal difensore all'INPS, si apprendeva che le trattenute effettuate da aprile 2021 erano riferite ancora al pignoramento effettuato dal Condominio Aurora.

A riprova di quanto detto, la procedura esecutiva relativa al pignoramento del Condominio Alessia (RG 582/2019 es. mob.) non risulta tra quelle pendenti a carico del sottoscritto (e della propria moglie [REDACTED])

Da qui l'esigenza dell'integrazione della posizione debitoria.

(ALL. DK01)

ALL. DK01

DICHIARA

- Che Il credito del condominio Aurora fa riferimento ad un residuo di oneri condominiali relativi all'anno 2009, per un originario debito di euro 925,52,;
- Che Nell'ottobre del 2018 il condominio ottiene il decreto ingiuntivo n. 736/2018, quando già il sottoscritto si trovava in grosse difficoltà economiche avendo già subito il pignoramento della propria abitazione di via N. Furnari ed aveva già ricevuto altro decreto ingiuntivo da Banca Ifis;
- Di aver effettuato diversi tentativi per un pagamento rateale, compatibile con le proprie disponibilità economiche, senza però trovare un punto di accordo con l'amministrazione del condominio Aurora;
- Che Seguiva il pignoramento - RG 582/2019 es. mob - della quota pensione INPS nel maggio del 2019 e l'11 ottobre 2020 il procedimento si concludeva con l'assegnazione delle somme pignorate al creditore procedente;

sulla base di quanto sopra, il sottoscritto dichiara, inoltre, che tale credito, non era stato indicato nella stesura originaria del ricorso per la composizione della crisi da sovraindebitamento poiché riteneva definita la questione con l'ordinanza di assegnazione avvenuta nell'ottobre 2020.

A riprova di ciò risulta che i cedolini relativi alla pensione INPS non riportavano alcuna trattenuta relativa a pignoramenti, ma solo la quota relativa al finanziamento con FINGEPA, e le trattenute sono riprese solo a partire dal mese di aprile 2021, in concomitanza col pignoramento notificato al sottoscritto da Banca Ifis.

Solo in seguito alla comunicazione di sospensione delle procedure esecutive in essere, effettuata dal difensore all'INPS, si apprendeva che le trattenute effettuate da aprile 2021 erano riferite ancora al pignoramento effettuato dal Condominio Aurora.

A riprova di quanto detto, la procedura esecutiva relativa al pignoramento del Condominio Alessia (RG 582/2019 es. mob.) non risulta tra quelle pendenti a carico del sottoscritto (e della propria moglie [redacted]).

Da qui l'esigenza dell'integrazione della posizione debitoria.

Si allegano:

- titolo esecutivo, precetto, pignoramento ed ordinanza assegnazione proc. 582/2019 / Cond. Aurora
- certificati rilasciati dalla cancelleria esecuzioni mobiliari e immobiliari Trib. Reggio Calabria
- Cedolini pensione marzo, aprile, maggio, giugno, luglio 2021

Reggio Calabria, 4 settembre 2021

GIOLA Antonio [redacted]

\*\*\*

\*\*\*

Inoltre, con riferimento alla procedura 4661/2008, si specifica che essa fa riferimento ad una procedura di sfratto nella quale i coniugi [redacted] neamente sono stati censiti come debitori e la procedura risulta sospesa il 23 febbraio 2009.

In realtà, i coniugi [redacted] erano soggetti esecutanti ed è intervenuto anche il provvedimento di sfratto, quindi deve considerarsi definita.

- Lo scrivente dall'esame della documentazione :



## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- decreto ingiuntivo emesso in data 11.10.2018, per euro 925,52 per somma capitale ed euro 191,50 per spese ed onorari del procedimento medesimo;
- Successivamente, in data 22 febbraio 2019, il Condominio Aurora notificava al sig. [REDACTED] atto di precetto per euro 1.392,82 ed, in data 15.4.2019, l'atto di pignoramento mobiliare presso terzi, provvedendo poi alla relativa iscrizione a ruolo.
- In data 11.10.2020 si svolgeva l'udienza relativa alla dichiarazione del terzo ed alla assegnazione delle somme pignorate (nella quale udienza venivano assegnati al difensore del Condominio, avv. Mario Claudio MORABITO, la somma di euro 855,00 per compensi oltre iva e cpa, ed euro 114,54 per esborsi, oltre spese di registrazione e notifica del provvedimento di assegnazione;
- Quindi l'importo vantato dal Condominio risulta ammontante ad euro

Rif. Decreto Giudice esecuzione importo Decreto Ingiuntivo 736/18 (All.S02) 1.392,82+6,70	Euro 1.399,52
Spese Legali ( All. S01) ( All. P01 )	Euro 1.392,87
Totale	Euro 2.792,39
N. 5 TRATTENUTE SULLA PENSIONE DI EURO 255,00 CADAUNO ( all. T01,T02,T03,T04,T05)	1.275,00
Credito verso Condominio Aurora	1.517,39

ALL. SO2



**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA**

**PRIMA SEZIONE CIVILE**

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Letti gli atti della procedura esecutiva iscritta al n. 582/2019 R.G.E. e sciogliendo la riserva formulata in data 09.10.2020 all'esito dello svolgimento dell'udienza mediante trattazione scritta;

considerato che il credito del precedente Condominio Aurora azionato in forza di decreto ingiuntivo n. 736/18 emesso dal Giudice di Pace di Reggio Calabria nei confronti di [REDACTED] ammonta ad €1.392,82 , oltre interessi legali all'01.10.2020 pari ad €6,70 e interessi successivi sino al saldo;

ritenuto che le spese della procedura esecutiva vanno liquidate in complessivi €855,00 per compensi professionali, oltre rimborso spese generali 7,5%, iva e cpa, ed in €114,54 per esborsi, oltre spese di registrazione e notifica del presente provvedimento;

che il terzo pignorato INPS ha reso dichiarazione positiva del suo obbligo nei confronti del debitore, dichiarando che lo stesso è titolare di trattamento di natura pensionistica;

ritenuto che la pensione è pignorabile, nella misura di un quinto, nella sola parte eccedente la misura dell'assegno sociale aumentata della metà;

che infatti ai sensi dell'art. 545 c.p.c. nel testo novellato dal d.l. n. 83/2015 convertito in legge n. 132/2015 "le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma...";

che, pertanto, l'ammontare della pensione del debitore [REDACTED] pignorabile nei limiti di un quinto è pari alla differenza tra importo della pensione al netto delle ritenute di legge e importo dell'assegno sociale aumentato della metà;

letto l'art.553 c.p.c.;

Mo Da DRAGCO TIZIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NQ CA 3 Serie# 741379447Ne7105718J36164ac146

**ASSEGNA**

in pagamento, salvo esazione, al creditore procedente il quinto della differenza tra importo della pensione mensilmente corrisposta dall'INPS di Reggio Calabria a **[REDACTED]** al netto delle ritenute di legge (e indipendentemente dalla esistenza di cessioni, che sono irrilevanti ai fini del calcolo della quota pignorabile) e importo dell'assegno sociale aumentato della metà, a far data dalla cessazione degli effetti del precedente pignoramento, fino a concorrenza dei seguenti importi:

euro 855,00 per compensi professionali, oltre rimborso spese generali 7,5%, iva e cpa, ed euro 114,54 per esborsi, oltre spese di registrazione e notifica del presente provvedimento, ad integrale soddisfazione delle spese di esecuzione;

euro 1.399,52, oltre interessi legali sulla sorte capitale dal 02.10.2020 al saldo, a totale soddisfazione del credito azionato in executivis;

Ordina al terzo il pagamento diretto al creditore delle somme assegnate.

Dichiara il terzo pignorato libero da ogni obbligo per quanto riguarda le somme che verserà al creditore assegnatario, contro il rilascio di quietanza.

Reggio Calabria, 11/10/2020

Il G.E.

*dr.ssa Tiziana Drago*

400 TIZIANA ERMESIO DR. ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 SANAP 741037944214670087116.3815440146

**ALL. P01**

CALCOLO PARCELLA DEL LEGALE IN BASE DEL DECRETO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA TIZIAAN DRAGO

## Calcolo Fattura per Avvocati e Studi Legali

### DETTAGLIO FATTURA

Oonorari	€ 855,00
Spese generali ex art. 13 ( 15% su onorari )	€ 128,25
Spese imponibili	€ 114,54
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 43,91
<b>Totale imponibile</b>	<b>€ 1.141,70</b>
IVA 22% su Imponibile	€ 251,17
<b>Totale documento</b>	<b>€ 1.392,87</b>

Avv. MARIO CLAUDIO MORABITO  
Via Sbarre Superiori, n°6/B  
Tel. 0965 349534 - Fax 0965 349534  
89133 REGGIO CALABRIA

ALL A01

ORIGINALE

Atto di precetto

Il Condominio "Aurora" (c.f. 92023800805), sito in 89132 Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n.24/C, in persona del suo Amministratore legale rappresentante pro tempore [redacted] sede in Reggio Calabria Viale Calabria n. 255, [redacted] amministratore e legale rappresentante pro tempore [redacted] stato e difeso dall'Avv. Mario Claudio Morabito (c.f. MRB MCL 68H26 H224 N) per mandato a margine del ricorso per decreto ingiuntivo n.736/2018 emesso dal Giudice di Pace di Reggio Calabria l'11/10/2018 ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n°6/B, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'utenza fax 0965 349534 o/o all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC [marioclaudio.morabito@avvocatirc.legalmail.it](mailto:marioclaudio.morabito@avvocatirc.legalmail.it) -

premessi che, con decreto ingiuntivo n.736/2018 emesso l'11/10/2018, il Giudice di Pace di Reggio Calabria Dott.ssa Divina Alfano ha ingiunto al [redacted] di pagare nel termine di gg. 40 dalla notifica del detto decreto al Condominio "Aurora", sito in Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n.24/C, in persona del suo amministratore legale rapp.te p.t., per la causale di cui in ricorso, la somma di €.925,52, oltre interessi legali dalle scadenze al soddisfo, nonché le spese e competenze del procedimento liquidate in complessivi €.171,50, di cui €.21,50 per spese ed €.150,00 per compensi, oltre rimborso forfettario ex art. 2 D.M. 55/2014, l.v.a., Cpa e le spese successive occorrenti, avvertendo il debitore che entro lo stesso termine potrà proporre opposizione e che, in mancanza, lo stesso diverrà definitivo; che il predetto decreto veniva notificato al Sig. [redacted] in data 27/11/2018 ex art. 140 C.p.c.;

che, in esecuzione del decreto di esecutorietà del 4/2/2019 del Giudice di Pace di Reggio Calabria, veniva apposta la formula esecutiva dal Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace in data 5/2/2019;

che, per la determinazione e la quantificazione dell'attività relativa al presente

Firma Di: MORABITO MARIO CLAUDIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 25/03/2018 4/17/2018



procedimento di intimazione, si fa espresso riferimento alle tariffe forensi di cui al D.M. n.55 del 10/3/2014, pubblicato in G.U. n.77 del 2/4/2014; tutto ciò premesso e agendo in forza del suddetto decreto ingiuntivo, dichiarato provvisoriamente esecutivo e costituente titolo esecutivo,

**Intima**

al Sig. C. [redacted], nato a Trieste il [redacted] residente in [redacted] pagare entro 10 gg. dalla notifica del presente atto al Condominio "Aurora", sito in Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n.24/C, in persona del suo amministratore legale rappresentante pro tempore, le seguenti somme come appresso indicate:

- sorte capitale decreto ingiuntivo € 925,52;
- interessi legali sulla sorte capitale dalla scadenza al 20/2/2019 € 89,94;
- spese liquidate in decreto ingiuntivo € 21,50;
- compensi liquidati in decreto ingiuntivo € 150,00;
- spese vive per notifica decreto ingiuntivo € 15,00;
- competenze per presente atto di proceito € 135,00;
- rimborso forfettario spese generali 15% ex art. 2 D.M. 55/2014 su € 285,00 (compensi liquidati in D.I. e presente atto) in € 42,75;
- Cpa 4% su € 327,75 in € 13,11;

e così in totale € 1.392,82

c/o, comunque, la minore o maggiore somma che sarà liquidata dal Giudice in caso di eventuale opposizione; il tutto oltre gli interessi legali sulla sorte capitale ingiunta <sup>data</sup> ~~scadenza~~ <sup>del</sup> ~~scadenza~~ <sup>al</sup> ~~scadenza~~ <sup>soddisfo</sup>, le spese di notifica del presente atto, le spese per la registrazione del decreto ingiuntivo e le spese successive occorrenti. Con avvertimento che, in difetto di pagamento nel termine su indicato, si procederà a esecuzione forzata come per legge; si avverte, altresì, ex art. 13 del D.L. 83/2015, che il debitore può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del

2

\*



consumatore.

Salvo ogni altro diritto.

Reggio Calabria, 21/2/2019

Avv. Mario Claudio Morabito

*M. Morabito*

**Relata di notifica**

A istanza del Condominio "Aurora" e del suo procuratore Avv. Mario Claudio Morabito, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Esecuzioni e Notifiche della Corte d'Appello di Reggio Calabria ho notificato copia di quanto precede al Sig.



*copie e commentate*

*RC, 12 MAR 2019*

CORTE D'APPELLO RC  
PAGGIANO D'ARCA  
BELLANTONE VITTORIA

ALL. 501

Avv. MARIO CLAUDIO MORABITO  
Via Sbarre Superiori n.5/B  
TEL. 0965 398703 - FAX 0965/349534  
89133 REGGIO CALABRIA

736/B  
N 326/B  
8149/B  
DI-  
RG  
- Cron  
Reg

ORIGINALE  
ORIGINALE

Ill.mo Sig. Giudice di Pace di Reggio Calabria

Il Condominio "Aurora" (c.f. 92023800805), sito in 89132 Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n.24/C, in persona del suo Amministratore legale rappresentante pro tempore [redacted], con sede in Reggio Calabria Viale Calabria n.257, nella persona del suo amministratore e legale rappresentante pro tempore Sig. [redacted] rappresentato e difeso dall'Avv. Mario Claudio Morabito (c.f. MRB MCI. 68126 H224 N) per mandato a margine del presente atto ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n°6/B, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'utenza fax 0965 349534 e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC [marioclaudio.morabito@avvocature.legalmail.it](mailto:marioclaudio.morabito@avvocature.legalmail.it), ricorre alla S.V. Ill.ma per il seguente oggetto:

Dei mandati all'Avv. Mario Claudio Morabito di rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio, nella fase eventuale di opposizione e nella fase esecutiva, conformandogli ogni facoltà di legge ivi comprese quelle di esigere, rinunciare agli atti e al giudizio, transigere, conciliare, quitusare, riscuotere somme, proporre domanda riconvenzionale, chiamare terzi in causa nonché di farsi sostituire. Prendo inoltre il consenso ex art. 23 D. Lgs. 1/2003 al trattamento dei dati personali, al fine di far valere e difendere i miei diritti in sede giudiziaria per tutto il tempo necessario ad adempiere all'incarico conferito essendo state rese oralmente tutte le informazioni di cui all'art. 13 D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche. Eloggio domicilio presso il suo studio in Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n°6/B.

Premesso che il Condominio "Aurora" è creditore del Sig. [redacted] condomino del suddetto condominio sino al 2010, della complessiva somma di €.925,52 per quote condominiali scadute al 31/12/2009 (€.260,84 + €.664,68 = €.925,52), relative all'unità immobiliare (int. A/6) all'epoca di sua proprietà e facente parte del suddetto Condominio.

Che, nel dettaglio, la superiore somma residua di €.925,52 risulta dovuta per residuo quote ordinarie anno 2009, come da bilancio consuntivo 2009 con stato di ripartizione approvato dall'assemblea con delibera del 7/5/2010 che si esibiscono in copia conforme.

Il tutto per un importo complessivo di €.925,52, come da allegato estratto conto del 24/9/2018, oltre gli interessi legali dalla scadenza al soddisfo.

Che, il Sig. [redacted] in forza di atto di atto di compravendita per Notaio Attilio Castelli del 10/5/2010 n. 109.173, ha venduto la suddetta unità immobiliare [redacted] come da allegata visura catastale storica, ragione per cui, mentre per le quote relative dagli anni 2010 in poi ne risponde il nuovo proprietario ai sensi dell'art. 63 Disp. Att. c.c., per le quote *de quibus* (scadute al 31/12/2009 e/o dell'anno prima della vendita), ne risponde il vecchio

CONDOMINIO "AURORA"  
Via Sbarre Superiori, 24/C  
89100 REGGIO CALABRIA  
Tel. fax 0965/349534

Per autentica

[Signature]

DEPOSITATO  
L. CANCELLIERE IN CANCELLERIA  
28 SET 2018

Firma di MARIO CLAUDIO MORABITO Avv. C.F. MRB MCI. 68126 H224 N



proprietario Sig. ██████████  
Che a nulla sono state le sollecitazioni sia del Condominio sia di questo studio  
(diffide per raccomandata a.r. del 28/12/2012 ricevuta l'8/1/2013 e del  
27/12/2017 ricevuta il 2/1/2018 che si allegano in copia), per ottenere una bonaria  
soluzione della esposizione debitoria.

Tutto ciò premesso il Condominio ricorrente, in persona del suo amministratore  
legale rappresentante pro tempore, è costretto ad adire le vie legali per la tutela  
del proprio credito e pertanto

Chiede

Che la S.V. ill.ma voglia ingiungere al Sig. ██████████  
██████████  
██████████, di pagare nel termine di giorni quaranta dalla notifica  
dell'emittendo decreto al Condominio "Aurora", sito in 89132 Reggio Calabria  
Via Sbarre Superiori n.24/C, in persona del suo amministratore legale  
rappresentante pro tempore, per la causale di cui in ricorso, la somma di €.925,52,  
oltre gli interessi legali dalla scadenza al soddisfo, e le spese e competenze della  
presente procedura, I.v.a., Cpa e quelle successive occorrenti.

Dichiara che il valore del procedimento è pari ad €.925,52 e che si corrisponde  
l'importo di €.21,50 a titolo di contributo unificato dovuto.

Allega: - all. 1) estratto conto del 24/9/2018; - all. 2) copia conforme verbale  
assemblea con bilancio consuntivo 2009 approvato e relativo stato di ripartizione;  
- all. 3) visura catastale storica; - all. 4) copia raccomandate a.r. di questo studio  
del 28/12/2012 e del 27/12/2017 con avvisi di ricevimento; - all. 5) nota specifica.  
Salvo ogni altro diritto.

