



CILSE

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico
Organismo Composizione della Crisi

Con Competenza territoriale nel circondario del

**Tribunale
di**

Reggio Calabria

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART.
15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS,
LEGGE 3 DEL 2012**

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura di Ristrutturazione Debiti del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)

DEBITORI:

- [REDACTED], residente a [REDACTED] Professione: Pensionato;
- [REDACTED], residente a [REDACTED], Professione: Casalinga;

GESTORE DELLA CRISI:

- Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi n° 92, telefono/fax 0965 883448, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.
PEC: nino.spano@legalmail.it
C.F.: SPNNNN69A29H224I

ADVISOR:

- Seilex Advisor Sovraindebitamento e impresa – Via Vittorio Veneto 54 B - 00187 (ROMA)
Mail: advisor@seilex.it

PROT. 220729 264 R - 5

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

AVVOCATO PROCEDURA:

- Avv. Franchina Maria Luisa– Via San Martino n. 10 - 89135 Reggio Calabria (RC)
Mail: avvmarialuisafranchina@gmail.com
PEC: marialuisa.franchina@avvocatirc.legalmail.it
Cell. 3387600779
C.F: FRNMLS55S65F158G

**ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE
A) DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014**

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC CILSE REGGIO CALABRIA: N. 6/2022

Data apertura pratica OCC: 12/04/2022

Data nomina Gestore OCC: 12/04/2022

ALL. N° 1 – 1A – 1C – 3 – 3E – 3F - 3G

Sommario

PREMESSA.....	5
Informazioni circa la situazione familiare dei debitori [REDACTED]	10
Tabella 1: Dati anagrafici dei debitori.....	10
Istanza del figlio [REDACTED]	11
Certificato contestuale di Residenza, di stato di famiglia	12
Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione occupazionale Sig. [REDACTED]	14
Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]	16
Certificato dei Carichi Pendenti [REDACTED]	17
Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]	18
Certificato dei Carichi Pendenti [REDACTED]	19
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE dei debitori.....	20
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	20
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria totale [REDACTED]	22

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]	23
Descrizione situazione debitoria [REDACTED]	24
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]	31
Descrizione situazione debitoria [REDACTED]	32
Tabella 3.2: Dettaglio situazione consolidata [REDACTED]	36
Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili.....	38
Inesistenza di atti in frode ai creditori.....	42
DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [REDACTED]	43
DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [REDACTED]	44
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	45
Resoconto sulla solvibilità del debitore negli ultimi 5 anni.....	45
Protesti a carico del Sig. [REDACTED]	45
Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione	48
Patrimonio immobiliare [REDACTED]	49
Ispezione Ipotecaria al 12.04.2022 – [REDACTED] o.....	49
Inventario beni immobili [REDACTED]	64
Inventario beni immobili [REDACTED]	65
Riscontro PRA	66
Dettaglio Patrimonio mobiliare [REDACTED]	70
Patrimonio mobiliare [REDACTED]	71
Riscontro PRA	71
Dettaglio Patrimonio mobiliare [REDACTED]	73
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori	74
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2019 - 2020 - 2021	75
Tabella 6: Dati Reddituali anno 2021	76
Tabella 7: Spese medie mensili anno 2020	76

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili	79
Tabella 8: Prospetto reddito mensile disponibile per piano	80
Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte	80
CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 12897669:	82
CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO N° 406220:	83
CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 5330383501:	84
CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO N° 18015506:	85
CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO N° 51754	86
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	87
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito	89
Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria	90
Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti	92
Tabella 11: Sintesi Ristrutturazione Debiti del Consumatore	93
Prerogativa del Piano	94
CONCLUSIONI	94
GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA	95
ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	97
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE	98
ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI	99
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA	100
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI	101
Pagamento Compensi e Spese Procedura	101
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	117

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, iscritto all'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Reggio Calabria al num. 327/A, con studio in Reggio Calabria in via Demetrio Tripepi n° 92, è stato nominato dall'OCC di REGGIO CALABRIA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da M [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] Professione: Pensionato (Debitore) e da S [REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED] Professione: Casalinga (Debitore), che risultano qualificabili come consumatori ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.¹

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato ai Debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei Debitori o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato ai Debitori o alle società controllate dai Debitori o alle società che li controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di

¹ La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socio di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali.