Reggio Calabria, 25/9/2018

Avv. Mario Claudio Morabito

*d. Kechet*



Firma Di: MORABITO MARIO CLAUDIO Emesso Da: P.FOCENTI ERMILIA QUALIFICATA 2.5emiss 470004

Il Giudice di Pace di Reggio Calabria

Letto il ricorso che precede; esaminati i documenti allegati; ritenuta la propria competenza; visti gli artt. 633 e segg. C.p.c.;

Ingiunge

al Sig. [redacted] di pagare, nel termine di giorni 40 (quaranta) dalla notifica del presente decreto al Condominio "Aurora", sito in 89132 Reggio Calabria Via Sbarre Superiori n.24/C, in persona del suo amministratore legale rappresentante pro tempore, per la causale di cui in ricorso, la somma di €.925,52, oltre gli interessi legali dalla scadenza al soddisfo, nonché le spese e competenze della presente procedura che si liquidano in complessivi €.193,50 di cui €. 23,50 per spese ed € 150,00 per onerosi, oltre rimborso forfettario ex art. 2 D.M. 55/2014, l.v.a., Cpa e le spese successive occorrenti. Avverte la parte iaginta che entro lo stesso termine potrà proporre opposizione e che, in mancanza, si procederà a esecuzione forzata.  
Reggio Calabria, 11/10/18



Il Cancelliere



Il Giudice di Pace  
*[Signature]*

Depositato in Cancelleria  
Reggio Cal: 11 OTT. 2018

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dr. Giuseppe Furlù

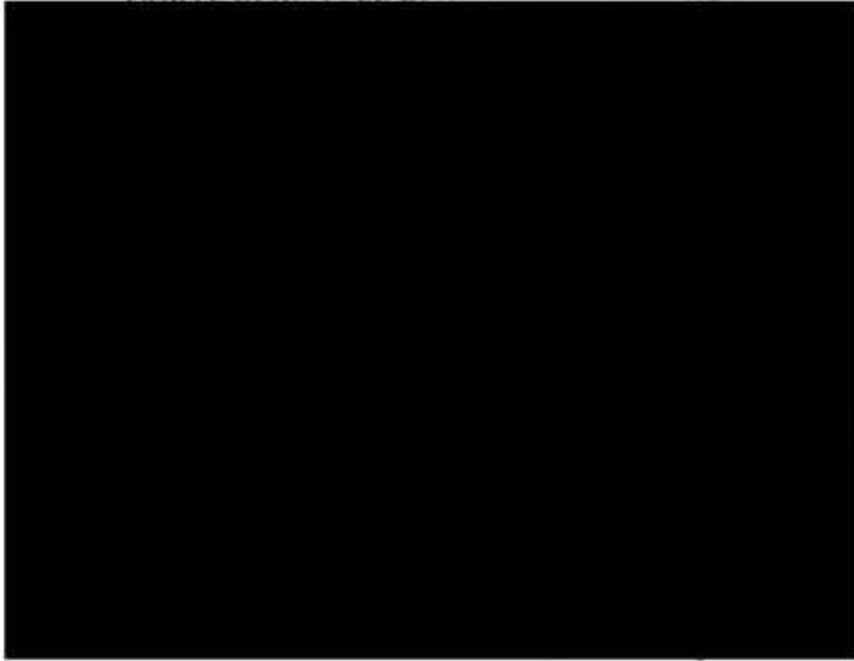
E. spese sostenute al liquidato  
Reggio Cal: 18 OTT. 2018  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dr. Giuseppe Furlù



Formato Da: MURILBERTO MARINO C:\ALFONSO\Impressor Da: MURILBERTO MARINO QUALIFICATA 1 Sottile 47x66



CORTE DI APPELLO DI REGGIO CALABRIA



NUMERO REGISTRO AUTENTICO DI

14608

DATA

6/2

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

NUMERO

DATA

02 NOV. 2018

Procedo da NORMATE TO MARIO CLAUDIO Emissione Di INFODIST FIRMA QUALIFICATA 3



Avviso di ricevimento  
Comunicazione di S.M.B. 240 rfc

Credenziale n° 14608 A

Data di spedizione 15 NOV, 2018

Codice ufficio RC

668418350337

Destinatario: [REDACTED]

Via: [REDACTED] CAP 89100 Località RC

Declaro di aver ricevuto  
Finis sopraddetti

Distributore  Azienda utilizzatrice Ufficio d'Ateneo

Familiare autorizzato  Portatore della posta

ATTO NON RITIRATO  
ENTRO IL TERMINE DI DIECI GIORNI 28 11 2018

Per info sui servizi del ministero (www.misp.gov.it) Data Firma del Trascrittore che gli ha fornito

Disporre entro il termine di 10 giorni dalla data di ricezione (art. 28 del D.Lgs. n. 201 del 28 giugno 2005) -  
- in caso di rifiuto o di mancata ricezione  
- in caso di rifiuto

Firma dell'Ufficio  
Distribuzione




Posteitaliane

Avviso di ricevimento - Mod. 23 B4Q

A.R.

|| | ||

Av. Maria Claudia Monchito  
Via Sbarre Sup. n° 6/B  
89133 Reppo Calabrie



Finis De MARCHETTO MARCO CALABRO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 3 Servizi 07/04/18



Visto il provvedimento in data *02-02-2019*..... con il quale  
è stata dichiarata l'esecutorietà del decreto, si appone la formu-  
la esecutiva:

REPUBBLICA ITALIANA - IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano richiesti e  
a chiunque spetti, di mettere a esecuzione il presente titolo, al pub-  
blico ministero di darvi assistenza e a tutti gli ufficiali della forza  
pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

Reggio Cal., li *5 FEB 2019*....

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

*Dr. Riccardo Fanci*



ALL.TOL



Pensione / prestazione rata 07/2021

Importo 1.370,03 €

Nome ██████████ Cognome ██████████ Codice fiscale ██████████

**Ufficio pagatore**

Sede INPS di REGGIO CALABRIA      Categoria VOCON      Prestazione 021,6700,36025947

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>PENSIONE LORDA</b>	<b>+ 2.788,34 €</b>
TRATTENUTA OBBLIGATORIA	- 342,50 €
<b>RECUPERO OBBLIGATORIO</b>	<b>- 255,00 €</b>
<b>IMPORTO LORDO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 2.190,84 €</b>
CONTRIBUTO EX ONPI	- 0,01 €
TRATTENUTE IRPEF	- 725,82 €
DETTAGLIO:	
IMPORTO LORDO IRPEF DOVUTA	- 776,49 €
DETRAZIONI DA LAVORO - ART. 13 T.U.I.R.	+ 55,67 €
ADDIZIONALE IRPEF REGIONALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 66,86 €
ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 18,46 €
ACCONTO ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE ANNO 2021	- 9,66 €
<b>IMPORTO NETTO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 1.370,03 €</b>

20.702



Pensione / prestazione rata 06/2021

Importo **1.370,03 €**

Nome **[REDACTED]** Cognome **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED] H**

Ufficio pagatore



Sede INPS di REGGIO CALABRIA

Categoria VOCOM

Prestazione 021,6700,36025947

DESCRIZIONE	IMPORTO
PENSIONE LORDA	+ 2.788,34 €
TRATTENUTA OBBLIGATORIA	- 342,50 €
RECUPERO OBBLIGATORIO	- 255,00 €
<b>IMPORTO LORDO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 2.190,84 €</b>
CONTRIBUTO EX ONPI	- 0,01 €
TRATTENUTE IRPEF	- 725,82 €
DETTAGLI:	
IMPORTO LORDO IRPEF DOVUTA	- 776,49 €
DETRAZIONI DA LAVORO - ART. 13 T.U.I.R.	+ 50,67 €
ADDIZIONALE IRPEF REGIONALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 66,86 €
ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 18,46 €
ACCONTO ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE ANNO 2021	- 9,66 €
<b>IMPORTO NETTO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 1.370,03 €</b>

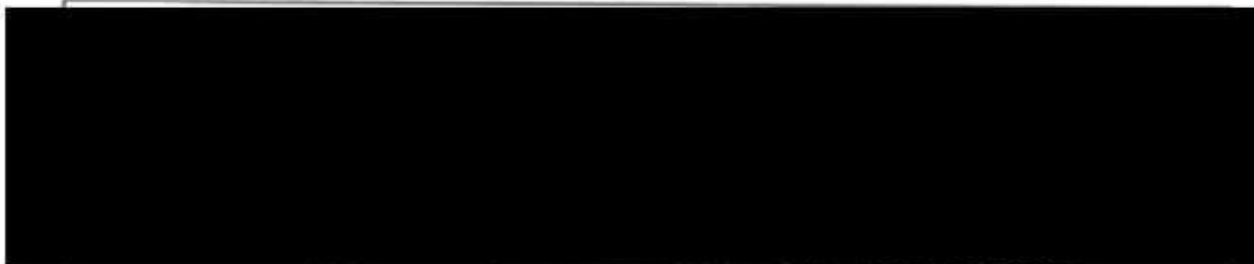
AU 103



Pensione / prestazione rata 05/2021

Importo 1.370,03 €

Nome [REDACTED] Cognome [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]



Sede INPS di REGGIO CALABRIA      Categoria VOCON      Prestazione 021,6700,36025947

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>PENSIONE LORDA</b>	<b>+ 2.788,34 €</b>
TRATTENUTA OBBLIGATORIA	- 342,50 €
RECUPERO OBBLIGATORIO	- 255,00 €
<b>IMPORTO LORDO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 2.190,84 €</b>
CONTRIBUTO EX ONPI	- 0,01 €
TRATTENUTE IRPEF	- 725,82 €
DETTAGLIO:	
IMPORTO LORDO IRPEF DOVUTA	- 776,48 €
DETRAZIONI DA LAVORO - ART. 13 T.U.I.R.	+ 50,67 €
ADDITIONALE IRPEF REGIONALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 66,86 €
ADDITIONALE IRPEF COMUNALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 18,46 €
ACCONTO ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE ANNO 2021	- 9,66 €
<b>IMPORTO NETTO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 1.370,03 €</b>



AU.104

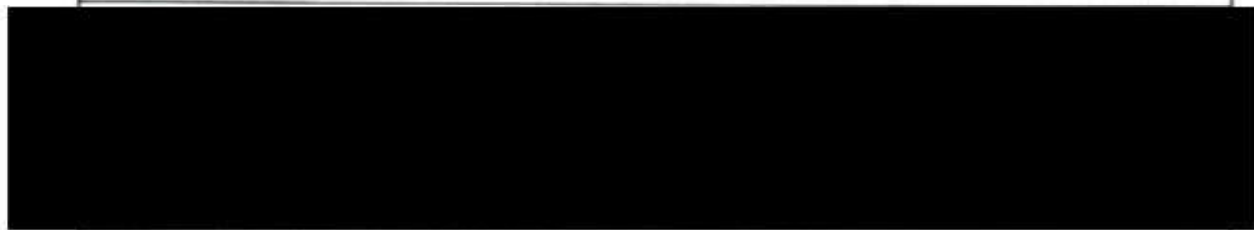


Pensione / prestazione rata 04/2021

Importo 1.370,03 €

Nome ██████████ Cognome ██████████ Codice fiscale ██████████

Ufficio pagatore



Sede INPS di REGGIO CALABRIA      Categoria VOCON      Prestazione 021,6700,36025947




DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>PENSIONE LORDA</b>	<b>+ 2.788,34 €</b>
TRATTENUTA OBBLIGATORIA	- 342,50 €
RECUPERO OBBLIGATORIO	- 255,00 €
<b>IMPORTO LORDO DEL PAGAMENTO</b>	<b>- 2.190,84 €</b>
CONTRIBUTO EX ONPI	- 0,01 €
TRATTENUTE IRPEF	- 725,82 €
DETTAGLIO:	
IMPOSTA LORDA IRPEF DOVUTA	- 716,49 €
DETRAZIONI DA LAVORO - ART. 13 T.U.I.R.	+ 50,67 €
ADDIZIONALE IRPEF REGIONALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 66,86 €
ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 18,46 €
ACCONTO ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE ANNO 2021	- 9,66 €
<b>IMPORTO NETTO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 1.370,03 €</b>

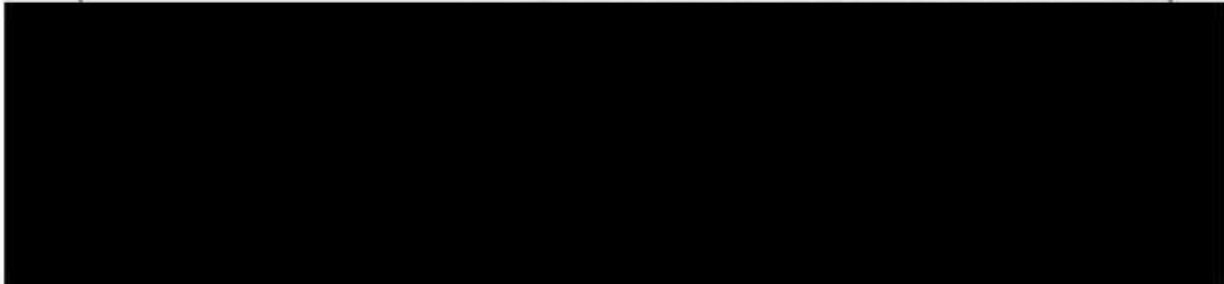
ALITOS



Pensione / prestazione rata 08/2021

Importo 1.370,03 €

Nome  Cognome  Codice fiscale 



Sede INPS di REGGIO CALABRIA      Categoria VOCON      Prestazione 021,6700,36025947

DESCRIZIONE	IMPORTO
PENSIONE LORDA	+ 2.788,34 €
TRATTENUTA OBBLIGATORIA	- 342,50 €
RECUPERO OBBLIGATORIO	- 255,00 €
<b>IMPORTO LORDO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 2.190,84 €</b>
CONTRIBUTO EX ONPI	- 0,01 €
TRATTENUTE IRPEF	- 725,82 €
DETTAGLIO:	
IMPORTO LORDO IRPEF DOVUTA	- 776,49 €
DETRAZIONI DA LAVORO - ART. 23 T.U.I.R.	+ 50,67 €
ADDIZIONALE IRPEF REGIONALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 66,86 €
ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE A DEBITO DEL PENSIONATO ANNO 2020	- 18,46 €
ACCONTO ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE ANNO 2021	- 9,66 €
<b>IMPORTO NETTO DEL PAGAMENTO</b>	<b>= 1.370,03 €</b>



Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria **[REDACTED]**

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato
-	Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 15.261,14	ALL. N° 1C
-	Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Antonino Rosina	€ 4.928,72	ALL. N° 1D
30/09/2010	Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046* (privilegiato immobiliare)	2) ING BANK N.V. (ING DIRECT N.V.) ing.bank@legalmail.it; ufficioreclami@pec.ing.it	€ 116.675,38	ALL. dal N° 29 al N° 34
Emissione 20/09/2018 Notifica 27/11/2018	Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	3) Banca D'Italia CAI / Prefettura di Reggio Calabria reggiocalabria@pec.bancaditalia.it; bancaditalia@pec.bancaditalia.it; protocollo.prefrc@pec.interno.it	€ 1.050,00	ALL. N° 7A
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	4) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 13.067,54	ALL. N° 8 - 23
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	5) HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 10.754,69	ALL. N° 26
11/01/2012 (data concessione prestito) 08/04/2021 (data pignoramento)	Pignoramento presso terzi del 08/04/2021 per prestito personale n. 20002610783131 (chirografario)*	6) IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.) ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it; ifisnplservicing@bancaifis.legalmail.it; sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it; segreteria@bancaifis.legalmail.it; segreteria.generale@bancaifis.legalmail.it	€ 55.531,51	ALL. N° 24 - 35 - 35A - 36 - 37
20/04/2017	Cessione del Quinto n. 233795 (chirografario)	7) Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. quintoss2017@pec.spv-services.eu	€ 31.003,84	ALL. N° 38 - 39 - 40
-	Tributi (chirografario)	4) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 4.856,84	ALL. N° 8 - 23
-	Debito per assegni insoluti (chirografario)	8) De Luca Service S.r.l. delucaservice@ticertifica.it	€ 635,00	ALL. N° 82
-	Debito vs Condominio	Condominio Aurora info@pec.omniaservicerc.it	€ 1.510,69	
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA</b>			<b>€ 235.085,49</b>	
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA CONIUGI + PREDEDUCIBILI</b>			<b>€ 255.275,35</b>	

\*I debiti contrassegnati dall'asterisco sono intestati ad entrambi i Debitori e sono pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di **[REDACTED]**

### Descrizione situazione debitoria **[REDACTED]**

- 1) **Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Piano del consumatore sarebbe pari ad € 20.189,86 dettagliati così come di seguito:

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi*: il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n.30 in € 12.509,13 + IVA 22 % pari ad € 2.752,01 per un totale di € 15.261,14 (da ALL. N°1C "Comunicazione preventivo e costi spese CILSE").

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC di € 15.261,14 in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014*: il compenso dell'Avvocato Antonino Rosina è determinato così come di seguito dettagliato (da ALL. 1D "Compenso Avvocata Antonino Rosina").

Compenso tabellare	€ 3.170,00
Totale variazioni in aumento	+ € 951,00
<i>Compenso totale</i>	<b>€ 4.121,00</b>
Spese generali ( 15% sul compenso totale )	€ 618,15
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 189,57
<b>TOTALE COMPENSO</b>	<b>€ 4.928,72</b>

- 2) **Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392**, concesso a Gioia [redacted] (ora ING Bank N.V.) il quale ha stipulato, in data 30/09/2010, [redacted] un contratto di mutuo per un importo complessivo di € 140.000,00 da restituire in 15 anni mediante il pagamento di n. 180 rate mensili da € 899,62 cadauna, con decorrenza prima rata al 01/11/2010 e ultima al 31/10/2025, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 1,98% (ALL. N° 29 "Proposta contrattuale di Mutuo ING DIRECT N.V. n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392 intestato a [redacted]");

A garanzia di tale pagamento è stata iscritta ipoteca volontaria presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Calabria sui seguenti immobili siti nel Comune di Reggio Calabria (RC) in Via Nicola Furnari n. 75/D (ALL. N° 30 "Nota di Iscrizione ipotecaria n. 62 del 01/10/2010"):

- Immobile cat. A/2, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 18; Consistenza 8 vani;
- Immobile cat. C/6, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 5; Consistenza 12 mq;
- Immobile cat. C/6, Sez. RC, Foglio 103; Particella 89; Sub. 6, Consistenza 12 mq.

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Con Atto di Precetto emesso in data 16/06/2016 e notificato ai Debiti [REDACTED], ING BANK N.V., intima e fa precetto agli Istanti di pagare, entro il termine di 10 giorni dalla notifica di tale Atto, le somme di seguito specificate:

- Capitale impiegato: € 101.022,29;
- Interessi scaduti e impagati: € 1.282,53;
- Interessi di mora: € 233,85;
- Totale mutuo n. 70100315046: € 102.539,37;
- Oltre ad € 405,00 per compensi professionali del presente atto ex D.M. 55/2014, così in totale € **102.944,37.**

(da ALL. N° 31 "Atto di precetto ING BANK N.V. del 16/06/2016").

Con raccomandata del 15/09/2016 (ALL. N° 32 "Raccomandata ING Bank N.V. per segnalazione a sofferenza posizione [REDACTED] al 15/09/2016") ING Bank N.V. comunica agli Istanti il passaggio a sofferenza della loro posizione presso la Centrale dei Rischi della Banca D'Italia e il Sistema di Informazione Creditizia (SIC).

Successivamente, con Atto di Pignoramento emesso in data 26/09/2016, di cui si riporta uno stralcio, ING BANK N.V.:

"[...] dichiara di voler sottoporre a pignoramento il cespite immobiliare di cui i [REDACTED]

[REDACTED] risultano pieni proprietari per la quota di ½ ciascuno e di seguito descritti:

in comune di Reggio Calabria alla Via Nicola Furnari n. 75/D:

- 1) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 18, cat. A/2, consistenza vani 8,0;
- 2) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 5, cat. C/6, consistenza mq. 12;
- 3) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 6, cat. C/6, consistenza mq. 12".

(Da ALL. N° 33 "Atto di Pignoramento immobiliare ING Bank N.V. del 26/09/2016").

Occorre sottolineare che per gli immobili oggetto di ipoteca del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V. sono stati già effettuati due esperimenti d'asta andati deserti con un'ultima offerta per € 102.000,00.

Come da riscontro PEC del 02/04/2021 (ALL. N°34 "Riscontro PEC ING Bank N.V. su dettaglio situazione [REDACTED] ING BANK N.V. ha fornito il dettaglio della posizione debitoria degli Istanti, i quali presentano un debito residuo pari a € 116.675,38 (di cui € 102.821,40 in linea capitale ed € 13.853,98 per interessi di mora).

- 3) Posizione debitoria nei confronti di Banca D'Italia - Centrale di Allarme Interbancaria/ Prefettura di Reggio Calabria: come da riscontro PEC del 04/02/2021 (ALL. N°7A "Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

di Allarme Interbancaria Gioia al 08/02/2021) Banca D'Italia - CAI ha fornito l'attestazione del debito residuo nei confronti del Debitore [REDACTED] dettagliato così come di seguito.

- Posizione debitoria per € 1.387,00 assegno identificativo n. 01010163201058874464 di cui:
  - Importo assegno € 337,00 emesso in data 02/05/2016;
  - Importo sanzione pecuniaria € 1.050,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018;

la suddetta sanzione amministrativa pecuniaria di € 1.050,00 riguarda l'assegno identificativo n. 01010163201058874464 di importo € 337,00 emesso in data 02/05/2016. In seguito ad Atto di Citazione emesso in data 04/05/2017 (ALL. N°84 "Atto di Citazione [REDACTED] 04/05/2017"), il Sig. [REDACTED] risulta aver versato l'importo di € 337,00 a favore del creditore (ALL. 84A "Ricevuta pagamento e annullamento causa pendente [REDACTED] al 10/01/2018"); inoltre, la sanzione amministrativa pecuniaria di € 1.050,00 è oggetto di riscossione coattiva presso Agenzia Entrate Riscossione e dunque già considerata nel totale del debito residuo nei confronti di quest'ultima (ALL. N° 8 "Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria [REDACTED] 04/03/2021").

- Posizione debitoria per € 1.475,00 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201054281449 di cui:
  - Importo assegno € 950,00 emesso in data 22/12/2015;
  - Importo sanzione pecuniaria € 525,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018.
- Posizione debitoria per € 1.600,00 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201058874465 di cui:
  - Importo assegno € 550,00 emesso in data 03/06/2016;
  - Importo sanzione pecuniaria € 1.050,00 emessa il 20/09/2018 e notificata il 27/11/2018.

In merito ai suddetti assegni n. 01010163201054281449 e n. 01010163201058874465, si rappresenta invece che, come dichiarato dal Creditore [REDACTED] non sono stati saldati solo parzialmente. Infatti, in seguito a comunicazione ricevuta in data 18/05/2021 dallo stesso Creditore, è emerso che il residuo debito ammonta ad € 635,00 (ALL. [REDACTED]). Pertanto, considerato che la sanzione amministrativa pecuniaria di € 525,00 relativa all'assegno n. 01010163201054281449 è oggetto di riscossione coattiva presso Agenzia Entrate Riscossione e dunque già considerata nel totale del debito residuo nei confronti di quest'ultima (ALL. N° 8 "Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria [REDACTED] verrà corrisposto a Banca d'Italia /Prefettura di Reggio Calabria, la somma di € 1.050,00 a totale copertura dell'importo relativo all'ulteriore sanzione amministrativa pecuniaria emessa (relativa all'assegno n. 010101632010588744 [REDACTED]) l'importo residuo totale degli assegni.

4) **Posizione debitoria nei confronti di Agenzia Entrate e Riscossione per un totale di € 17.924,38 al 04/03/2021.** L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa al [REDACTED] viene così distinto:

- In Privilegio: € 13.067,54;
- Chirografo: € 4.856,84.

Di seguito la specifica del credito\*:

- € 14.574,11 quale somma iscritta al ruolo;
- € 2.053,60 per interessi di mora;
- € 1.150,78 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n. 112/99);
- € 92,97 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n. 112/99;
- € 52,92 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n. 112/99.

Per il dettaglio delle somme si veda l'**ALL. N° 8 "Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria [REDACTED] / 04/03/2021"**.

\*In tale Dichiarazione di credito non sono compresi gli importi indicati invece nel Riscontro di Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (**ALL. N°23 "Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica [REDACTED] / 18/03/2021"**), nei confronti di [REDACTED] risultanti oggetto di riscossione coattiva per il tramite di Agenzia Entrate e Riscossione, in quanto riferiti ad annualità precedenti e dunque estinti dal Debitore.

Risultano invece iscritte a ruolo le seguenti sanzioni amministrative:

- sanzione pecuniaria € 1.050,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201058874464;
- sanzione pecuniaria € 525,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201054281449.

5) **Posizione debitoria nei confronti di Hermes Servizi Metropolitan S.r.l. per un importo pari a € 10.754,69:** da riscontro PEC del 11/03/2021 la suddetta società, incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, ha fornito l'attestazione della situazione debitoria del contribuente [REDACTED] che ammonta a € 10.754,69 dovuti per:

- Tassa rifiuti dal 2013 al 2020;
- TASI controllo versato 2014 - 2015;
- IMU Controllo versato 2014;
- Canone SII 2004, dal 2007 al 2020

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Di seguito la specifica del credito dovuto:

DOCUMENTO	ANNO	RESIDUO
TARI Bolletta	2016	€ 530,00
TARI Bolletta	2017	€ 318,00
TARI Bolletta	2017	€ 212,00
TARES Ordinario	TARES 2016	€ 782,00
TARI Bolletta	2019	€ 389,00
TARI Ordinario	TARI 2018	€ 714,00
TARI Ordinario	TARI 2014	€ 832,00
IMU controllo versato	2014	€ 63,00
TARI Bolletta	2019	€ 110,00
TASI controllo versato	2014	€ 345,00
TARI bolletta	2020	€ 374,00
TASI controllo versato	2015	€ 345,00
TARI bolletta	2020	€ 125,00
TARI ordinario	TARI 2015	€ 803,00
Servizio idrico	2004	€ 157,70
Servizio idrico	2007	€ 61,30
Servizio idrico	2007	€ 157,60
Servizio idrico	2009	€ 217,00
Servizio idrico	2010	€ 184,50
Servizio idrico	2011	€ 181,90
Servizio idrico	2012	€ 187,40
Servizio idrico	2012	€ 181,90
Servizio idrico	2013	€ 107,80
Servizio idrico	2013	€ 369,30
Servizio idrico	2014	€ 27,70
Servizio idrico	2014	€ 387,80
Servizio idrico	2015	€ 96,60
Servizio idrico	2015	€ 318,90
Servizio idrico	2016	€ 192,50
Servizio idrico	2016	€ 5,10
Servizio idrico	2016	€ 225,50
Servizio idrico	2017	€ 193,20
Servizio idrico	2017	€ 226,10
Servizio idrico	2018	€ 415,07
Servizio idrico	2019	€ 12,00
Servizio idrico	2019	€ 27,00
Servizio idrico	2019	€ 126,49
Servizio idrico	2019	€ 23,92
Servizio idrico	2019	€ 44,46
Servizio idrico	2019	€ 49,80
Servizio idrico	2020	€ 415,15
Servizio idrico	2008	€ 219,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 10.754,69</b>

Da ALL. N°26 "Riscontro PEC Hermes - Servizi Metropolitan S.r.l. su situazione debitoria [REDACTED] [REDACTED] 3/2021").

- 6) Prestito personale n. 20002610783131 IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.): tale posizione debitoria fa riferimento al contratto di finanziamento nr. 20002610783131 stipulato da [REDACTED] [REDACTED] (coobbligata) con Findomestic Banca S.p.A. in data 11/01/2012 per un importo



## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

totale di € 44.000,00 da restituire mediante il pagamento di n. 120 rate mensili da € 605,10 cadauna, al tasso nominale annuo (T.A.N.) di 09,45% (ALL. N° 24 "Riscatto PEC Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) su posizione debitoria" n. 20002610783131 presso Findomestic S.p.A. del 01/11/2012). ALL. N° 35 "Contratto finanziamento n. 20002610783131 presso Findomestic S.p.A. del 01/11/2012). In data 23/06/2017 Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) ha acquistato da Florence SPV S.r.l. (già cessionaria di Findomestic Banca S.p.A) un portafoglio di crediti non performing, all'interno del quale vi è anche il credito, del valore nominale alla data di acquisto di € 52.367,57, vantato nei confronti dei Debitori [redacted] e derivante dal suddetto contratto di finanziamento (ALL. N° 35A "Comunicazione per cessione del credito finanziamento n. 20002610783131 a Banca IFIS S.p.A. del 23/06/2017"). Successivamente il Tribunale di Reggio Calabria, con Decreto Ingiuntivo N.Ing. 266/2018, N. R.G. 305/2018 emesso in data 26/03/2018 e divenuto esecutivo ex art. 647 c.p.c. con provvedimento del 18/06/2018, ingiunge al Signor [redacted] (in qualità di debitore principale) e alla Signora [redacted] (coobbligata), di pagare a Banca IFIS S.p.A. la somma di € 52.543,54, gli interessi come da domanda, le spese di tale procedura di ingiunzione liquidate in € 1.068,00 per compenso ed € 405,50 per esborsi, oltre spese generali nella misura di 15% sui compensi, i.v.a. e c.a. come per legge (ALL. N° 36 "Decreto Ingiuntivo Banca IFIS S.p.A. N.Ing. 266/2018 R.G. n. 305/2018 del 26/03/2018").

In seguito, con Atto di Precetto emesso in data 10/03/2021 e notificato ai Debitori in data 26/03/2021, IFIS NPL Investing S.p.A. intima e fa precetto alla Signora [redacted], in qualità di coobbligata, di pagare, entro 10 giorni dalla notifica del suddetto Atto, la somma complessiva di € 55.531,51 così dettagliati:

- Sorte di cui al decreto: € 52.543,54;
- Successivi interessi di mora nella misura legale della domanda alla data del presente Atto: € 596,74;
- Compenso professionale liquidato in decreto ex D.M. N° 55 del 10 Marzo 2014: € 1.068,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale liquidato in decreto): € 160,20;
- Spese liquidate in decreto: € 406,50;
- Compenso professionale redazione Atto di precetto ex D.M. N° 55 del 10 Marzo 2014: € 405,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale redazione Atto di precetto): € 60,75;
- Spese notifica: € 21,78;
- Tassa di registro: € 269,00;
- TOTALE GENERALE: € 55.531,51.

Da ALL. N° 37 "Atto di Precetto IFIS NPL Investing S.p.A. al 10/03/2021".

Successivamente, con Atto di pignoramento presso terzi emesso in data 08/04/2021 e notificato ai Debitori in data 26/04/2021 (ALL. N° 71 "Atto di Pignoramento presso terzi IFIS NPL Investing S.p.A. [redacted] [redacted] 08/04/2021"), IFIS NPL Investing S.p.A. ha pignorato tutte le somme dovute da Istituto Nazionale della Previdenza Sociale INPS al Signor [redacted] qualunque titolo o ragione, maturate e/o

maturande anche successivamente alla notifica del presente Atto e ancora da pagarsi, nei limiti stabiliti dall'art. 545 c.p.c. e dalle speciali disposizioni di legge (ovvero nel limite di un quinto dell'importo mensilmente percepito a titolo di stipendio, salario e altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego).

- 7) **Cessione del Quinto n. 233795 Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. per un importo pari a € 31.003,84 al 02/04/2021\***: tale posizione fa riferimento al contratto di finanziamento, rimborsabile tramite Cessione del Quinto dello stipendio o pensione n. 233795, stipulata [redacted] 20/04/2017 per un importo totale di €47.400,00 da restituire in n. 120 rate mensili da € 395,00 cadauna, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 6,991% (**ALL. N°38 "Contratto Cessione del Quinto Figenpa S.p.A n. 233795"**). Tale contratto di Cessione n. 233795 è stato notificato all'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale, il quale, con successiva comunicazione del 22/05/2017 ha rilasciato il benestare alla Cessione del Quinto e alla ritenuta di € 395,00 mensili di cui al contratto di Cessione (**ALL. N° 39 "Atto di benestare INPS per Cessione del Quinto n. 233795 al 22/05/2017"**). In data 14/09/2017 il credito originato dal contratto di Cessione n. 233795 è stato ceduto da Figenpa S.p.A. a Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. Da riscontro PEC del 02/04/2021, Figenpa S.p.A. ha fornito l'attestazione del debito residuo, di cui Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. si è resa cessionaria, nei confronti del Signor [redacted] e ammonta a € 31.003,94 (**ALL. N° 40 "Riscontro PEC Banca Sistema del 02/04/2021 su situazione debitoria"**) [redacted]

\*In merito alla **Cessione del Quinto n. 233795** stipulata da Gioia Antonio, si rappresenta innanzitutto quanto stabilito dall' art. 8, comma 1-bis, l.3 del 2012:

*"La proposta di piano del consumatore può prevedere anche la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio, del trattamento di fine rapporto o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno, salvo quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, secondo periodo";*

e dall'art. 67, comma 3, CCI:

*"La proposta può prevedere anche la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio, del trattamento di fine rapporto o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno, salvo quanto previsto dal comma 4".*

Occorre infatti precisare che il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro poiché lo stesso sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire il relativo rateo mensile di stipendio, e relativamente al TFR soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro.

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dunque, la natura consensuale del contratto di cessione di credito comporta che esso si perfezioni per effetto del solo consenso dei contraenti, cedente e cessionario, ma non anche che dal perfezionamento del contratto consegua sempre il trasferimento del credito dal cedente al cessionario, in quanto, nel caso di cessione di un credito futuro, il trasferimento si verifica soltanto nel momento in cui il credito viene ad esistenza e, anteriormente, il contratto, pur essendo perfetto, esplica efficacia meramente obbligatoria (cfr. Cass. civ. Sez. III, Sent., 17 gennaio 2012, n. 551 e Cass. 31 maggio 2005 n. 17590).

E ancora, citando la giurisprudenza di merito:

*"Nell'ambito del piano del consumatore, di cui alla L. n. 3 del 2012, può essere prevista anche la falcidia del debito derivante da un contratto di finanziamento assistito da una cessione del quinto dello stipendio e dell'intero T.F.R., in quanto la cessione dei crediti del consumatore non ancora venuti ad esistenza alla data di omologazione del piano, con riferimento ai quali l'effetto traslativo non si sia ancora verificato, è imponibile agli altri creditori del soggetto sovraindebitato"* (Tribunale di Livorno, 18/01/2018).

Si evince dunque che il credito in favore del cessionario del quinto dello stipendio, che non è ancora maturato alla data dell'omologazione del piano del consumatore, non è opponibile al sovraindebitato, per tale motivo il debitore sovraindebitato può disporre delle somme cedute, non ancora maturate all'atto dell'omologazione del piano del consumatore, per formulare ai creditori, tutti, il piano di pagamento (Ist. N. 1, Dep. 16/01/2020; Tribunale di Ivrea n. 548/19).

8) **Debito per assegni insoluti:** tale posizione debitoria si riferisce all'insoluto relativo a n. 2 assegni scoperti emessi da [redacted] favore di [redacted], per un importo residuo totale di € 635,00. Nello specifico, di seguito il dettaglio dei suddetti assegni, fornito dallo stesso Creditore in data 18/05/2021 (ALL. N°82 "Ricontra F. [redacted] l. al 18/05/2021"):

- Identificativo assegno n. 01010163201054281449, importo assegno € 950,00 emesso in data 22/12/2015;
- Identificativo assegno n. 01010163201058874465, importo assegno € 550,00 emesso in data 03/06/2016.

In merito ai rapporti con l'istituto Bancario Intesa Sanpaolo occorre specificare che il Sig. [redacted] risulta intestatario del seguente rapporto:

- **Fido di conto n. 51124/1000/2743 Intesa Sanpaolo S.p.A.:** intestato [redacted] con addebito mensile sul c/c n. 2743 e con limite di utilizzo pari ad € 2.500,00. In merito a quest'ultimo occorre specificare che, non essendo presenti importi a debito sul fido, tale posizione non risulta presso la banca dati CRIF, come si evince dall' ALL. N°25 "Ricontra CRIF [redacted]

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

29/03/2021" e ALL. N°25A "Riscontro CRIF [redacted] al 29/03/2021"; tuttavia, tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [redacted] al 22/04/2021").