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei Debitori ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè i Debitori:

- a) risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6
- b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012²;
- c) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale;
- d) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- e) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- f) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione della procedura di Ristrutturazione debiti del consumatore.

Di aver recepito i dettami dell'art. 2 D. Lgs. N. 14/2019 e cioè:

- a) «crisi»: lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore, e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate;
- b) «insolvenza»: lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni;
- c) «sovraindebitamento»: lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
- d) «impresa minore»: l'impresa che presenta congiuntamente i seguenti requisiti: 1) un attivo patrimoniale di ammontare complessivo annuo non superiore ad euro trecentomila nei tre esercizi antecedenti la data di deposito della istanza di apertura della liquidazione giudiziale o dall'inizio dell'attività se di durata inferiore;

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”.*

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2) ricavi, in qualunque modo essi risultino, per un ammontare complessivo annuo non superiore ad euro duecentomila nei tre esercizi antecedenti la data di deposito dell'istanza di apertura della liquidazione giudiziale o dall'inizio dell'attività se di durata inferiore; 3) un ammontare di debiti anche non scaduti non superiore ad euro cinquecentomila; i predetti valori possono essere aggiornati ogni tre anni con decreto del Ministro della giustizia adottato a norma dell'articolo 348; e) «consumatore»: la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali; f) «società pubbliche»: le società a controllo pubblico, le società a partecipazione pubblica e le società in house di cui all'articolo 2, lettere m), n), o), del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175; g) «grandi imprese»: le imprese che, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 4, della direttiva 2013/34/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 giugno 2013, alla data di chiusura del bilancio superano i limiti numerici di almeno due dei tre criteri seguenti: a) totale dello stato patrimoniale: venti milioni di euro; b) ricavi netti delle vendite e delle prestazioni: quaranta milioni di euro; c) numero medio dei dipendenti occupati durante l'esercizio: duecentocinquanta; h) «gruppo di imprese»: l'insieme delle società, delle imprese e degli enti, escluso lo Stato, che, ai sensi degli articoli 2497 e 2545-septies del codice civile, sono sottoposti alla direzione e coordinamento di una società, di un ente o di una persona fisica, sulla base di un vincolo partecipativo o di un contratto; a tal fine si presume, salvo prova contraria, che: 1) l'attività di direzione e coordinamento di società sia esercitata dalla società o ente tenuto al consolidamento dei loro bilanci; 2) siano sottoposte alla direzione e coordinamento di una società o ente le società controllate, direttamente o indirettamente, o sottoposte a controllo congiunto, rispetto alla società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento. i) «gruppi di imprese di rilevante dimensione»: i gruppi di imprese composti da un'impresa madre e imprese figlie da includere nel bilancio consolidato, che rispettano i limiti numerici di cui all'articolo 3, paragrafi 6 e 7, della direttiva 2013/34/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 giugno 2013; l) «parti correlate»: per parti correlate ai fini del presente codice si intendono quelle indicate come tali nel Regolamento della Consob in materia di operazioni con parti correlate; m) «centro degli interessi principali del debitore» (COMI): il luogo in cui il debitore gestisce i suoi interessi in modo abituale e riconoscibile dai terzi; n) «albo dei gestori della crisi e insolvenza delle imprese»: l'albo, istituito presso il Ministero della giustizia e disciplinato dall'articolo 356, dei soggetti che su incarico del giudice svolgono, anche in forma associata o societaria, funzioni di gestione, supervisione o controllo nell'ambito delle procedure di regolazione della crisi o dell'insolvenza previste dal presente codice; o) «professionista indipendente»: il professionista incaricato dal debitore nell'ambito di una delle procedure di regolazione della crisi di impresa che soddisfi congiuntamente i seguenti requisiti: 1) essere iscritto all'albo

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

dei gestori della crisi e insolvenza delle imprese, nonché' nel registro dei revisori legali; 2) essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile;