Tabella 3.1: Dettaglio situazione debitoria [redacted]

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato
-	Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 15.261,14	ALL. N° 1C
-	Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Antonino Rosina	€ 4.928,72	ALL. N° 1D
30/09/2010	Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046* (privilegiato immobiliare)	2) ING BANK N.V. (ING DIRECT N.V.) ing.bank@legalmail.it; ufficioreclami@pec.ing.it	€ 116.675,38	ALL. dal N° 29 al N° 34
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 2.656,29	ALL. N° 9 - 23
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	4) Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 400,48	ALL. N° 9 - 23
-	Tributi avvisi n. 1842 e n. 1071 (privilegiato mobiliare)	5) HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 690,00	ALL. N° 26
11/01/2012 (data concessione prestito) 08/04/2021 (data pignoramento)	Pignoramento presso terzi del 08/04/2021 per prestito personale n. 20002610783131 (chirografario)*	6) IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.) ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it; ifisnplservicing@bancaifis.legalmail.it; sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it; segreteria@bancaifis.legalmail.it; segreteria.generale@bancaifis.legalmail.it	€ 55.531,51	ALL. N° 24 -35 -35A - 36 - 37
-	Tributi (chirografario)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 1.158,60	ALL. N° 9 - 23
20/02/2019	Cessione del Quinto n. 70010396 (chirografario)	7) BiBanca S.p.A. bibanca@pec.gruppobper.it; accertamentibancari.bibanca@pec.gruppobper.it; conteggiestintivi.cqs@pec.gruppobper.it	€ 27.618,41	ALL. N° 28 - 28A
03/01/2013	Prestito personale n. 47333930 (chirografario)	8) Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.) marathonspv@pec.spv-services.eu	€ 13.780,74	ALL. dal N°41 al N° 44
29/11/2013	Delega di pagamento n° 408563 (chirografario)	9) Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance)	€ 3.672,04	ALL. N° 81 - 81A
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA [redacted]</b>			€ 222.183,45	
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA [redacted] PREDEDUCIBILI</b>			€ 222.183,45	

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA CONSOLIDATA

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato
-	Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 15.261,14	ALL. N° 1C
-	Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Antonino Rosina	€ 4.928,72	ALL. N° 1D
30/09/2010	Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046* (privilegiato immobiliare)	2) ING BANK N.V. (ING DIRECT N.V.) ing.bank@legalmail.it; ufficioreclami@pec.ing.it	€ 116.675,38	ALL. dal N° 29 al N° 34
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 2.656,29	ALL. N° 9 - 23
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	4) Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 400,48	ALL. N° 9 - 23
-	Tributi avvisi n. 1842 e n. 1071 (privilegiato mobiliare)	5) HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 690,00	ALL. N° 26
11/01/2012 (data concessione prestito) 08/04/2021 (data pignoramento)	Pignoramento presso terzi del 08/04/2021 per prestito personale n. 20002610783131 (chirografario)*	6) IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.) ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it; ifisnplservicing@bancaifis.legalmail.it; sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it; segreteria@bancaifis.legalmail.it; segreteria.generale@bancaifis.legalmail.it	€ 55.531,51	ALL. N° 24 - 35 - 35A - 36 - 37
-	Tributi (chirografario)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 1.158,60	ALL. N° 9 - 23
20/02/2019	Cessione del Quinto n. 70010396 (chirografario)	7) BiBanca S.p.A. bibanca@pec.gruppobper.it; accertamentibancari.bibanca@pec.gruppobper.it; conteggliestintivi.cqs@pec.gruppobper.it	€ 27.618,41	ALL. N° 28 - 28A
03/01/2013	Prestito personale n. 47333930 (chirografario)	8) Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.) marathonspv@pec.spv-services.eu	€ 13.780,74	ALL. dal N°41 al N° 44
29/11/2013	Delega di pagamento n° 408563 (chirografario)	9) Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance)	€ 3.672,04	ALL. N° 81 - 81A
Emissione 20/09/2018 Notifica 27/11/2018	Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	3) Banca D'Italia CAI / Prefettura di Reggio Calabria reggiocalabria@pec.bancaditalia.it; bancaditalia@pec.bancaditalia.it; protocollo.prefrc@pec.interno.it	€ 1.050,00	ALL. N° 7A
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	4) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 13.067,54	ALL. N° 8 - 23
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	5) HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 10.754,69	ALL. N° 26
20/04/2017	Cessione del Quinto n. 233795 (chirografario)	7) Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. quintoss2017@pec.spv-services.eu	€ 31.003,84	ALL. N° 38 - 39 - 40
-	Tributi (chirografario)	4) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 4.856,84	ALL. N° 8 - 23

**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Debito per assegni insoluti (chirografario)	8) De Luca Service S.r.l. delucaservice@ticertifica.it	€ 635,00	ALL. N° 82
Debito vs Condominio	Condominio Aurora info@pec.omniaservicerc.it	€ 1.510,69	

€ 285.062,05

€ 305.251,91

\*I debiti contrassegnati dall'asterisco sono intestati ad entrambi i Debitori e sono pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di Gioia Antonio che di Bagalà Rosaria.

**Descrizione situazione debitoria**

**1) Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Piano del consumatore sarebbe pari ad € 20.189,86 dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n.30 in € 12.509,13 + IVA 22 % pari ad € 2.752,01 per un totale di € 15.261,14 (da ALL. N°1C "Comunicazione preventivo e costi spese CILSE").

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC di € 15.261,14 in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014:* il compenso dell'Avvocato Antonino Rosina è determinato così come di seguito dettagliato (da ALL. 1D "Compenso Avvocato Antonino Rosina").

Compenso tabellare	€ 3.170,00
Totale variazioni in aumento	+ € 951,00
<i>Compenso totale</i>	€ 4.121,00
Spese generali ( 15% sul compenso totale )	€ 618,15
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 189,57
<b>TOTALE COMPENSO</b>	<b>€ 4.928,72</b>

2) **Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392, concesso** [REDACTED] da ING Direct N.V. (ora ING Bank N.V.) il quale ha stipulato, in data 30/09/2010, Atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo per un importo complessivo di € 140.000,00 da restituire in 15 anni mediante il pagamento di n. 180 rate mensili da € 899,62 cadauna, con decorrenza prima rata al 01/11/2010 e ultima al 31/10/2025, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 1,98% (**ALL. N° 29 "Proposta contrattuale di Mutuo ING DIRECT N.V. n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392 intestato a**

[REDACTED] A garanzia di tale pagamento è stata iscritta ipoteca volontaria presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Calabria sui seguenti immobili siti nel Comune di Reggio Calabria (RC) in Via Nicola Furnari n. 75/D (**ALL. N° 30 "Nota di Iscrizione ipotecaria n. 62 del 01/10/2010"**):

- Immobile cat. A/2, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 18; Consistenza 8 vani;
- Immobile cat. C/6, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 5; Consistenza 12 mq;
- Immobile cat. C/6, Sez. RC, Foglio 103; Particella 89; Sub. 6, Consistenza 12 mq.

Con Atto di Precetto emesso in data 16/06/2016 e notificato ai Debitori [REDACTED] (in data 28/07/2016) [REDACTED] BANK N.V., intima e fa precetto agli Istanti di pagare, entro il termine di 10 giorni dalla notifica di tale Atto, le somme di seguito specificate:

- Capitale impiegato: € 101.022,29;
- Interessi scaduti ed insoluti: € 1.282,53;
- Interessi di mora: € 233,85;
- Totale mutuo n. 70100315046: € 102.539,37;
- Oltre ad € 405,00 per compensi professionali del presente atto ex D.M. 55/2014, così in totale € **102.944,37.**

(da **ALL. N° 31 "Atto di precetto ING BANK N.V. del 16/06/2016"**).

Con raccomandata del 15/09/2016 (**ALL. 32 "Raccomandata ING Bank N.V. per segnalazione a sofferenza posizione [REDACTED] del 15/09/2016"**) ING Bank N.V. comunica agli Istanti il passaggio a sofferenza della loro posizione presso la Centrale dei Rischi della Banca D'Italia e il Sistema di Informazione Creditizia (SIC).

Successivamente, con Atto di Pignoramento emesso in data 26/09/2016, di cui si riporta uno stralcio, ING BANK N.V.:

"[...] dichiara di voler sottoporre a pignoramento il cespite immobiliare di cui i Signori G [REDACTED] Rosaria risultano pieni proprietari per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno e di seguito descritti:  
in comune di Reggio Calabria alla Via Nicola Furnari n. 75/D:

- 1) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 18, cat. A/2, consistenza vani 8,0;
- 2) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 5, cat. C/6, consistenza mq. 12;

**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

3) *Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 6, cat. C/6, consistenza mq. 12".*

(Da ALL. N° 33 "Atto di Pignoramento immobiliare ING Bank N.V. del 26/09/2016".

Occorre sottolineare che per gli immobili oggetto di ipoteca del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V. sono stati già effettuati due esperimenti d'asta andati deserti con un'ultima offerta per € 102.000,00.

Come da riscontro PEC del 02/04/2021 (ALL. N° 34 "Riscontro PEC ING Bank N.V. su dettaglio situazione debitoria [redacted] del 02/04/2021") ING BANK N.V. ha fornito il dettaglio della posizione debitoria degli Istanti, i quali presentano un debito residuo pari a € 116.675,38 (di cui € 102.821,40 in linea capitale ed € 13.853,98 per interessi di mora).

3) **Posizione debitoria nei confronti di Agenzia Entrate - Riscossione per un importo pari a € 3.814,89 al 04/03/2021.** L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa alla Sig. [redacted] e viene così distinto:

- In Privilegio: € 2.656,29;
- Chirografo: € 1.158,60.

Di seguito la specifica del credito\*:

- € 3.269,34 quale somma iscritta al ruolo;
- € 226,41 per interessi di mora;
- € 204,24 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n. 112/99);
- € 61,98 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n. 112/99;
- € 52,92 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n. 112/99.

\*In tale dichiarazione di credito sono inoltre compresi:

- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. Part. n. 98627 per l'anno 2008 di importo originario €245,31 relativo all'autoveicolo targato [redacted];
- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. Part. n. 284692 per l'anno 2010 di importo originario €222,34 relativo all'autoveicolo targato [redacted];
- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. Part. n. 190687 per gli anni 2011/2012 di importo originario € 438,29 all'autoveicolo targato [redacted];
- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. part. 157640 per gli anni 2013/2014 di importo originario € 438,29 all'autoveicolo targato [redacted];
- il debito residuo della Tassa Automobilistica per l'anno 2016 di importo originario pari ad € 205,42, relativo all'autoveicolo targato [redacted].

Tali importi risultano oggetto di riscossione coattiva per il tramite dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione, pertanto sono compresi nella rispettiva Dichiarazione di credito, si veda l'ALL. N° 9 "Riscontro PEC Agenzia



## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Entrate Riscossione situazione del [REDACTED] 04/03/2021" e ALL. N°23 "Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica Gioia - Bagalà al 18/03/2021".

4) **Posizione debitoria nei confronti di Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica per un importo pari a € 400,48 al 18/03/2021 così dettagliati\*:**

- Anno 2017: € 202,23;

- Anno 2018: € 198,25;

Da ALL. N°23 "Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica [REDACTED] al 18/03/2021".

\*Occorre ricordare che gli importi indicati nel Riscontro di Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica riferiti alle annualità precedenti nei confronti di [REDACTED] risultano oggetto di riscossione coattiva per il tramite di Agenzia Entrate e Riscossione, e pertanto, come precedentemente specificato, sono compresi nella corrispettiva Dichiarazione di credito (ALL. N° 9 Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria [REDACTED] al 04/03/2021").

5) **Posizione debitoria nei confronti di HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. per un importo pari a € 690,00:** da riscontro PEC del 11/03/2021 la suddetta società, incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, ha fornito l'attestazione della situazione debitoria della contribuente [REDACTED], che ammonta a € 690,00 dovuti per:

- TASI Controllo versato anni 2014 - 2015

Di seguito la specifica del credito dovuto:

Documento	Anno	Residuo
TASI Controllo Versato	2014	€ 345,00
TASI Controllo Versato	2015	€ 345,00

Da ALL. N°26 "Riscontro PEC Hermes - Servizi Metropolitan S.r.l. su situazione debitoria [REDACTED] al 11/03/2021".

6) **Prestito personale n.r. 20002610783131 IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.):** tale posizione debitoria fa riferimento al contratto di finanziamento nr. 20002610783131 stipulato [REDACTED] (coobbligata) con Findomestic Banca S.p.A. in data 11/01/2012 per un importo totale di € 44.000,00 da restituire mediante il pagamento di n. 120 rate mensili da € 605,10 cadauna, al tasso nominale annuo (T.A.N.) di 09,45% (ALL. N° 24 "Riscontro PEC Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) su posizione debitoria [REDACTED] 03/2021" e ALL. N° 35 "Contratto finanziamento n.

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

20002610783131 presso Findomestic S.p.A. del 01/11/2012). In data 23/06/2017 Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) ha acquistato da Florence SPV S.r.l. (già cessionaria di Findomestic Banca S.p.A) un portafoglio di crediti non performing, all'interno del quale vi è anche il credito, del valore nominale alla data di acquisto di € 52.367,57, vantato nei confronti dei Debitori Gioia Antonio e Bagalà Rosaria e derivante dal suddetto contratto di finanziamento (ALL. N° 35A "Comunicazione per cessione del credito finanziamento n. 20002610783131 a Banca IFIS S.p.A. del 23/06/2017"). Successivamente il Tribunale di Reggio Calabria, con Decreto Ingiuntivo N.Ing. 266/2018, N. R.G. 305/2018 emesso in data 26/03/2018 e divenuto esecutivo ex art. 647 c.p.c. con provvedimento del 18/06/2018, ingiunge al [REDACTED] (in qualità di debitore principale) e alla Signora [REDACTED] (in qualità di coobbligata), di pagare a Banca IFIS S.p.A. la somma di € 52.543,54, gli interessi come da domanda, le spese di tale procedura di ingiunzione liquidate in € 1.068,00 per compenso ed € 405,50 per esborsi, oltre spese generali nella misura di 15% sui compensi, i.v.a. e c.a. come per legge (ALL. N° 36 "Decreto Ingiuntivo Banca IFIS S.p.A. N.Ing. 266/2018 R.G. n. 305/2018 del 26/03/2018").

In seguito, con Atto di Precetto emesso in data 10/03/2021 e notificato ai Debitori in data 26/03/2021, IFIS NPL Investing S.p.A. intima e fa precetto alla Signora [REDACTED], in qualità di coobbligata, di pagare, entro 10 giorni dalla notifica del suddetto Atto, la somma complessiva di € 55.531,51 così dettagliati:

- Sorte di cui al decreto: € 52.543,54;
- Successivi interessi di mora nella misura legale della domanda alla data del presente Atto: € 596,74;
- Compenso professionale liquidato in decreto ex D.M. N° 55 del 10 marzo 2014: € 1.068,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale liquidato in decreto): € 160,20;
- Spese liquidate in decreto: € 406,50;
- Compenso professionale redazione Atto di precetto ex D.M. N°55 del 10 marzo 2014: € 405,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale redazione Atto di precetto): € 60,75;
- Spese notifica: € 21,78;
- Tassa di registro: € 269,00;
- TOTALE GENERALE: € 55.531,51.

Da ALL. N° 37 "Atto di Precetto IFIS NPL Investing S.p.A. al 10/03/2021".

Successivamente, con Atto di pignoramento presso terzi emesso in data 08/04/2021 e notificato ai Debitori in data 26/04/2021 (ALL. N° 71 "Atto di Pignoramento presso terzi IFIS NPL Investing S.p.A. G. [REDACTED] [REDACTED] 08/04/2021") IFIS NPL Investing S.p.A. ha pignorato tutte le somme dovute da RTS Direzione Reggio Calabria alla Sig.ra [REDACTED] per qualunque titolo o ragione, maturate e/o maturande anche successivamente alla notifica del presente Atto e ancora da pagarsi, nei limiti stabiliti dall'art. 545 c.p.c. e dalle speciali disposizioni di legge (ovvero nel limite di un quinto dell'importo mensilmente percepito a titolo di stipendio, salario e altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego).

7) **Cessione del Quinto n. 70010396 BiBanca S.p.A. per un importo pari a € 27.618,41 al 01/04/2021:** tale posizione fa riferimento al contratto di finanziamento, rimborsabile tramite Cessione del Quinto dello stipendio n. 70010396, stipulato da [REDACTED] con BiBanca S.p.A. in data 20/02/2019 per un importo totale di € 42.600,00 da restituire in n. 120 rate mensili da € 355,00 cadauna, con decorrenza prima rata al 30/04/2019 e ultima al 31/03/2029, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 5,27% (**ALL. N° 28** "Contratto Cessione del Quinto n. 70010396 BiBanca S.p.A. [REDACTED] e Piano di ammortamento del 20/02/2019"). Da riscontro PEC del 01/04/2021, il suddetto Istituto Bancario ha fornito l'attestazione del debito residuo nei confronti della Signora [REDACTED], che ammonta a € 27.618,41 (**ALL. N° 28A** "Riscontro Pec BiBanca su situazione debitoria [REDACTED] al 01/04/2021").

8) **Prestito personale n. 47333930 Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.):** tale posizione debitoria si riferisce al contratto di finanziamento n. 47333930 stipulato da [REDACTED] (coobbligata) con Agos Ducato S.p.A. in data 03/01/2013 per un importo finanziato di € 46.500,00 (**ALL. N° 41** "Contratto di finanziamento n. 47333930 del 03/01/2013 presso Agos Ducato S.p.A."). Con raccomandata del 06/05/2015 Agos Ducato S.p.A. precisa il dettaglio conteggio del suddetto contratto di finanziamento di cui si riporta il dettaglio, come da **ALL. N° 42** "Raccomandata Agos Ducato S.p.A. per dettaglio conteggio prestito n. 47333930 al 06/10/2015":

- Rate scadute ed insolute: € 3.212,00;
- Capitale residuo: € 21.441,79;
- Interessi di mora alla data del 06/10/2015: € 221,43;
- Altri addebiti: € 363,69;
- Spese di recupero: € 20,66.

In seguito, con comunicazione del 30/01/2017 la società Agos Ducato S.p.A. comunica di aver ceduto il credito vantato nei confronti di [REDACTED] (coobbligata), alla società Marte SPV S.r.l. (**ALL. N°43** "Comunicazione Agos Ducato S.p.A. per cessione di credito a Marte SPV S.r.l. al 30/01/2017"); tale credito viene ceduto a sua volta dalla società Marte SPV S.r.l. alla società Pinzolo SPV S.r.l. in data 01/08/2019 (**ALL N° 43A** "Comunicazione cessione di credito a Pinzolo SPV S.r.l. al 01/08/2019"). Infine, quest'ultima comunica, con avviso del 22/11/2019 (**ALL. N°43B** "Comunicazione cessione di credito a Marathon SPV S.r.l. al 22/11/2019"), di aver ceduto il credito vantato nei confronti dell'Istante alla società Marathon SPV S.r.l., la quale diviene esclusiva titolare del credito vantato nei confronti [REDACTED] (coobbligata) e derivante da tale contratto di finanziamento n. 47333930.

A seguito della richiesta di CILSE del 17/03/2021 di dettaglio del debito residuo relativo alla suddetta posizione, la società Marathon SPV S.r.l., comunica nella stessa data con una PEC di cui si riporta uno stralcio:

"[...] vi precisiamo che il credito vantato dal MARATHON SPV S.r.l. verso la Sig.ra [REDACTED], di natura chirografaria e maturato nell'ambito extra-impreditoriale, derivante originariamente da prestito n. 47333930 e successiva rinegoziazione cambiaria a far data dal 31/03/2016 mediante effetti da € 210,00 a cadenza mensile, ammonta complessivamente, salvo buon fine degli ultimi tre effetti del 31/12/20, 30/01/2021 e 28/02/2021, ad € 13.780,74 al netto degli effetti pagati e comprensivo delle spese di insoluto/protesto.

Si precisa che il piano cambiario è a tutt'oggi in ammortamento e risulta insoluto l'effetto del 30.11.2018."

Da ALL. N° 44 "Riscontro PEC Marathon SPV S.r.l. su situazione debitoria Bagalà Rosaria al 24/03/2021".

- 9) **Delega di pagamento n° 408563 Towers CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance):** tale posizione debitoria si riferisce al contratto di delega di pagamento stipulato in data 29/11/2013 da [REDACTED] presso Intesa Sanpaolo Personal Finance (ad oggi ceduto a Towers CQ S.r.l.) per un importo totale di € 29.760,00 da restituire in n. 96 rate mensili di € 310,00 cadauna con decorrenza 01/01/2014 e scadenza al 31/12/2021 (ALL. N° 81 "Contratto delega di pagamento n. 408563 Intesa Sanpaolo Personal Finance (Towers CQ S.r.l.) al 29/11/2013"). In riscontro alle nostre richieste, il suddetto Istituto ha fornito le condizioni contrattuali e l'attuale debito residuo che, alla data del 24/05/2021 ammonta ad € 3.672,04 (ALL. N°81A "Riscontro PEC Tower CQ S.r.l. su contratto n. 408563 al 24/05/2021"). È necessario inoltre specificare, che per un mero errore amministrativo è stata erroneamente indicata come data di scadenza della delega sul cedolino della [REDACTED] mese di 01/2021. La quota mensile non è stata più trattenuta sullo stipendio da tale data (ALL. N° 88 "Cedolino [REDACTED] agosto 2020").

In merito ai rapporti con l'istituto Bancario Intesa Sanpaolo occorre specificare che la Signora [REDACTED] risulta intestataria dei seguenti rapporti:

- **Fido di conto n. 51124/1000/2743 Intesa Sanpaolo S.p.A.:** intestato a [REDACTED] con addebito mensile sul c/c n. 2743 e con limite di utilizzo pari ad € 2.500,00. In merito a quest'ultimo occorre specificare che, non essendo presenti importi a debito sul fido, tale posizione non risulta presso la banca dati CRIF, come si evince dall' ALL. N°25 "Riscontro CRIF [REDACTED] al 29/03/2021" e ALL. N°25A "Riscontro [REDACTED] 29/03/2021"; tuttavia, tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [REDACTED] 04/2021").
- **Fido di conto n. 51124/1000/3239 Intesa Sanpaolo S.p.A.:** intestato a [REDACTED] al 27/09/1993 con addebito mensile sul c/c n. 3239 e con un limite di utilizzo pari ad € 2.582,00. Tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 e dal Riscontro CRIF al 29/03/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [REDACTED] 22/04/2021").

e ALL. N°25A "Riscontro CRIF B... al 29/03/2021"). Dai suddetti riscontri è inoltre possibile evincere che non sono presenti importi a debito sul fido: infatti, al 31/01/2021 risulta un importo utilizzato pari ad € 0,00.

- Fido di conto 66073/0885/76500120 Intesa Sanpaolo S.p.A.: intestato a ... e con un limite di utilizzo pari ad € 2.000,00. Tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 e dal Riscontro CRIF al 29/03/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. ... al 22/04/2021" e ALL. N°25A "Riscontro CRIF ... 03/2021"). Dai suddetti riscontri si evince che non sono presenti importi a debito sul fido: infatti, al 31/01/2021 risulta un importo utilizzato pari ad € 0,00.

### Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- a) non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)", dove per tali crediti si intende:
- b)

*"Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).*

*Sono previsti tre tipi di risorse proprie:*

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE."*

Fonte: [https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community\\_own\\_resources.html?locale=it](https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it)

- c) Non esistono crediti rientranti nella categoria dei "crediti impignorabili" dove per tali crediti si intende:

"Art. 545. C.p.c.

*Crediti impignorabili.*

*Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).*

*Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).*

*Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).*

*Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).*

*Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).*

*Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).*

*Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).*

*Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).*

*Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).*

(1) *Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».*

(2) *Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.*

(3) *Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».*

(4) *Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.*

(5) *La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.*

(6) *Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.*

(7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.

(8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di contemperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.

La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248

Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.

Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto delle somme ivi giacenti. Allo stato della legislazione e della giurisprudenza, dunque, la tutela del fondamentale diritto del pensionato di veder garantiti i mezzi adeguati alle esigenze di vita attraverso la fruizione del vitalizio di cui è titolare appare caratterizzata quantomeno da disomogeneità e, nella specifica fattispecie di contratto di conto corrente, dall'assenza di norme idonee a garantire l'impignorabilità di quella parte della prestazione previdenziale che vale ad assicurare al pensionato i mezzi adeguati alle esigenze di vita costituzionalmente garantite. Corte Cost. 15 maggio 2015 n. 85

Le disposizioni di cui all'art. 545 c.p.c., in materia di concorso simultaneo di vincoli espropriativi "interno" (nel senso che operano nel medesimo processo esecutivo), possono trovare applicazione anche all'ipotesi di



concorso "esterno" (ovvero nel caso in cui i vincoli siano imposti in procedure esecutive distinte, da diversi creditori con diversa causa petendi), essendo irrilevante che i creditori agiscano o meno nel medesimo procedimento esecutivo;

In tale ipotesi, appare evidente che l'adozione di vincoli espropriativi disposti, con ordinanza irrevocabile, nell'ambito di un precedente procedimento non possa che riverberarsi sui crediti vantati nell'ambito di procedure cautelari successive, nell'ambito delle quali non potrà non tenersi conto della riduzione o eliminazione della parte apprensibile. Tale temperamento incide necessariamente anche sull'operatività dell'art. 686 c.p.c. (conversione del sequestro conservativo in pignoramento). Corte Conti 28 luglio 2014 n. 40."

Fonte: Codice di procedura Civile.

### Inesistenza di Atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che i Debitori abbiano occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. Ciò consente di poter evidenziare che non si è colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di piano del consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dagli Istanti, che i Signori Gioia Antonio e Bagalà Rosaria non hanno posto in essere atti in frode ai propri creditori e non hanno assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere; purtroppo, a causa del sopravvenuto licenziamento del Sig. [REDACTED] conseguente diminuzione del reddito, i Debitori non sono più riusciti a far fronte alle obbligazioni assunte (ALL. N°78 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Atti in frode Gioia Antonio al 14/04/2021" e ALL. N° 78A "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Atti in frode Bagalà Rosaria al 14/04/2021").

### Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori

Per l'ultimo quinquennio, come risulta dalle Ispezioni Ipotecarie sui Debitori (ALL. N° 13 "Ispezione ipotecaria [REDACTED] al 29/01/2021" e ALL. N° 13A "Ispezione ipotecaria [REDACTED] al 14/04/2021" e dalle informazioni assunte, non risultano atti di disposizione dei Debitori ed atti impugnati dai creditori.

### Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo giudicante anche in merito alla solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni: si evidenzia pertanto che gli Istanti hanno

sempre cercato di adempiere con regolarità alle proprie obbligazioni, non hanno mai subito protesti e, nel momento in cui hanno stipulato il contratto di mutuo ipotecario immobiliare, hanno sempre fatto affidamento alle proprie risorse economiche per farvi fronte.

Gli elementi su esposti provano quindi la diligenza dei Debitori che, nonostante la gravante situazione economica scaturita dal sopraggiunto licenziamento del Sig. [REDACTED] (ALL. N° 62 "Lettera di licenziamento [REDACTED] [REDACTED] r giustificato motivo oggettivo al 01/03/2011") hanno faticosamente, nei limiti delle proprie possibilità e fino a quando la situazione reddituale l'ha garantito, adempiuto alle obbligazioni con il reddito mensile percepito.

### Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione

La normativa attuale non presenta alcuna indicazione specifica in merito alla modalità da seguire nella ripartizione; tuttavia, è possibile fare riferimento al Codice Civile applicando pertanto il sistema di graduazione dei crediti di cui all'art. 2741 comma 1 e 2 del c. c. che cita testualmente: *"I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione. Sono cause legittime di prelazione i privilegi, il pegno e le ipoteche"*. Pertanto, le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste in funzione della tipologia del credito e del relativo diritto di prelazione. Il diritto di prelazione è dunque la possibilità, da parte di un soggetto, di beneficiare di un trattamento privilegiato rispetto ad altri. Seguendo questo principio, è necessario effettuare innanzitutto una distinzione tra *Creditori Privilegiati* e *Creditori Chirografari*. I primi sono rappresentati dai creditori muniti di una prelazione, che hanno diritto ad essere preferiti in sede di distribuzione del ricavato, dove per prelazione si intende, come precedentemente specificato, la presenza di privilegi, pegni e ipoteche (art. 2741 comma 1 e 2 c.c.); i secondi, invece, sono i creditori che non sono assistiti da cause di prelazione e pertanto concorrono tra di loro in condizione di eguaglianza e saranno soddisfatti successivamente ai creditori privilegiati. Un'ulteriore precisazione è necessaria ai fini della piena comprensione delle percentuali di riparto: considerando l'art. 13, comma 4-bis, legge 27 gennaio 2012, n.3, ne consegue che le spese della procedura, tra cui l'eventuale compenso al Liquidatore e ai professionisti che a vario titolo hanno partecipato alle operazioni di liquidazione e alla redazione del piano stesso, saranno posti sullo stesso piano dei privilegiati nel riparto e godranno di analogo livello di preferenza. L'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione. Pertanto, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura*

non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione" (art. 7, comma 1, L. n. 3/2012). Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacità del bene o del diritto in caso di liquidazione. Nella fattispecie, tenuto conto che in un'eventuale vendita all'asta in media "le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare" (da "I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore" **ALL. N°87**), e che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 147.610,86, importo calcolato sommando i valori di stima degli immobili relativamente alle percentuali di proprietà (**ALL. N° 15** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5", **ALL. N° 15A** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6", **ALL. N° 15B** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18", **ALL. N° 15C** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27" e **ALL. N° 15D** "Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28"), nella migliore delle ipotesi di vendita, considerati due esperimenti d'asta andati deserti (occorre sottolineare che per gli immobili oggetto di ipoteca del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V. sono stati già effettuati due esperimenti d'asta andati deserti con un'ultima offerta per € 102.000,00 per la quale è stato versato anche l'anticipo per circa € 26.000,00) e quindi un abbattimento del 30,900% del valore (sottraendo al prezzo iniziale il 30% circa per l'esperimento di vendita non andato a buon fine) con un ricavato stimato ad € 73.805,43, non sarebbe stato possibile soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite. Infatti, ipotizzando un ricavato di € 102.000,00 (così come prospettato dai reali tentativi d'asta già effettuati e non andati a buon fine) a fronte di un debito totale residuo di € 283.551,36, si otterrebbe una soddisfazione generale dei creditori del 35,972%; nella suddetta proposta di Piano del Consumatore, a fronte dello stesso un debito totale residuo di € 283.551,36, ipotizzando in questo caso un ricavato di € 177.902,03 si otterrebbe una soddisfazione generale dei creditori del 62,740%. Pertanto, nel caso del Mutuo Ipotecario Immobiliare n. 70100315046, è evidente come la percentuale di soddisfazione stabilita (90,000%) sia stata calcolata cercando di rispettare l'attuale valore degli immobili (**ALL. N° 15** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5", **ALL. N° 15A** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6", **ALL. N° 15B** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18", **ALL. N° 15C** "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27") e di un'eventuale vendita all'asta. Inoltre, ING Bank N.V. andrà esente da spese poiché, non essendosi perfezionata l'assegnazione dell'immobile, la summenzionata somma versata in anticipo resterà a disposizione della procedura a copertura di tutte le spese.

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Inoltre, in riferimento alla Cessioni del Quinto n. 233795 intestata a [redacted] presso Figenpa S.p.A. (ad oggi ceduta a Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l.) e la Cessione del Quinto n. 70010396 intestata [redacted] presso BiBanca S.p.A. si precisa che: con una condivisibile pronuncia, il Tribunale di Pescara (decreto del 16.2.2017, Est. Capezzeri) ha ritenuto evidente che, quando la L. 3/2012 fa riferimento alla situazione debitoria, richiama "qualunque obbligazione faccia capo ad un soggetto, scaduta o da scadere, relativa ad un contratto avente validità ed efficacia ovvero ad un contratto non più in essere perché ad es. risolto ecc., a cui il predetto non è in grado di far fronte. La normativa sui contratti pendenti propria delle procedure di concordato preventivo e di fallimento non può quindi trovare alcuna applicabilità, neppure in via analogica, alle fattispecie regolate da questa normativa, mancando tra l'altro l'*eadem ratio*". D'altra parte questo si deduce dalla stessa lettera della L. 3/2012, che, all'articolo 7, dice: "Il debitore in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori...", mentre all'articolo 8 afferma: "La proposta di accordo o di piano del consumatore prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti..."; il riferimento allo stato di debitore o alla condizione di debitore è integrale, senza previsione di alcune eccezione o limitazione. Il Tribunale di Pescara sintetizza anche le diverse teorie di cui attualmente si dibatte. Secondo una prima, il piano non potrebbe pregiudicare i diritti dei terzi, essendo la cessione stata notificata ritualmente prima della presentazione della domanda ex L. 3/2012 ed essendo quindi inattaccabile da questa. Peraltro il piano, sempre secondo la predetta tesi non potrebbe pregiudicare i diritti dei creditori verso i terzi ed in questo caso il credito avente ad oggetto il quinto della pensione/stipendio sarebbe, per effetto della notifica della cessione, un credito vantato dalla finanziaria-cessionaria direttamente verso l'ente pensionistico/datoriale e che, come tale, rimarrebbe del tutto salvo ed impregiudicato. Le obiezioni risultano però superate osservando come "la legge sul sovraindebitamento, a fronte di un oggettivo aumento della popolazione insolvente e del credito al consumo, si ponga l'obiettivo di ristrutturare integralmente la situazione debitoria del soggetto interessato, evitando, a determinate condizioni, che una persona possa essere inseguita dai debiti tutta la vita ed offrendo alla stessa la cd seconda chance, secondo una prospettiva largamente diffusa negli Stati Uniti d'America, ossia la prospettiva di un pieno reinserimento sociale; neppure va trascurato lo scopo di far diminuire il numero delle procedure esecutive in funzione del miglior funzionamento del settore giustizia". Del resto, altri Tribunali, nell'ambito di due delle procedure previste da tale legge, il piano del consumatore (Tribunali di Siracusa e Pistoia) e la liquidazione del patrimonio (Tribunale di Piacenza), hanno sancito la revocabilità dei finanziamenti dietro cessione del quinto e delega di pagamento; in tal modo il debitore si riappropria del suo reddito, o meglio della somma che serve per il sostentamento della sua famiglia, destinando la parte residua ai creditori nel loro complesso, comprese le finanziarie e le banche con le quali aveva stipulato prestiti con cessione del quinto. Analogamente il Tribunale di Napoli Nord, in composizione collegiale (Decreto 16.05.2018, Pres. Caria, Est. De Vivo), ha rigettato il reclamo proposto da un istituto di credito nei confronti di un consumatore, ribadendo che "il credito ceduto dal lavoratore alla

finanziaria è un credito futuro, che sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire lo stipendio mensile e, per ciò che concerne il TFR, soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro. Tale impostazione appare coerente con i principi generali che governano la disciplina del sovraindebitamento, quali la natura concorsuale del procedimento e la parità di trattamento dei creditori, ciò che induce a ritenere che anche il cessionario del quinto debba essere assoggettato alla falcidia prevista per i chirografari". Infine, nello specifico in merito alla **Cessione del Quinto n. 233795** stipulata da [REDACTED], si rappresenta innanzitutto quanto stabilito dall' art. 8, comma 1-bis, l. 3 del 2012 e dall'art. 67, comma 3, CCI:

*"La proposta di piano del consumatore può prevedere anche la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio, del trattamento di fine rapporto o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno, salvo quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, secondo periodo".*

Occorre infatti precisare che il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro poiché lo stesso sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire il relativo rateo mensile di stipendio, e relativamente al TFR soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro.

Dunque, la natura consensuale del contratto di cessione di credito comporta che esso si perfezioni per effetto del solo consenso dei contraenti, cedente e cessionario, ma non anche che dal perfezionamento del contratto consegua sempre il trasferimento del credito dal cedente al cessionario, in quanto, nel caso di cessione di un credito futuro, il trasferimento si verifica soltanto nel momento in cui il credito viene ad esistenza e, anteriormente, il contratto, pur essendo perfetto, esplica efficacia meramente obbligatoria (cfr. Cass. civ. Sez. III, Sent., 17 gennaio 2012, n. 551 e Cass. 31 maggio 2005 n. 17590).

E ancora, citando la giurisprudenza di merito:

*"Nell'ambito del piano del consumatore, di cui alla L. n. 3 del 2012, può essere prevista anche la falcidia del debito derivante da un contratto di finanziamento assistito da una cessione del quinto dello stipendio e dell'intero T.F.R., in quanto la cessione dei crediti del consumatore non ancora venuti ad esistenza alla data di omologazione del piano, con riferimento ai quali l'effetto traslativo non si sia ancora verificato, è imponibile agli altri creditori del soggetto sovraindebitato" (Tribunale di Livorno, 18/01/2018).*

Si evince dunque che il credito in favore del cessionario del quinto dello stipendio, che non è ancora maturato alla data dell'omologazione del piano del consumatore, non è opponibile al sovraindebitato, per tale motivo il debitore sovraindebitato può disporre delle somme cedute, non ancora maturate all'atto dell'omologazione del piano del consumatore, per formulare ai creditori, tutti, il piano di pagamento (Ist. N. 1, Dep. 16/01/2020; Tribunale di Ivrea n. 548/19).

## Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità dei Debitori. Di seguito si presentano l'ispezione ipotecaria per la titolarità immobiliare ed eventuali gravami come ipoteche, pignoramenti e note di cancellazione di ipoteche totali o parziali (ALL. N° 13 "Ispezione ipotecaria [redacted] 29/01/2021" e ALL. N° 13A "Ispezione ipotecaria [redacted] 14/04/2021") e una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato (ALL. N° 14 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [redacted] al 04/03/2021", ALL. N° 14A

"Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [redacted] al 04/03/2021 ALL. N° 15 "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5", ALL. N° 15A "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6", ALL. N° 15B "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18", ALL. N° 15C "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27" e ALL. N° 15D "Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28"

## Inventario beni immobili [redacted]

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Percentuale di proprietà dell'immobile	Valore di Stima Totale	Valore di stima per % di proprietà	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Foglio	Part.	Sub	Consistenza	Superficie	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	5	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	6	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazioni di tipo civile cat. A/2	50,00%	€ 121.088,00	€ 60.544,00	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	18	8 vani	Tot.: 170 mq Tot. escluse aree scoperte 161 mq	€ 1.012,26
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	50,00%	€ 6.931,00	€ 3.465,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	27	16 mq	Tot.: 19 mq	€ 104,12
			<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE</b>								
			€ 137.385,00	€ 68.692,50								

- 1) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico N. [REDACTED] 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 5, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12 mq, Rendita: € 41,52 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] al 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile [REDACTED] al 29/01/2021").

**Valore di stima totale € 4.683,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N° 15 "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5").

- 2) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 6, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12 mq, Rendita: € 41,52 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] al 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile [REDACTED] /2021").

**Valore di stima € 4.683,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N°15A "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6").

- 3) *Abitazioni di tipo civile cat. A/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub:18, Consistenza: 8 vani, Superficie catastale totale: 170 mq, Rendita: € 1.012,26 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] al 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile [REDACTED] /01/2021").

**Valore di stima € 121.088,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 60.544,00**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali e qualità dell'immobile (ALL. N° 15B "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18").

- 4) *Magazzini e locali di deposito cat. C/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 27, Consistenza: 16 mq, Superficie catastale totale: 19 mq, Rendita: € 104,12 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile [REDACTED] al 29/01/2021").

**Valore di stima € 6.931,00**

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Valore di stima per % di proprietà € 3.465,50

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali (ALL. N° 15C "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27").