3) non essere legato all'impresa o ad altre parti interessate all'operazione di regolazione della crisi da rapporti di natura personale o professionale; il professionista ed i soggetti con i quali è eventualmente unito in associazione professionale non devono aver prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore, ne' essere stati membri degli organi di amministrazione o controllo dell'impresa, ne' aver posseduto partecipazioni in essa; p) «misure protettive»: le misure temporanee disposte dal giudice competente per evitare che determinate azioni dei creditori possano pregiudicare, sin dalla fase delle trattative, il buon esito delle iniziative assunte per la regolazione della crisi o dell'insolvenza; q) «misure cautelari»: i provvedimenti cautelari emessi dal giudice competente a tutela del patrimonio o dell'impresa del debitore, che appaiano secondo le circostanze più idonei ad assicurare provvisoriamente gli effetti delle procedure di regolazione della crisi o dell'insolvenza; r) «classe di creditori»: insieme di creditori che hanno posizione giuridica e interessi economici omogenei; s) «domicilio digitale»: il domicilio di cui all'articolo 1, comma 1, lettera n-ter) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; t) OCC: organismi di composizione delle crisi da sovraindebitamento disciplinati dal decreto del Ministro della giustizia del 24 settembre 2014, n. 202 e successive modificazioni, che svolgono i compiti di composizione assistita della crisi da sovraindebitamento previsti dal presente codice; e successive modifiche;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, del d. lgs. 14/2019 e successive modifiche, una relazione particolareggiata alla proposta di Ristrutturazione debiti del consumatore formulata dai Debitori, il cui obbiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dai Debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. dare un resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni;
 - d. indicare l'eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori;
 - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dai consumatori a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n. 3/2012 e dall'art. 2 d. lgs. 14/2019 e successive modifiche
3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

La proposta di accordo come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012, dall'art. 2 d. lgs. 14/2019 e successive modifiche; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute
- elenco dei beni di proprietà dei debitori e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento proprio e della famiglia
- certificato anagrafico e stato di famiglia.

Informazioni circa la situazione familiare dei debitori [REDACTED] e

Tabella 1: Dati anagrafici dei debitori

	Dati del Debitore	Dati del Debitore
Tipologia	Persona fisica	Persona fisica
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]
Nome	[REDACTED]	[REDACTED]
C.F.	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza	Reggio Calabria	Reggio Calabria
Indirizzo di residenza	[REDACTED]	[REDACTED]
CAP	[REDACTED]	[REDACTED]
Situazione occupazionale	Pensionato	Casalinga
Ruolo Procedura	Debitore	Debitore

ALL. N° 1, ALL. N° 1A, ALL. N° 1C, ALL. N.° 1N, ALL. N. 2N

Istanza del figlio [REDACTED]

Quanto al Sig. [REDACTED]
Documento di Identità tipo [REDACTED] il
[REDACTED], il
quale convive con i coniugi [REDACTED] e ha presentato istanza congiuntamente ai propri genitori, in data 12/04/2022, è necessario evidenziare quanto segue:

dai riscontri pervenuti e dalle verifiche effettuate non è pervenuta notizia di alcuna situazione debitoria in capo al soggetto, né in via autonoma né in qualità di garante o coobbligato.

Lo stesso non possiede proprietà mobiliari o immobiliari, né ha mai lavorato o percepito redditi.

Solo recentemente, in data 27.06.2022, ha iniziato a prestare servizio civile (ALL. N° 9P "Contratto di Servizio Civile [REDACTED]").

Tuttavia, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs. 6 marzo 2017, n. 40, "1. Il rapporto di servizio civile universale si instaura con la sottoscrizione del relativo contratto tra il giovane selezionato dall'ente accreditato e la Presidenza del Consiglio dei ministri, non è assimilabile ad alcuna forma di rapporto di lavoro di natura subordinata o parasubordinata e non comporta la sospensione e la cancellazione dalle liste di collocamento o dalle liste di mobilità. 2. Il contratto, finalizzato allo svolgimento del servizio civile universale, recante la data di inizio del servizio attestata dal responsabile dell'ente, prevede il trattamento giuridico ed economico, in conformità all'articolo 17, nonché le norme di comportamento alle quali l'operatore volontario deve attenersi e le relative sanzioni. 3. Gli assegni attribuiti agli operatori in servizio civile universale, inquadrati nei redditi derivanti dalle assunzioni di obblighi di fare, non fare o permettere, sono esenti da imposizioni tributarie e non sono imponibili ai fini previdenziali. 4. Il servizio civile universale, che può svolgersi in Italia e all'estero, ha durata non inferiore ad otto mesi e non superiore a dodici mesi, anche in relazione alla tipologia del programma di intervento."³

Pertanto, premesso che il Sig. [REDACTED] ha richiesto l'estromissione dalla seguente procedura (ALL. N° 9O "Dichiarazione sostitutiva di certificazione richiesta estromissione dalla procedura [REDACTED]") si rimette la decisione di esclusione al G.D., unico organo deliberante.

³ DECRETO LEGISLATIVO 6 marzo 2017, n. 40 art 16, commi 1-4.

Certificato contestuale di Residenza, di stato di famiglia

Di seguito è riportata la certificazione relativa dello stato di residenza e allo stato di famiglia dei Debitori.
Come si evince dal seguente estratto, il nucleo familiare consta di n° 3 componenti: il sig. [REDACTED]
(Debitore), la Sig.ra [REDACTED] (coniuge) e il Sig. [REDACTED] (figlio).

Protocollo ANPR: 852477381



ALL. N. 1c



COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA

Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA

Certifica che nell' [REDACTED] MASSIME DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
Risulta nato il [REDACTED]
Atto N. 1341 parte 1 serie A - anno 1954 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC) -
Ufficio 1 [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato il [REDACTED]
Atto N. [REDACTED] Comune di [REDACTED]
Ufficio 1 [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nata [REDACTED]
Atto N. [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato [REDACTED]
Atto N. [REDACTED]
Ufficio 1 [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto all'indirizzo:

[REDACTED]
Comune REGGIO DI CALABRIA (RC).

Data 13/04/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA
ROCCO LaroCCA ROCCO LaroCCA



Rocco LaroCCA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Protocollo ANPR: 85247738:



AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

2 / 2

ALL. N° 1C

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione occupazionale Sig.

[REDACTED]
Di seguito si riporta la Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato occupazionale del Sig.
[REDACTED] da cui si evince che lo stesso è pensionato.

ALL. 1N

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [REDACTED] Codice Fiscale:

[REDACTED], rilasciato il

[REDACTED],

**CONSAPEVOLE CHE CHIUNQUE RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI È PUNITO AI SENSI DEL CODICE
PENALE e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000,**

DICHIARA

che il suo stato occupazionale è il seguente:

PENSIONATO MINISTERO INTERNI

Reggio Calabria, li

12/4/22

IL DICHIARANTE

[REDACTED]

ALL. N° 1N

Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione occupazionale Sig.ra

[REDACTED]

Di seguito si riporta la Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato occupazionale della Sig.ra [REDACTED] da cui si evince che la stessa è casalinga.

ALL. N. 2N

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [REDACTED], Codice
Fiscale: [REDACTED] rilasciato
il [REDACTED]

CONSAPEVOLE CHE CHIUNQUE RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI È PUNITO AI SENSI DEL CODICE
PENALE e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

che il suo stato occupazionale è il seguente:

CASALINGA

Reggio Calabria, li 12/04/22

IL DICHIARANTE

[REDACTED]

ALL. N° 2N

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 11853/2022/R

Al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Luogo di Nascita [REDACTED]

Sesso

M

sulla richiesta di:

CILSE DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 0000 del 03/05/2022)

per uso:

AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 03/05/2022 12:55



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

Il Cancelliere
Michele Fedele

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

SEGUE CERTIFICATO NUMERO: 11853/2022/R EMESSO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
(cognome) [REDACTED] (nome) [REDACTED] - ITALIA Pag. 2 di 2

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

ALL. N° 5

Certificato dei Carichi Pendenti [REDACTED]

N. prot.

Certificato dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 60 c.p.p.
[REDACTED]



**PROCURA della REPUBBLICA
REGGIO CALABRIA**

CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI

Al nome di: [REDACTED]
data nascita: [REDACTED]
luogo nascita: [REDACTED]

Su richiesta della Pubblica Amministrazione si certifica, ai sensi dell'art. 60 c.p.p., che dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato di questa Procura della Repubblica con dati aggiornati al giorno 03/05/2022 alle ore 12:58:12:

NON RISULTANO CARICHI PENDENTI

Per uso Amministrativo.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

REGGIO CALABRIA li, 03/05/2022

Compilatore (260)



(Il Cancelliere)

Il Cancelliere
Michele Fedele

Pagina 1 di 1

ALL. N° 5A

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario
Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 11854/2022/R

Al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Luogo di Nascita [REDACTED]

Sesso

F

sulla richiesta di:

CILSE DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 0000 del 03/05/2022)

per uso:

AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 03/05/2022 12:56



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

Il Cancelliere
Michele Fedele

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

SEGUE CERTIFICATO NUMERO [REDACTED] DEL CASSELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
(cognome [REDACTED]) ITALIA Pag. 2 di 2

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
---------	------	------------------	-----------------	-------	-----------	----------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	F	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	---	------------	------------

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

ALL. N° 5B

Certificato dei Carichi Pendenti [REDACTED]

N. prot.

Certificato dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 60 c.p.p.
[REDACTED]



PROCURA della REPUBBLICA
REGGIO CALABRIA

CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI

Al nome di: [REDACTED]
data nascita: [REDACTED]
luogo nascita: [REDACTED]

Su richiesta della Pubblica Amministrazione si certifica, ai sensi dell'art. 60 c.p.p., che dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato di questa Procura della Repubblica con dati aggiornati al giorno 03/05/2022 alle ore 12:59:51:

NON RISULTANO CARICHI PENDENTI

Per uso Amministrativo.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

REGGIO CALABRIA li, 03/05/2022

Compilatore (260)



(Il Cancelliere)

Il Cancelliere
Michele Fedele

Pagina 1 di 1

ALL. N° 5C

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE dei debitori

Sono state fornite dai Debitori le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei Debitori e la sua evoluzione storica, tali da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

In data 23/09/1979 il ricorrente [REDACTED] contrasse matrimonio con la Sig.ra [REDACTED] e dalla suddetta unione nacquero, tutti in Reggio Calabria, n. 4 (quattro) figli: 1) [REDACTED] nato il [REDACTED], 2) [REDACTED] nato il [REDACTED] 3) [REDACTED] nato il [REDACTED] e [REDACTED] nato il [REDACTED]

Tutti i figli, grazie agli sforzi dei ricorrenti, sono riusciti a completare il percorso scolastico e sono riusciti tutti a conseguire il diploma delle scuole superiori.

In particolare il figlio [REDACTED] è diplomato nel mese di luglio [REDACTED] il figlio [REDACTED] nel mese di luglio [REDACTED] il figlio [REDACTED] è diplomato nel mese di luglio [REDACTED] e il figlio [REDACTED] nel mese di luglio [REDACTED]

Tutti i figli, ad eccezione di [REDACTED] hanno raggiunto la loro indipendenza economica e da tempo hanno costituito un loro nucleo familiare, vivendo in una loro abitazione e non più con i genitori, odierni ricorrenti. Solo il figlio [REDACTED] che è celibe, vive nella stessa abitazione dei ricorrenti e allo stato è in attesa di prima occupazione.

In atto presta servizio civile temporaneo come assegnatario di una borsa di studio della durata di un anno della somma di € 430,00 concessa a seguito di un bando della Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento Politiche Giovanili – Roma. La detta concessione della borsa di studio non è assimilabile a redditi da lavoro.

All'epoca del matrimonio il Sig. [REDACTED] svolgeva attività lavorativa come dipendente della [REDACTED] appartenente alle Forze dell'ordine [REDACTED] ed è stato collocato in quiescenza nel mese di gennaio dell'anno 2008.

In atto dunque è pensionato e percepisce un trattamento pensionabile di circa € 1.700,00 mensili.