Inventario beni immobili 

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Percentuale di proprietà dell'immobile	Valore di Stima Totale	Valore di stima per % di proprietà	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Foglio	Part.	Sub	Consistenza	Superficie	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	5	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	6	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazioni di tipo civile cat. A/2	50,00%	€ 121.088,00	€ 60.544,00	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	18	8 vani	Tot.: 170 mq Tot. escluse aree scoperte 161 mq	€ 1.012,26
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/2- Magazzini e locali di deposito	50,00%	€ 6.931,00	€ 3.465,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	27	16 mq	Tot.: 19 mq	€ 104,12
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazioni di tipo economico cat. A/3	11,11%	€ 92.042,00	€ 10.225,86	RC	Reggio Calabria	RC/103	83	28	5,5 vani	Totale: 122 mq Totale escluse aree scoperte: 117 mq	€ 596,51



TOTALE € 229.427,00	TOTALE € 78.918,36
------------------------	-----------------------

- 1) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 5, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12 mq, Rendita € 41,52 (ALL. N°11 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure catastali per immobile [REDACTED] 14/04/2021").  
**Valore di stima totale € 4.683,00**  
**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**  
La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [REDACTED] 04/03/2021" e ALL. N° 15 "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5").
- 2) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 6, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12 mq, Rendita € 41,52 (ALL. N°11 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] al 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure Catastali per immobile [REDACTED] 14/04/2021").  
**Valore di stima € 4.683,00**  
**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**  
La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [REDACTED] 04/03/2021" e ALL. N°15A "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6").
- 3) *Abitazioni di tipo civile cat. A/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 18, Consistenza: 8 vani, Superficie catastale totale: 170 mq, Rendita: € 1.012,26 (ALL. N° 11 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] al 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure Catastali per immobile [REDACTED] 14/04/2021").  
**Valore di stima € 121.088,00**  
**Valore di stima per % di proprietà € 60.544,00**  
La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione,

condizioni generali e qualità dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [redacted] al 04/03/2021" e ALL. N°15B "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18").

- 4) *Magazzini e locali di deposito cat. C/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 27, Consistenza: 16 mq, Superficie catastale totale: 19 mq, Rendita: € 104,12 (ALL. N°11 "Risultanza Catastali Agenzia Entrate B [redacted] al 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure Catastali per immobile [redacted] al 14/04/2021").

**Valore di stima € 6.931,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 3.465,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [redacted] /03/2021" e ALL. N° 15C "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27").

- 5) *Abitazioni di tipo economico cat. A/3*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Via Sbarre Centrali n. 8, Foglio: RC/103, Particella: 83, Sub: 28, Consistenza: 5,5 var [redacted] ale totale: 122 mq, Rendita: € 596,51 (ALL. N°11 "Risultanze Catastali Agenzia En [redacted] p al 14/04/2021" e ALL. N° 12A "Visure Catastali per immobile [redacted] al 14/04/2021").

**Valore di stima € 92.042,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 10.225,86**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali e qualità dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [redacted] /04/03/2021" e ALL. N°15D "Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28").

### Inventario beni mobili [REDACTED]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura	Lancia Musa	100,00%	1	Targa DA908LE	2006	242.497	€ 2.400,00

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

Autovettura - Lancia Musa – KM 242.497 (da libretto di circolazione **ALL. N° 53** "Libretto di Circolazione autovettura Lancia Musa targa DA908LE" e **ALL. N°76\*** "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni mobili [REDACTED] /14/04/2021").

**Valore di stima € 2.400,00:** valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia, anno di immatricolazione, km percorsi, condizioni generali (valutazione effettuata il 15/04/2021 da "autoscout24" <https://www.autoscout24.it/> **ALL. N°54** "Valutazione autovettura Lancia Musa targa DA908LE da "autoscout24.it" al 15/04/2021").

È necessario specificare che il suddetto veicolo come da dichiarazione del [REDACTED] el 14/04/2021 è necessario allo svolgimento dell'attività lavorativa dello stesso (**ALL. 76A** "Dichiarazione sostitutiva di certificazione utilizzo auto ai fini lavorativi [REDACTED] /04/2021").

### Inventario beni mobili Gioia Antonio

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	Valore di Stima
-----------	-----------------------------	--------------------------	----------	------------	----------------	-----------------

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Motociclo	Honda JF14	100,00%	1	Targa CV48219	2006	€ 737,00*
-----------	------------	---------	---	------------------	------	-----------

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

Motociclo - Honda JF14 (da libretto di circolazione ALL. N° 19 "Ricontra PEC PRA [redacted] al 16/03/2021")

\*Valore di stima € 737,00: valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia e anno di immatricolazione (valutazione effettuata il 28/05/2021 su "moto.it" link: <https://www.moto.it/quotazioni-usato/ricerca?brand=honda&model=honda%2Fsh-125&category=>)

ALL. N°92 "Valutazione motociclo Honda al 28/05/2021 su moto.it"

È necessario specificare che tale motociclo, come da dichiarazione del Sig. [redacted] del 14/04/2021, è stato dato in permuta alla concessionaria "De Domenico" di Reggio Calabria in data 09/09/2009 per l'acquisto di un veicolo intestato al figlio [redacted] ALL. 19A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione permuta motociclo Gioia Antonio al 14/04/2021"), pertanto non è da considerarsi come parte del patrimonio mobiliare del Sig. [redacted].

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 147.610,86
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 2.400,00
Valore complessivo del patrimonio	€ 150.010,86
Valore immobile prima casa (comprese le pertinenze)	€ 130.454,00
Valore patrimonio al netto della prima casa e delle pertinenze	€ 19.556,86

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 3 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

Di seguito due prospetti relativi alla situazione reddituale degli Istanti rilevata dai modelli Persone Fisiche 2020 redditi 2019, Persone Fisiche 2019 redditi 2018, Persone Fisiche 2018 redditi 2017 relativi a [redacted] Modelli Certificazione Unica 2020 redditi 2019, Certificazione Unica 2019 e Certificazioni Uniche 2018 redditi 2017 relative a [redacted] (ALL. N° 4 - 4A - 4B - 5 - 5A - 5B).

Redditi Gioia Antonio anni 2020 - 2019 - 2018

REDDITI DA PERSONE FISICHE ANNO 2020 REDDITI 2019 Gioia Antonio

<b>REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA ANNO 2020 REDDITI 2019 DAG - DSII Bagalà Rosaria</b>	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE	€ 30.934,53
RITENUTE IRPEF	€ 6.883,24
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	€ 627,97
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2019	€ 65,51
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2019	€ 181,96
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2020	€ 74,24
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 23.101,61</b>
<b>Totale reddito netto anno 2020</b>	<b>€ 23.101,61</b>
<b>Media mensile anno 2020</b>	<b>€ 1.925,13</b>
REDDITO IMPONIBILE	€ 40.625,00
IMPOSTA NETTA	€ 11.292,00
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 29.333,00</b>
<b>REDDITI DA PERSONE FISICHE ANNO 2019 REDDITI 2018 Gioia Antonio</b>	
REDDITO IMPONIBILE	€ 62.802,00
IMPOSTA NETTA	€ 20.419,00
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 42.383,00</b>
<b>REDDITI DA PERSONE FISICHE ANNO 2018 REDDITI 2017 Gioia Antonio</b>	
REDDITO IMPONIBILE	€ 40.259,00
IMPOSTA NETTA	€ 11.140,00
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 29.119,00</b>

Redditi Bagalà Rosaria anni 2020 - 2019 - 2018

MEDIA REDDITI ULTIMI 3 ANNI G [REDACTED] D: € 33.611,67  
 MEDIA REDDITI ULTIMI 3 ANNI [REDACTED]: € 21.861,27  
 REDDITO MEDIO MENSILE TOTALE CONIUGI: € 4.622,74

Tabella 5A: Sintesi dati reddituali anni 2018/2019/2020

REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA ANNO 2019 REDDITI 2018 DAG - DSII [REDACTED]	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE	€ 27.298,52
RITENUTE IRPEF	€ 5.422,54
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	€ 472,26
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2018	€ 66,41
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2018	€ 151,97
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2019	€ 65,51
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 21.119,83</b>
<b>Totale reddito netto anno 2019</b>	<b>€ 21.119,83</b>
<b>Media mensile anno 2019</b>	<b>€ 1.759,99</b>

REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA ANNO 2018 REDDITI 2017 DAG - D [REDACTED] ia	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE	€ 27.670,32
RITENUTE IRPEF	€ 5.541,48
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	€ 478,69
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2017	€ 64,91
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2017	€ 156,45
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2018	€ 66,41
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 21.362,38</b>
<b>Totale reddito netto anno 2018</b>	<b>€ 21.362,38</b>
<b>Media mensile anno 2018</b>	<b>€ 1.780,20</b>

	Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019
[REDACTED]	€ 29.119,00	€ 42.383,00	€ 29.333,00
[REDACTED]	€ 23.101,61	€ 21.119,83	€ 21.362,38
Altro Reddito	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>€ 52.220,61</b>	<b>€ 63.502,83</b>	<b>€ 50.695,38</b>

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse dei Debitori.

Tabella 6: Dati Reddituali dei Debitori

Dati reddituali	
Attuale reddito netto mensile dei Debitori	€ 4.622,74
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	€ 0,00
Ulteriore reddito netto mensile	€ 0,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>€ 4.622,74</b>

Tabella 7: Spese medie mensili anno 2021

Spese personali	
<b>B) Totale Spese Mensili*</b>	<b>€ 2.622,74</b>

\*il totale delle spese mensili sostenute dai Debitori è stato calcolato partendo dalla documentazione presente comprovante le stesse che sono così dettagliate (si vedano ALL. N° 45 - 46 - 46A - 46B - 47 - 47A - 47B - 48 - 48A - 48B - 49 - 49A - 49B - 50 - 51 - 52 - 53 - 53A - 53B - 56 - 57 - 57A - 57B - 58 - 59 - 59A - 59B - 60 - 69 - 72 - 73 - 74 - 75 - 75A - 75B - 85)

**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Descrizione Spesa	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Spesa Media	Spesa Media Mensile
1) PRODOTTI ALIMENTARI	-	-	-	€ 813,38 mensili	€ 813,38
2) ABBIGLIAMENTO E CALZATURE	-	-	-	€ 150,19 mensili	€ 150,19
3) ACQUA	ANNO 2016 € 423,10	ANNO 2017 € 419,30	ANNO 2018 € 415,07	€ 419,15 annuali (spesa totale fatture € 1.257,47 diviso 3 annualità = € 419,15)	€ 34,92 (spesa media annuale € 419,15 diviso 12 mensilità)
4) GAS	FEB - MAG 2020 € 84,60	GIU - SETT 2020 € 76,77	OTT 2020 - GEN 2021 € 164,50	€ 325,87 quadrimestrali (spesa totale fatture €325,87 diviso 3 quadrimestri = € 108,62)	€ 27,15 (Spesa media quadrimestrale di € 108,62 diviso 4 mensilità = € 27,15)
5) ENERGIA ELETTRICA	AGO - SETT 2020 € 169,78	DIC 2020 - GENN 2021 € 156,38	FEB - MAR 2021 € 154,69	€ 160,28 bimestrali (spesa totale fatture € 480,85 diviso 3 bimestri = € 160,28)	€ 80,14 (Spesa media bimestrale di € 160,28 diviso 2 mensilità = € 80,14)
6) UTENZE TELEFONICHE	DICEMBRE 2020 € 35,69	GENNAIO 2021 € 35,70	FEBBRAIO 2021 € 35,70	€ 35,69 mensili (spesa totale fatture € 107,09 diviso 3 mensilità = € 35,69)	€ 35,69 (spesa totale fatture € 107,09 diviso 3 mensilità = € 35,69)
7) MANUTENZIONI STRAORDINARIE	-	-	-	€ 70,00 mensili	€ 70,00
8) CELLULARE	DICEMBRE 2020 € 50,00	GENNAIO 2021 € 50,00	FEBBRAIO 2021 € 50,00	€ 50,00 mensili	€ 50,00
9) TARI	ANNO 2018 € 714,00	ANNO 2019 ACCONTO € 389,00 + SALDO € 110,00	ANNO 2020 ACCONTO € 374,00	€ 529,00 annuali (spesa totale fatture € 1.587,00 diviso 3 annualità = € 529,00)	€ 44,08 (spesa media annuale € 529,00 diviso 12 mensilità = € 44,08)
10) TASI	ANNO 2015 ACCONTO € 122,00 + € 122,00 SALDO € 121,00 + € 121,00	-	-	€ 486,00 annuali	€ 40,50 (spesa annuale € 486,00 diviso 12 mensilità € 40,50)
11) SPESE CONDOMINIALI	-	-	-	€ 996,00 annuali	€ 83,00 (spesa media annuale € 996,00 diviso 12 mensilità = € 83,00)
12) ASSICURAZIONE AUTOMOBILE	-	-	DIC 2020 - GIU 2021 € 340,00	€ 340,00 semestrali	€ 56,66 (spesa media semestrale € 340,00 diviso 6 mensilità = € 56,66)
13) BOLLO AUTOMOBILE	-	-	ANNO 2020 € 144,84	€ 144,84 annuali	€ 12,07 (spesa media annuale € 144,84 diviso 12 mensilità € 12,07)
14) CARBURANTE	FEBBRAIO 2021 € 560,00	MARZO 2021 € 700,00	APRILE 2021 € 660,00	€ 640,00 (spesa totale fatture di € 1.920,00 diviso 3 mensilità = € 640,00)	€ 640,00 (spesa totale fatture di € 1.920,00 diviso 3 mensilità = € 640,00)
15) SPESE SANITARIE	FEBBRAIO 2021 € 327,38	APRILE 2021 € 401,66	MAGGIO 2021 € 380,00	€ 369,68 mensili (spesa totale fatture di € 1.1.109,04 diviso 3 mensilità = € 369,68)	€ 369,68 (spesa totale fatture di € 1.109,04 diviso 3 mensilità = € 369,68)
16) POLIZZA PROTEZIONE VITA DA INFORTUNIO	-	-	LUGLIO 2020 € 351,24	€ 351,24 mensili (spesa totale fatture di € 351,24 diviso 12 mensilità = € 351,24)	€ 29,27 (spesa media annuale € 351,24 diviso 12 mensilità = € 29,27)
17) RICREAZIONE, SPETTACOLI E CULTURA	OTT - NOV 2020 € 141,40	DIC 2020 - GEN 2021 € 215,33	FEBB - MAR 2021 € 159,37	€ 172,03 bimestrali (spesa totale fatture € 516,10 diviso 3 bimestri = € 172,03)	€ 86,01 (spesa media bimestrale € 172,03 diviso 2 mensilità = € 86,01)
<b>TOTALE</b>					<b>€ 2.622,74</b>



1. la voce **"PRODOTTI ALIMENTARI"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 13/05/2021 dal Signor [REDACTED] con l'attestazione delle spese medie alimentari mensili sostenute (ALL. N° 60 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili alimentari sostenute [REDACTED] al 13/05/2021"): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 813,38. Tale importo discosta di circa € 300,00 da quanto indicato nelle tabelle Istat 2019 (ALL. N°45 "Prospetto ISTAT 2019 spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare"; Riferimento: tipologia familiare coppia senza figli con p.r. 65 anni e più") nelle quali la spesa media mensile per prodotti alimentari di una coppia senza figli con più di 65 anni ammonterebbe ad € 518,00.
2. la voce **"ABBIGLIAMENTO E CALZATURE"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 13/05/2021 dal Signor [REDACTED] con l'attestazione delle spese medie mensili relative ad abbigliamento e calzature (ALL. N° 73 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per abbigliamento e calzature [REDACTED] al 13/05/2021"): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 150,19. Tale importo risulta in linea con quanto indicato nelle tabelle Istat 2019 (ALL. N°45 "Prospetto ISTAT 2019 spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare"; Riferimento: tipologia familiare coppia senza figli con p.r. 65 anni e più") nelle quali la spesa media mensile per abbigliamento e calzature di una coppia senza figli con più di 65 anni ammonterebbe ad € 85,97;
3. la voce **"ACQUA"** si riferisce, come da prospetto riepilogativo fornito dal Debitore, agli importi delle fatture relative al consumo dell'acqua riferite alle annualità: 2016 - 2017 - 2018 (ALL. N° 58 "Prospetto riepilogativo pagamenti acqua anni 2016 - 2017 - 2018"): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (ANNO 2016 € 423,10 + ANNO 2017 € 419,30 + ANNO 2018 € 415,07) di € 1.257,47 diviso 3 (numero delle annualità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 34,92 (spesa media annuale di € 419,15 diviso 12 mensilità);
4. la voce **"GAS"** si riferisce a tre fatture relative ai quadrimestri: Febbraio - Maggio 2020, Giugno - Settembre 2020, Ottobre 2020 - Gennaio 2021 (ALL. N° 46 "Fatture Gas Febbraio - Maggio 2020", ALL. N° 46A "Fatture Gas Giugno - Settembre 2020", ALL. N°46B "Fatture Gas Ottobre 2020 - Gennaio 2021"): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (FEBB - MAG 2020 € 84,60 + GIU - SETT 2020 € 76,77 + OTT 2020 - GENN 2021 € 164,50) di € 325,87 diviso 3 (numero dei quadrimestri considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 27,15 (spesa media quadrimestrale € 108,62 diviso 4 mensilità);
5. la voce **"ENERGIA ELETTRICA"** si riferisce a tre fatture relative ai bimestri Agosto - Settembre 2020; Dicembre 2020 - Gennaio 2021 e Febbraio - Marzo 2021 (ALL. N° 47 "Fatture Servizio Elettrico Agosto

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Settembre 2020", **ALL. N°47A** "Fatture Servizio Elettrico Nazionale Dicembre 2020 - Gennaio 2021", **ALL. N°47B** "Fatture Servizio Elettrico Febbraio - Marzo 2021"): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (AGO - SETT € 169,78 + DIC 2020 - GENN 2021 € 156,38 + FEB - MAR 2021 € 154,69) di € 480,85 per 3 (numero dei bimestri considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 80,14 (spesa media bimestrale € 160,28 diviso 2 mensilità);
6. la voce "**UTENZE TELEFONICHE**" si riferisce a tre fatture relative a Dicembre 2020, Gennaio 2021 e Febbraio 2021 (**ALL. N°48** "Fatture utenze telefoniche Dicembre 2020", **ALL. N°48A** "Fatture utenze telefoniche Gennaio 2021", **ALL. N°48B** "Fatture utenze telefoniche Febbraio 2021"): la spesa media e la spesa media mensile calcolate sono state ottenute dividendo l'importo totale delle fatture (DICEMBRE 2020 € 35,69 + GENNAIO 2021 € 35,70 + FEBBRAIO 2021 € 35,70) di € 107,09 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 35,69;
  7. la voce "**MANUTENZIONI STRAORDINARIE**" fa riferimento alle spese relative ad opere o modifiche necessarie a rinnovare e sostituire parti anche strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici relativi agli immobili di proprietà. Alla luce della dichiarazione del [REDACTED] lasciata in data 13/05/2021 (**ALL. N° 72** "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per manutenzione straordinaria [REDACTED] p al 13/05/2021") la spesa media mensile sostenuta è di € 70,00. Tale importo discosta di circa € 35,00 da quanto indicato nelle tabelle Istat 2019 (**ALL. N°45** "Prospetto ISTAT 2019 spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare"; Riferimento: tipologia familiare coppia senza figli con p.r. 65 anni e più") nelle quali la spesa media mensile per le manutenzioni straordinarie di una coppia senza figli con più di 65 anni ammonterebbe ad € 35,17;
  8. la voce "**CELLULARE**" fa riferimento a quanto dichiarato in data 13/05/2021 dal Sig. Gioia Antonio con l'attestazione della spesa mensile relativa all'utilizzo del telefono cellulare (**ALL. N°74** "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per ricariche cellulari [REDACTED] al 13/05/2021"): è necessario specificare che pertanto la spesa media mensile per il mantenimento dei telefoni cellulari è di circa € 50,00;
  9. la voce "**TARI**" si riferisce a quattro fatture: la prima relativa al saldo TARI 2018, la seconda e la terza relative rispettivamente all'acconto e al saldo TARI 2019, la quarta invece relativa all'acconto TARI 2020 (**ALL. N° 49** "TARI 2018", **ALL. N° 49A** "TARI 2019", **ALL. N° 49B** "TARI 2020"). La spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (ANNO 2018 € 714,00 + ANNO 2019 € 499,00 di cui acconto € 389,00 e saldo € 110,00 + ANNO 2020 € 374,00) di € 1.587,00 per 3 (numero delle

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

annualità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 44,08 (spesa media annuale € 529,00 diviso 12 mensilità);

10. la voce "TASI" si riferisce a 4 fatture relative all'anno 2015: la prima e la seconda fanno riferimento all'acconto TASI, la seconda e la terza al saldo TASI per ciascun Debitore (ALL. N°50 "TASI 2015"). Non essendo riusciti i Debitori a fornire documentazione più recente, la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture relative alla sola annualità del 2015: (ACCONTO € 122,00 + € 122,00 + SALDO € 121,00 + € 121,00) di € 486,00 per 12 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 40,50 (spesa media annuale € 486,00 diviso 12 mensilità);
11. la voce "CONDOMINIO" si riferisce alle spese condominiali sostenute dai Signori Gioia Antonio e Bagalà Rosaria (ALL. N°51 "Attestazione "Condominio Alessia" per versamento spese condominiali anno 2020 [REDACTED]"); alla luce della documentazione fornita dai Debitori, dunque, la spesa media mensile sarà di € 83,00 (spesa media annuale € 996,00 diviso 12 mensilità);
12. la voce "ASSICURAZIONE AUTOMOBILE" si riferisce alla polizza assicurativa relativa all'anno 2021 del mezzo [REDACTED] (Autovettura, Lancia Musa - Anno di immatricolazione 2006 - Cilindrata 1248 cm<sup>3</sup>) per un importo totale di € 340,00 semestrali per il periodo 23/12/2020 - 23/06/2021, (ALL. N°52 "Certificato di Assicurazione autoveicolo [REDACTED]"); pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà € 56,66 (importo totale semestrale di € 340,00 diviso 6 mensilità);
13. la voce "BOLLO AUTOMOBILE" si riferisce alla spesa sostenuta per il pagamento del bollo relativo al mezzo targato DA908LE (Autovettura - Lancia Musa) per un importo totale di € 144,84 annuali (da ALL. N° 56 comunicazione e ricevuta di pagamento REGIONE CALABRIA settore Gestione e Tasse automobilistiche): pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà € 12,07 (importo totale fattura di € 144,84 diviso 12 mensilità);
14. la voce "CARBURANTE" si riferisce alla spesa relativa al carburante del mezzo targato DA908LE (Autovettura - Lancia Musa) nei mesi di Febbraio 2021 (ALL. N° 57 "Fatture carburante Febbraio 2021"), Marzo 2021 (ALL. N° 57A "Fatture carburante Marzo 2021" e Aprile 2021 (ALL. N° 57B "Fatture carburante Aprile 2021"): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (FEBBRAIO 2021 € 560,00 + MARZO 2021 € 700,00 + APRILE 2021 € 660,00) di € 1.920,00 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà € 640,00. Si precisa inoltre che in tale importo mensile rientrano anche le spese relative agli spostamenti dovuti al lavoro del Sig. [REDACTED], il quale richiede trasferte giornaliere e/o settimanali per raggiungere le aziende clienti (ALL. N° 69 "Conferimento di incarico [REDACTED] al 01/11/2017");

**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

15. la voce **"SPESE SANITARIE"** si riferisce a cinque fatture rispettivamente due relative al mese di Febbraio 2021 (ALL. N° 59 "Spese sanitarie Febbraio 2021"), due al mese di Aprile 2021 (ALL. N°59A "Spese sanitarie Aprile 2021") e una al mese di Maggio 2021 (ALL. N°59B "Spese sanitarie Maggio 2021"); la spesa media e la spesa media mensile sono state calcolate dividendo l'importo totale delle fatture (FEBBRAIO 2021 € 327,38 + MARZO 2021 € 401,66 + APRILE 2021 € 380,00) di € 1.109,04 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 369,68**;
16. la voce **"POLIZZA PROTEZIONE VITA DA INFORTUNIO"** si riferisce ad una polizza 'XME PROTEZIONE' che assicura il sig. [REDACTED] da eventuali invalidità, assistenza, cure e premorienza dovuti da infortunio; l'effetto della polizza prevede il pagamento di un premio mensile di **€29,27** ed un tacito rinnovo annuale, non è riscattabile. L'istituto presso il quale ha sottoscritto la polizza è Intesa Sanpaolo Assicura (ALL. N° 85 "Contratto Polizza XME protezione da infortunio 13/07/2020");
17. la voce **"RICREAZIONE, SPETTACOLI E CULTURA"** si riferisce a tre fatture riguardanti l'abbonamento TV SKY intestato [REDACTED] relative ai bimestri: Ottobre - Novembre 2020 ALL. N°53 "Fattura abbonamento TV SKY Ottobre - Novembre 2020"; Dicembre 2020 - Gennaio 2021 (ALL. N°53A "Fattura abbonamento TV SKY Dicembre 2020 - Gennaio 2021"); Febbraio - Marzo 2021 (ALL. N°53B "Fattura abbonamento TV SKY Febbraio - Marzo 2021"); la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (OTT - NOV 2020 € 141,40 + DIC 2020 - GENN 2021 € 215,33 + FEBB - MAR 2021 € 172,03) di € 516,10 per 3 (numero dei bimestri considerati). Pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 86,01** (spesa media bimestrale diviso 2 mensilità).

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili

La tabella seguente riporta un quadro riassuntivo delle spese mensili suddivise per categoria:

ELENCO SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO MENSILE
Prodotti alimentari	€ 813,38
Abitazione principale: Gas, acqua, energia elettrica, utenze telefoniche, manutenzioni straordinarie, TARI, TASI, spese condominiali	€ 415,48
Spese automobile: Assicurazione, bollo, carburante	€ 708,73
Servizi sanitari e spese per salute e protezione	€ 398,95
Servizi per la persona (Abbigliamento e calzature, cellulari, servizi ricreativi)	€ 286,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.622,74</b>

Da ALL. N°75, ALL. N° 75A e ALL. N° 75B

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	€ 2.000,00*
Rata mensile debiti attuali	€ 2.564,72
Rapporto rata reddito disponibile attuale	128,24%
Rapporto rata reddito attuale	55,48%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 55,48%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 128,24%.

\*In riferimento al reddito mensile disponibile per il piano, è necessario specificare che la prima rata di pagamento sarà di € 7.000,00 totali di cui € 5.000,00, derivanti dalla messa a disposizione da parte del Sig. [REDACTED] che si è impegnato, in qualità di familiare di primo grado dei Debitori (figlio), come da ALL. N° 89 "Lettera di impegno su garanzia prestata [REDACTED] al 13/05/2021" e ALL. 89A "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione su garanzia prestata [REDACTED] al 13/05/2021", a mettere a disposizione n. 5 assegni circolari presso Intesa Sanpaolo S.p.A, Filiale 51124 - Reggio Calabria, dal valore di € 1.000,00 cadauno (ALL. N°83 "Assegni messi a disposizione da [REDACTED] per saldo prima rata procedura"), in favore degli Istanti a soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento e a salvaguardia dell'unica abitazione di proprietà dei Genitori ed € 2.000,00, importo messo a disposizione mensilmente dai Debitori. Dalla seconda rata di pagamento l'importo messo a disposizione dai Debitori sarà di € 2.000,00, per la durata di 95 rate mensili, mentre l'ultima rata di pagamento sarà di importo pari ad € 1.091,89. L'importo di € 2.000,00

rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dal rapporto tra reddito medio mensile attuale dei coniugi di € 4.622,74 (ALL. N° 4 "Certificazione Unica 2020 redditi 2019 [REDACTED]", ALL. N° 4A "Certificazione Unica 2019 redditi 2018 B [REDACTED]", ALL. N° 4B "Certificazione Unica 2018 redditi 2017 [REDACTED]", ALL. N° 5 "Modello Persone Fisiche 2020 redditi 2019 [REDACTED]", ALL. N° 5A "Modello Persone Fisiche 2019 redditi 2018 [REDACTED]", ALL. N° 5B "Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 [REDACTED]") e spese medie mensili attuali di € 2.622,74 (ALL. N° 75 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute [REDACTED] al 13/05/2021" e ALL. N° 75B "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute [REDACTED] 13/05/2021").

### Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Tale rapporto è risultato pari al 55,48% come da tabella 8.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, il consumatore risulta allo stato attuale sovraindebitato.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 4.622,74 e le spese pari a € 2.622,74 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il Debitore può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È infatti prassi e regola del sistema finanziario, prima di

procedere a nuove erogazioni, attingere alle informazioni e all'esposizione creditizia in essere, tramite le banche dati per valutare adeguatamente, il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non sia stato valutato correttamente, il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La richiesta di credito, motivata da circostanze debitorie gravose e pendenti dei suddetti, presupponeva in primis uno stato di bisogno del richiedente e in secundis evidenziava allo stesso tempo la propria esposizione creditizia 'debitoria', la situazione era quindi chiara ai gestori ed agli erogatori del credito; questo rende evidente che le nuove erogazioni siano state valutate, non solo sull'attivo dichiarato dai coniugi ma anche sulla base della situazione debitoria presente alla data di richiesta; l'istituto quindi ha valutato dettagliatamente la richiesta degli stessi, che ovviamente per far fronte agli impegni e per estinguere finanziamenti precedenti, richiedevano il nuovo credito;

Nella Fattispecie richiesta quindi e sulla base dei dati della documentazione fornita dagli stessi e dalle banche dati, l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare ;A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi, dovrebbe essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altre utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

## ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.



## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nei seguenti prospetti, invece, sono indicati il dettaglio delle spese prededucibili, il totale del debito attuale, lo stralcio dei debiti (espresso anche in percentuale) previsto nell'ipotesi dell'omologazione del seguente Piano del Consumatore e il totale del debito post Procedura al netto e al lordo delle spese prededucibili.

*SPESE PREDEDUCIBILI	
Organismo di Composizione della Crisi	€ 15.261,14
Spese legali Avv. Antonio Rosina	€ 4.928,72
<b>TOTALE SPESE PREDEDUCIBILI</b>	<b>€ 20.189,86</b>

Da ALL. N°1C e 1D

Totale Debito Prima del Piano	€ 285.062,05
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 106.553,06
Percentuale di stralcio debiti	37,3789 %
Percentuale di soddisfazione Creditori	62,6211 %
<b>TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)</b>	<b>€ 178.508,99</b>

Totale debito prima del Piano	€ 285.062,05
Totale spese prededucibili*	€ 20.189,86
Totale debiti prima del Piano (al lordo dei prededucibili*)	€ 305.251,91
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 106.553,06
<b>TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al lordo dei prededucibili*)</b>	<b>€ 198.698,85</b>

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Straico
Mutuo ipotecario immobiliare (Privilegiato mobiliare)*	ING BANK N.V.	€ 116.675,38	100,000%	€ 116.675,38	90,000%	€ 105.007,84	10,000%
Tributi (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 13.067,54	21,102%	€ 2.757,48	60,000%	€ 7.840,52	40,000%
Tributi (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 2.656,29	21,102%	€ 560,52	60,000%	€ 1.593,77	40,000%
Sanzione pecuniaria asse identificativa n. 0163201058874465	Banca d'Italia CAI/Prefettura di RC	€ 1.050,00	21,102%	€ 221,57	100,000%	€ 1.050,00	0,000%
Tributi TAIV dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 10.754,69	21,102%	€ 2.269,43	60,000%	€ 6.452,81	40,000%
Tributi TAIV dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 690,00	21,102%	€ 145,60	60,000%	€ 414,00	40,000%
Tributi TAIV dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica	€ 400,48	21,102%	€ 84,51	60,000%	€ 240,29	40,000%
Tributi TAIV dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 4.856,84	18,786%	€ 912,38	40,000%	€ 1.942,74	60,000%
Tributi TAIV dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 1.158,60	18,786%	€ 217,65	40,000%	€ 463,44	60,000%
Pignoramento su terzi del 08/04/2021 per prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)*	IFIS NPL Investing S.p.A.	€ 55.531,51	18,809%	€ 10.444,65	40,000%	€ 22.212,60	60,000%
Cessione del quinto n. 233795 (Chirografario)	Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)	€ 31.003,84	18,786%	€ 5.824,23	40,000%	€ 12.401,54	60,000%
Cessione del quinto n. 70010396 (Chirografario)	BIBanca S.p.A.	€ 27.618,41	18,786%	€ 5.188,26	40,000%	€ 11.047,36	60,000%
Prestito personale n. 47333930 (Chirografario)	Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.)	€ 13.780,74	18,786%	€ 2.588,78	40,000%	€ 5.512,30	60,000%
Delega di pagamento n. 408563 del 29/11/2013 (Chirografario)	Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personale Finance S.p.A.)	€ 3.672,04	18,809%	€ 690,66	40,000%	€ 1.468,82	60,000%
Mutuo chirografario (Chirografario)	De Luca Service S.r.l.	€ 635,00	18,786%	€ 119,29	40,000%	€ 254,00	60,000%
Condominio (Chirografario)	Condominio Aurora	€ 1.517,39	18,786%	€ 285,06	40,000%	€ 606,96	60,000%
<b>TOTALE</b>		<b>€ 285.068,75</b>		<b>€ 148.985,45</b>		<b>€ 178.508,99</b>	

## Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria

La procedura di Piano del Consumatore, ai sensi della legge n. 3 del 27 Gennaio 2012 ha, tra le altre finalità, quella di soddisfare i creditori e al contempo la totale esdebitazione dell'istante cercando di salvaguardare la prima casa. Nel caso [REDACTED] è evidente che gli stessi non abbiano agito con colpa grave o con frode nei confronti dei vari Creditori ma che il peggioramento della situazione economica sia da addebitare alla perdita del lavoro del Sig. [REDACTED] con un conseguente ricorso al credito sproporzionato, al fine di far fronte alle spese quotidiane nonché di estinguere i precedenti rapporti obbligazionari sorti in ambito familiare (è in effetti evidente come alcuni dei finanziamenti siano stati accesi per estinguerne di precedenti). Premesso che l'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione"* (art. 7, comma 1, L. n. 3/2012).

Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacità del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Nella fattispecie, tenendo conto che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 147.610,86, importo calcolato sommando i valori di stima del patrimonio immobiliare di proprietà dei coniugi [REDACTED] Bagalà riportati ai paragrafi "Inventario beni immobili [REDACTED] e "Inventario beni immobili [REDACTED] e agli ALL. N° 15 - 15A - 15B - 15C - 15D

, partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detti beni occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte. Il valore del patrimonio immobiliare risente della minore attrazione che il mercato immobiliare riserva oggi anche alle vendite all'asta. Considerando che usualmente in un'eventuale vendita all'asta in media *"le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare"* (da ALL. N°86 "I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"), nello specifico in caso di asta andata deserta fino al 2° esperimento, con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50 % del suo valore (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura, trascrizione e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, dalla eventuale vendita del patrimonio immobiliare con tale procedura, si otterrebbe un ricavato al 50% del valore di vendita, stimato ad € 73.805,43, importo

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

nettamente inferiore a quello messo a disposizione dai [REDACTED] ai Creditori, che non potrebbe soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite nella presente proposta.

Pertanto, nel caso del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V., considerando che era già stato esperito un tentativo di vendita al prezzo di € 102.000,00 per il quale è stato versato anche l'anticipo per circa € 26.000,00, il Piano ripropone l'offerta avanzata in fase d'asta. Inoltre, ING Bank N.V. andrà esente da spese poiché, non essendosi perfezionata l'assegnazione dell'immobile, la summenzionata somma versata in anticipo resterà a disposizione della procedura a copertura di tutte le spese. È evidente come la percentuale di soddisfazione stabilita (62,740%) sia stata calcolata cercando di rispettare l'attuale valore degli immobili (ALL. N° 15 - 15A - 15B - 15C - 15D) e, come precedentemente specificato, l'ultima offerta avanzata in sede d'asta.

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Prima Rate (scadenza e importo)	Ulteriori rate (escluse prima e ultima rata)	Ultima rata (scadenza e importo)	N. rate previste
Compenso Procedura OCC	Organismo di Composizione della Crisi CILSE	€ 15.261,14	30/09/2021 € 7.000,00	n. 4 rate da € 2.000,00	28/02/2022 € 261,14	6
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	Avvocato Antonino Rosina	€ 4.928,72	28/02/2022 € 1.738,86	n. 1 rata da € 2.000,00	30/04/2022 € 1.189,86	3
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato immobiliare)	ING Bank N.V.	€ 105.007,84	30/04/2022 € 810,14	n. 52 rate da € 2.000,00	30/09/2026 € 197,70	54
[Redacted] (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 7.840,52	30/09/2026 € 807,30	n. 3 rate da € 2.000,00	31/01/2027 € 38,22	5
[Redacted] (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 1.593,77	31/01/27 € 1.593,77	-	28/02/2027 € 681,99	2
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	Banca d'Italia CAI /Prefettura RC	€ 1.050,00	31/01/2027 € 368,01	-	28/02/2027 € 681,99	2
Tributi TARI dal 2013 al 2020, Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 [Redacted] (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 6.452,81	28/02/2027 € 1.318,01	n. 2 rate da € 2.000,00	31/05/2027 € 1.134,80	4
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 414,00	31/05/2027 € 414,00	-	-	1
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 [Redacted] (Privilegiato)	Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica	€ 240,29	31/05/2027 € 240,29	-	-	1
[Redacted] (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 1.942,74	31/05/2027 € 210,91	-	30/06/2027 € 1.731,83	2
[Redacted] (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 463,44	30/06/2027 € 268,17	-	31/07/2027 € 195,27	2
[Redacted] presso terzi Giola Antonio relativo a Prestito personale n. 20002610763151 (Chirografario)	IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.)	€ 22.212,60	31/07/2027 € 1.804,73	n. 10 rate da € 2.000,00	30/06/2028 € 407,87	12
Cessione del quinto n. 233795 Gi [Redacted] (Chirografario)	Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)	€ 12.401,54	30/06/2028 € 1.597,13	n. 5 rate da € 2.000,00	31/12/2028 € 809,41	7
Cessione del quinto n. 70010396 [Redacted] (Chirografario)	BiBanca S.p.A	€ 11.047,36	31/12/2028 € 1.190,59	n. 4 rate da € 2.000,00	31/05/2029 € 1.856,77	6
Prestito personale n. 47333930 [Redacted] (Chirografario)	Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.)	€ 5.512,30	31/05/2029 € 143,23	n. 2 rate da € 2.000,00	31/08/2029 € 1.369,07	4
Delega di pagamento n. [Redacted] (Chirografario)	Towers CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A.)	€ 1.468,82	31/08/2029 € 630,93	-	30/09/2029 € 837,89	2
Debito per assegni insoluiti [Redacted] (Chirografario)	De Luca Service S.r.l.	€ 254,00	30/09/2029 € 254,00	-	-	1
Condominio Aurora	Condominio Aurora	€ 606,96				1
<b>Totale Consolidamento Debiti</b>		<b>€ 198.698,85</b>				

Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore

Nella seguente tabella si riporta una sintesi del Piano del Consumatore in oggetto, con il dettaglio dell'importo delle rate mensili attuali ed eventualmente post omologa dei Debitori in relazione al reddito percepito ed alle spese mensili.