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

La famiglia [REDACTED] era dunque ed è sempre stata monoreddito ed è andata avanti a fatica ma in modo dignitoso non facendo mancare alla famiglia ed ai figli il sostentamento necessario per vivere normalmente e soprattutto ai ragazzi non hanno fatto mancare l'aiuto dovuto per il loro percorso scolastico. I ricorrenti con il loro modesto mono reddito di pubblico dipendente appartenete alla [REDACTED] e con un nucleo familiare composto da n. 6 (sei) persone, hanno fatto fronte ai bisogni della famiglia ed hanno dovuto provvedere anche alle cure sanitarie dei propri figli ([REDACTED] che è stato operato a Genova nell'anno 1988 e a cui è stato rimosso un rene; [REDACTED] ha avuto problemi allergici nell'anno 1993 e sono andati diverse volte per le cure, sopportandone i relativi costi di soggiorno, presso l' Ospedale I.D.I. – Istituto Dermatologico Italiano – di Roma; [REDACTED] affetto da psoriasi; la sig.ra [REDACTED] è stata sottoposta ad operazione chirurgica nel giugno 2008 di riduzione dello stomaco).

Per fare fronte ai bisogni primari della famiglia il sig. [REDACTED], mettendo a garanzia il proprio cedolino stipendiale, ha fatto ricorso a prestiti personali.

Nell'anno 1987 i Sigg.ri [REDACTED] decidono di acquistare la loro abitazione principale per i bisogni della famiglia (prima erano in affitto) versando, grazie all'aiuto della sig.ra [REDACTED], madre della sig.ra [REDACTED] un acconto di vecchie lire 44.000.000 e corrispondendo la differenza di altre vecchie lire 40.000.000 tramite effetti cambiari di vecchie lire 500.000 mensili.

Successivamente, in data 22/10/2007 accendono un mutuo ipotecario di € 115.000,00 pagabile in anni 21 – scadenza luglio 2028 - con rate mensili di € 600,00.

In data 10/03/2011 il sig. [REDACTED] ha avuto concesso una linea di credito con un fido di €. 1.600,00.

In data 23/09/2013 accendono un altro prestito personale di €. 12.000/00 pagabile in n. 84 rate di €. 211,00 mensili, per fare fronte agli ingenti costi derivanti dall'intervento chirurgico che ha dovuto subire il loro figlio Lorenzo per l'asportazione del rene malato.

In data 28/11/2013 l'istante ha stipulato una cessione di quinto di € 48.000,00 pagabile in 120 rate dell'importo di € 400,00 mensili.

Nell'anno 2015 il sig. [REDACTED] ha chiesto ed ottenuto un finanziamento € 22.543,31 pagabili in n. 120 rate di € 285,00 sia per appianare parte dei loro debiti e sia per l'acquisto di una protesi dentale per il sig. [REDACTED].

Nell'anno 2016 il sig. [REDACTED] ha avuto concesso una linea di credito con un fido di € 3.000,00 tramite Carta di credito Easy Compass.

In data 01/02/2018 rinnova la cessione per un importo di € 46.560,00 pagabile in n. 120 rate di €. 388,00 mensili.

In data 28/02/2022 estingue la cessione di quinto stipulata il 01/02/2018 e apre altra cessione di € 48.000,00 pagabile in n. 120 rate di €. 400,00.

Nell'anno 2016/gennaio 2017 i Sigg.ri [REDACTED] si sono rivolti alla società "Difesa Debitori Spa" per rinegoziare i debiti pagando rate mensili tramite effetti cambiari.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

La famiglia [REDACTED] è andata avanti tra alti e bassi, fino a quando tutti prestiti contratti si sono rilevati insormontabili per poter essere onorati, non avendo ottenuto riscontro alle richieste inoltrate a più Istituti Bancari di poter surrogare tutti i loro debiti pagando una singola rata mensile di € 600,00.

Stante la sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi, per l'accesso alle procedure di sovraindebitamento, i Sigg.ri [REDACTED] hanno depositato la relativa domanda (prot. R.G.D.A. n. 5/2022), presso la locale sede territoriale CILSE (centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico), Organismo accreditato in data 27.01.2020 al numero progressivo 264.