A - Reddito mensile attuale	€ 4.622,74
B- Spese mensili	€ 2.622,74

	Attuali	Post Omologa	
C - Rate mensili	€ 2.000,00	a) Prima rata € 7.000,00	b) Ulteriori 95 rate € 2.000,00 + ultima rata € 1.698,85

	Attuali	Post Omologa
Rapporto tra reddito mensile attuale e spese mensili (A-B)	c) € 2.000,00	c) € 2.000,00

a) la prima rata di pagamento sarà di € 7.000,00 totali di cui € 5.000,00, derivanti dalla messa a disposizione da parte del Sig. [redacted] che si è impegnato, in qualità di familiare di primo grado dei Debitori (figlio), come da ALL. N° 89 "Lettera di impegno su garanzia prestata [redacted] 13/05/2021" e ALL. 89A "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione su garanzia prestata [redacted] 13/05/2021" a mettere a disposizione n. 5 assegni circolari presso Intesa Sanpaolo S.p.A, Filiale 51124 - Reggio Calabria, dal valore di € 1.000,00 cadauno (ALL. N°83 "Assegni messi a disposizione da [redacted] o per saldo prima rata procedura"), in favore degli Istanti a soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento e a salvaguardia dell'unica abitazione di proprietà dei Genitori ed € 2.000,00, importo messo a disposizione mensilmente dai Debitori.

b) dalla seconda rata di pagamento l'importo messo a disposizione dai Debitori sarà di € 2.000,00, per la durata di 95 rate mensili, mentre l'ultima rata di pagamento sarà di importo pari ad € 1.689,85.

c) l'importo di € 2.000,00 rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dal rapporto tra reddito medio mensile attuale di € 4.622,74 (ALL. N° 4 "Certificazione Unica 2020 redditi 20 [redacted]

ALL. N° 4A "Certificazione Unica 2019 redditi 201 [redacted]", ALL. N° 4B "Certificazione Unica 2018 redditi 2017 [redacted]", ALL. N° 5 "Modello Persone Fisiche 2020 redditi 2019 [redacted]", ALL. N° 5A "Modello Persone Fisiche 2019 redditi [redacted]", ALL. N° 5B "Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 [redacted]

[redacted] spese medie mensili attuali di € 2.622,74 (ALL. N° 75 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

medie mensili totali sostenute [redacted] al 13/05/2021" e ALL. N° 75B "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute [redacted] 13/05/2021").

Prospetto di sintesi proposta Piano del Consumatore	
Messa a disposizione	Dettaglio
Totale prima rata € 7.000,00 (somma totale ricavata dalla messa a disposizione mensile dei debitori unitamente alla garanzia del figlio [redacted])	€ 2.000,00: messa a disposizione mensile Debitori € 5.000,00: garanzia [redacted] amite messa a disposizione di n. 5 assegni dal valore di € 1.000,00 cadauno
n. 95 rate da € 2.000,00 ( totale 190.000,00 ) + n. 1 rata da € 1.698,85 €	Messa a disposizione mensile Debitori per un totale di € 191.698,85
<b>Totale Messo a Disposizione dai Debitori e dal Garante</b>	
€ 5.000,00 (Garante) + € 193.696,17 (Debitori) = € 198.698,85	

Da ALL. N° 4, ALL. N° 4A, ALL. N° 4B, ALL. N° 5, ALL. N° 5A, ALL. N° 5B, ALL. N° 75, ALL. N° 75B, ALL. N° 83, ALL. N° 89 e ALL. N° 89A

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

### Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

### CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri **può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.**

Sulla serietà e fattibilità si evidenzia che la Signora percepisce stipendio da dipendente pubblico ed il marito percepisce la pensione INPS. Entrambi quindi godono di entrate che possono definirsi certe.



## GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n.3/2012.

A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L.n.3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate, i sottoscritti Gestori della Crisi,

### RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dai Debitori consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio dei sovraindebitati;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori;

### ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della l. n.3/2012.

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò



CILSE Reggio Calabria  
Organismo Composizione della crisi  
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
n. 264 Albo OCC

## ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano del Consumatore predisposto dal Debitore;

## ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano del Consumatore predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

*Con osservanza*

*Dott. Antonino Spanò*



CILSE Reggio Calabria  
Organismo Composizione della crisi  
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
n. 264 Albo OCG

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile e proprietario avente diritto	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Valore di Stima per % di proprietà	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa (senza fine di lucro) cat. C/6	[REDACTED]	100,00%	€ 4.683,00	€ 4.683,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	5
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa (senza fine di lucro) cat. C/6	[REDACTED]	100,00%	€ 4.683,00	€ 4.683,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	6
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	[REDACTED]	100,00%	€ 121.088,00	€ 121.088,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	18
Immobile a destinazione ordinaria	Locale di deposito cat. C/2	[REDACTED]	100,00%	€ 6.931,00	€ 6.931,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	27
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	[REDACTED]	11,11%	€ 92.042,00	€ 10.225,86	RC	Reggio Calabria	Via Sbarre Centrali, 8	RC/103	83	28

**ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE**

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Intestatario veicolo	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	Lancia Musa 51KW (69 CV)	100,00%	Bagalà Rosaria	1	DA908LE	2006	€ 2.400,00
Motociclo	Honda JF14	100,00%	Gioia Antonio	1	CV48219	2006	€ 737,00

ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI

Denominazione Creditore	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate Riscossione	13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it;
IFIS NPL Investing S.p.A. (Findomestic Banca S.p.A.)	04570150278	04494710272	VE	Venezia Mestre	30174	Via Terraglio, 63	Cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)	-	04841770268	TV	Conegliano	31015	Via V. Alfieri, 1	ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it;
ING BANK N.V.	11241140158	11241140158	MI	Milano	20126	Viale Fulvio Testi, 250	sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it
Intesa Sanpaolo S.p.A.	11991500015	00799960158	TO	Torino	10121	Piazza San Carlo, 156	quintoss2017@pec.spv-services.eu
Banca d'Italia CAI	00950501007	00997670583	RM	Roma	00184	Via Nazionale, 91	ing.bank@legalmail.it
Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	02338840800	02338840800	RC	Reggio Calabria	89129	Via Sbarre Inferiori n° 304/A	info@pec.intesasanpaolo.com
Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica	02205340793	-	CZ	Catanzaro	88100	Cittadella Regionale - Viale Europa Loc. Germaneto	bancaditalia@pec.bancaditalia.it;
BiBanca S.p.A.	03830780361	01583450901	SS	Sassari	07100	Viale Mancini, 2	reggiocalabria@pec.bancaditalia.it
Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.)	-	05048650260	TV	Conegliano	31015	Via V. Alfieri, 1	protocollo@pec.hermescr.it;
Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A.)	09370240963	09370240963	MI	Milano	20131	Via Alessandro Pestalozza, 12/14	info@hermescr.it;
De Luca Service S.r.l.	02215480803	-	RC	Villa S. Giovanni	89018	Zona Ind. C.da Palazzo, Snc	hermes@pec.hermescr.it
Prefettura di Reggio Calabria	-	80009220809	RC	Reggio Calabria	89125	Via Miraglia, 10	autotueie.bilancio@pec.regione.calabria.it
Condominio Aurora	-	-	-	-	-	-	tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it
							bibanca@pec.gruppobpper.it
							marathonspv@pec.spv-services.eu
							spv_project_1603@legalmail.it
							info@delucaservice.com;
							delucaservice@ticertifica.it
							protocollo.prefrc@pec.interno.it
							marioclaudio.morabito@avocatirc.legalmail.it

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012  
**ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA**

Tipologia debito		Specifiche situazione debitoria		Creditore		Ammontare debito	Rata media mensile	Debito residuo
Mutuo Ipotecario immobiliare* (privilegiato immobiliare)	70100315046			ING BANK N.V.		€ 140.000,00	€ 899,62	€ 116.675,38
Tributi (privilegiato mobiliare)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione		-	-	€ 13.067,54
Tributi (privilegiato mobiliare)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione		-	-	€ 2.656,29
Sanzione amministrativa pecuniaria (privilegiato mobiliare)	assegno identificativo n. 01010163201058874465			Banca d'Italia CAI /Prefettura RC		-	-	€ 1.050,00
Tributi (privilegiato mobiliare)	TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia			Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.		-	-	€ 10.754,69
Tributi (privilegiato mobiliare)	TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà			Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.		-	-	€ 690,00
Tributi (privilegiato mobiliare)	Tassa automobilistica Anni 2017 - 2018 Bagalà			Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica		-	-	€ 400,48
Tributi (chirografario)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione		-	-	€ 4.856,84
Tributi (chirografario)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione		-	-	€ 1.158,60
Pignoramento presso terzi* (chirografario)	relativo a prestito personale n. 20002610783131 Findomestic Banca S.p.A.			IFIS NPL Investing S.p.A. (Findomestic Banca S.p.A.)		€ 44.000,00	€ 605,10	€ 55.531,51
Cessione del quinto Gioia (Chirografario)	233795			Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)		€ 47.400,00	€ 395,00	€ 31.003,84
Cessione del quinto Bagalà (Chirografario)	70010396			BiBanca S.p.A.		€ 42.600,00	€ 355,00	€ 27.618,41
Prestito personale Bagalà (Chirografario)	47333930			Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.)		€ 46.500,00	-	€ 13.780,74
Delega di pagamento Bagalà (Chirografario)	408563			Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A.)		€ 29.760,00	€ 310,00	€ 3.672,04
Debito per assegni insoluti Gioia (chirografario)	-			De Luca Service S.r.l.		-	-	€ 635,00
Debito verso Condominio Aurora RC	-					-	-	€ 606,96

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

\*I debiti contrassegnati dall'asterisco sono intestati ad entrambi i Debitori

### ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

#### Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2021	2022
Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 13.000,00	€ 2.261,14
Compenso Avvocato	€ 0,00	€ 4.928,72
<b>Totale</b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ 7.189,86</b>

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012  
 Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

2021

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	7.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	13.000,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Av	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare (Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzioni amministrative pecuniarie assegno identificativo n. 01010163201058874465	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Giola (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
TASI controllo versato 2014 - 2015 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Automobilistica Anni 2017-2018 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Chirografario	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Chirografario	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
presso terzi	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 2337065.rivais (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 700 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 4733 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 40 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													13.000,00 €



Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2022	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	2.000,00 €	261,14 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	2.261,14 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato		1.738,86 €	2.000,00 €	1.189,86 €	→	→	→	→	→	→	→	→	4.928,72 €
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegio immobiliare)	→	→	→	810,14 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	16.810,14 €
Tributi (Privilegio mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Bagaia (Privilegio mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SI 2004, dal 2007 al 2020 (Privilegio mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
TASI controllo versato 2014 - 2015 (Privilegio mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Bagaia (Privilegio mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegno (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2023

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	24.000,00 €
(Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone Srl 2004, dal 2007 al 2020 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Pignoramento presso [redacted] 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 233 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 700 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 4733 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 40 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2024

	31-gen	29-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedure OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compensi Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare (Privilegiato immobiliare)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	24.000,00 €
(Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 0101016320105887465	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone Sii 2004, dal 2007 al 2020 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Controllo versato 2014 - 2015 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Automobilistica Anni 2017-2018 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 233 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 700 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 47333 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 40 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
<b>2025</b>													
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	24.000,00 €
(Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SI 2004, dal 2007 al 2020 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 (nobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(biblioteca Anni 2017-2018)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(grafario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Pignoramento presso terzi	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
08/04/2021 relativo a Pres	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 23375	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 70017	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 473331	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 408	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2026

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato immobiliare)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	197,70 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	16.197,70 €
Tributi (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	1.802,30 €	2.000,00 €	→	→	7.802,30 €
Tributi (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone Sli 2004, dal 2007 al 2020 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
(Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Pignoramento presso terzi al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 47333930 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 40854 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2027

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare (Privilegiato Immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
[redacted] (legiato mobiliare)	38,22 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	38,22 €
[redacted] (legiato mobiliare)	1.593,77 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.593,77 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	368,01 €	681,99 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.050,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 (Privilegiato mobiliare)	→	1.318,01 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.134,80 €	→	→	→	→	→	→	→	6.452,81 €
[redacted] (lo versato 2014 - 2015 mobiliare)	→	→	→	→	414,00 €	→	→	→	→	→	→	→	414,00 €
[redacted] (mobilitica Anni 2017-2018 mobiliare)	→	→	→	→	240,29 €	→	→	→	→	→	→	→	240,29 €
[redacted] (grafario)	→	→	→	→	210,91 €	1.731,83 €	→	→	→	→	→	→	1.942,74 €
[redacted] (grafario)	→	→	→	→	→	268,17 €	195,27 €	→	→	→	→	→	463,44 €
Pignoramento presso terzi (08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783331 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	1.804,73 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	11.804,73 €
Cessione del quinto n. 233 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 700 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 47331 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 40 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2028

	31-gen	29-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Componente Assicurato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo (potestario immobiliare) (Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TAB dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2014 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Contributo assicurativo Anni 2017-2018 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Contributo assicurativo (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Pignoramento presso terzi 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20902610783131 (Chirografario)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	407,87 €	→	→	→	→	→	→	10.407,87 €
Cessione del quinto n. 2337 (Chirografario)	→	→	→	→	→	1.592,13 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	809,41 €	12.401,54 €
Cessione del quinto n. 7001 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.190,59 €
Prestito personale n. 47333 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 408 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2029

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare G [redacted] (Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
[redacted] (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
[redacted] (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo vr [redacted] 2014; canone Sii 2004, dal 2007 al 20 [redacted] (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 [redacted] (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
[redacted] (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
[redacted] (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
[redacted] (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
[redacted] (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Pignoramento presso terzi [redacted] 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 233 [redacted] (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 7001039 [redacted] (Chirografario)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.856,77 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.369,07 €	→	→	→	→	9.856,77 €
Prestito personale n. 4733 [redacted] (Chirografario)	→	→	→	→	143,23 €	2.000,00 €	2.000,00 €	630,93 €	837,89 €	→	→	→	5.512,30 €
Delega di pagamento n. 4 [redacted] (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	254,00 €	→	→	→	1.468,82 €
Debito per assegni insoluiti [redacted] (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	254,00 €
Condominio Aurora - Avv. Morabito	→	→	→	→	→	→	→	→	606,96 €	→	→	→	606,96 €
													17.698,85 €



Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

<b>TOTALE GENERALE</b>
198.698,85 €

## ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Allegato n.
Documenti d'identità [REDACTED]	0
Nomina Gestore della Crisi CILSE	1
Conferimento incarico CILSE	1A
Dichiarazione accettazione e indipendenza Gestore CILSE	1B
Comunicazione preventivo costi e spese CILSE	1C
Compenso Avvocato Antonino Rosina	1D
Documento d'identità [REDACTED]	1E
Riscontro PEC e Certificati Casellario Giudiziale al 17/03/2021 [REDACTED]	2
Autocertificazione di Residenza e Stato di famiglia [REDACTED] al 14/04/2021	3
Certificazione Unica 2020 redditi 2019 [REDACTED]	4
Certificazione Unica 2019 redditi 2018 [REDACTED]	4A
Certificazione Unica 2018 redditi 2017 [REDACTED]	4B
Modello Persone Fisiche 2020 redditi 2019 [REDACTED]	5
Modello Persone Fisiche 2019 redditi 2018 [REDACTED]	5A
Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 [REDACTED]	5B
Dati Anagrafici Cassetto fiscale [REDACTED]	6
Dati Anagrafici Cassetto fiscale Banca [REDACTED]	6A
Riscontro PEC Banca d'Italia Archivio della Centrale dei Rischi [REDACTED] al 16/03/2021	7
Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale di Allarme Interbancaria [REDACTED] al 08/02/2021	7A
Riscontro PEC Banca d'Italia Archivio della Centrale dei Rischi [REDACTED] al 16/03/2021	7B
Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale di Allarme Interbancaria [REDACTED] al 15/04/2021	7C
Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitori [REDACTED] al 04/03/2021	8
Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitori [REDACTED] al 04/03/2021	9
Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] al 29/01/2021	10
Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] al 14/04/2021	11
Visure catastali per immobile [REDACTED] al 29/01/2021	12
Visure catastali per immobile [REDACTED] al 14/04/2021	12A

	13
	13A
Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [redacted] al 04/03/2021	14
Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [redacted] al 04/03/2021	14A
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5	15
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6	15A
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18	15B
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27	15C
Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28	15D
Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Altri Tributi [redacted] al 03/03/2021	16
Riscontro PEC INAIL su posizione debitoria [redacted] al 16/03/2021	17
Riscontro PEC Intrum Italy S.p.A. (mandataria di IJDF Italy S.r.l.) su posizione debitoria Gioia Antonio al 16/03/2021	18
Riscontro PEC PRA [redacted] al 16/03/2021	19
Dichiarazione sostitutiva di certificazione permuta motociclo [redacted] al 14/04/2021	19A
Riscontro PEC INPS [redacted] al 16/03/2021	20
Riscontro PEC CTC [redacted] al 16/03/2021	21
Riscontro PEC CTC [redacted] al 16/03/2021	21A
Riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria Gioia [redacted] al 17/03/2021	22
Riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria Ufficio Protesti [redacted] Bagalà al 16/03/2021	22A
Visura Storica Società di Persone "[redacted]" da riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria al 17/03/2021	22B
Visura Storica ditta "Gioia Antonio" da riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria al 17/03/2021	22C
Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica [redacted] al 18/03/2021	23
Riscontro PEC Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) su posizione debitoria [redacted] al 19/03/2021	24
Riscontro CRIF Gioia Antonio al 29/03/2021	25
Riscontro CRIF Bagalà Rosaria al 29/03/2021	25A
Riscontro PEC Hermes - Servizi Metropolitan S.r.l. su situazione debitoria [redacted] al 11/03/2021	26
Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [redacted] 22/04/2021	27
Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [redacted] 22/04/2021	27A