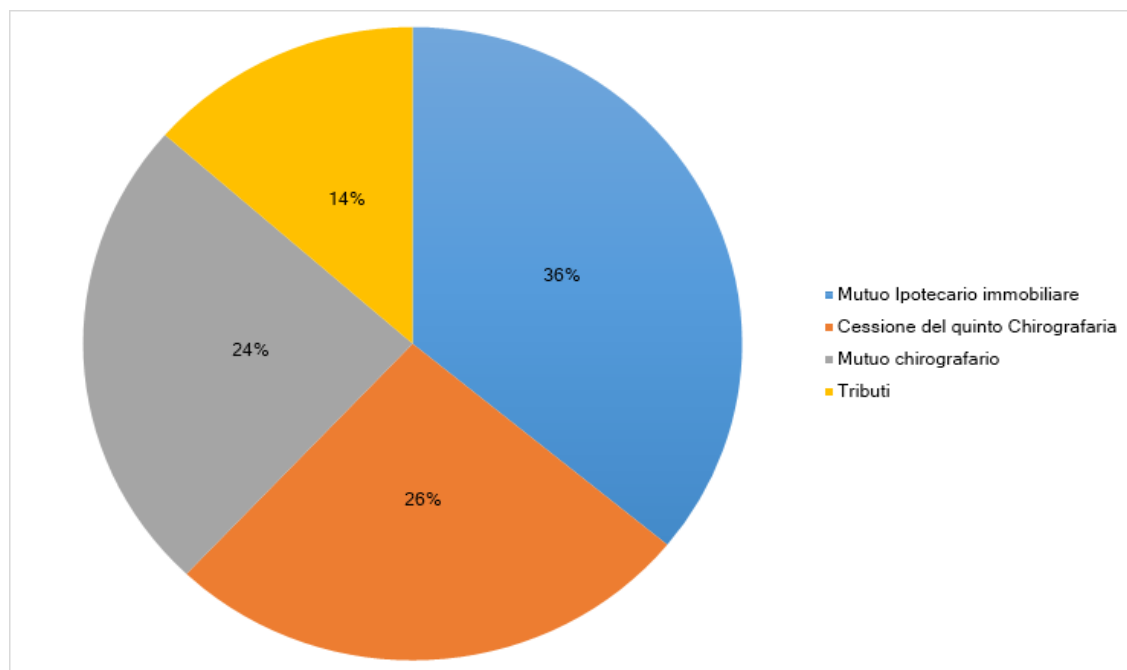
Per fornire un quadro ancora più esplicativo della situazione debitoria dei Richiedenti, si fornisce l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dai Debitori di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria totale [REDACTED]

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	€ 65.003,19	35,94%
Cessione del quinto Chirografaria	€ 47.200,00	26,10%
Mutuo chirografario	€ 44.164,93	24,42%
Tributi	€ 24.475,84	13,53%

Il debito residuo totale accertato è pari a **€ 180.843,96**.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore N [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Nelle tabelle seguenti si riporta il dettaglio dei debiti accertati per ciascun Debitore seguito da una descrizione particolareggiata degli stessi.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 6.986,94	3D*
Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 3.791,32	3H*
Spese prededucibili	1) Compenso Advisor	€ 1.006,50	3E
Tributi (privilegiato mobiliare)	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaris cossione.gov.it;	€ 7.158,84	5S
Tributi (chirografario)	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaris cossione.gov.it;	€ 1.390,43	5S
Tassa automobilistica (privilegiato mobiliare)	3) Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 1.465,52	5Q
Tributi (privilegiato mobiliare)	4)HERMES Servizi Metropolitan s.r.l. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 13.354,65	5R

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Mutuo Chirografario	5) Marathon SPV s.r.l. marathonspv@pec.spv-services.eu hoist-le.concorsuale@legalmail.it mariangela.semeraro@hoistfinance.com	€ 5.799,23	9L
Mutuo Chirografario	6) Gasway S.p.A. gasway@pec.it cp.collection@drec.it	€ 86,12	9A
Mutuo Chirografario	7) Cherry Bank npltransformation@pec.cherrybank.it	€ 3.950,00	9 9C
Mutuo Ipotecario Immobiliare (privilegiato)	8) Ticino SPV s.r.l. ticinospvsl@legalmail.it benedettogargani@pec.studiolegalegargani.it	€ 65.003,19	9D*
Mutuo chirografario	9) Banca IFIS NPL s.r.l. sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it	€ 6.599,98	9E*
Cessione del quinto (chirografario)	10) Pitagora S.p.A. pec.pitagora@pec.pitagoraspa.it ufficio.reclami@pec.pitagoraspa.it	€ 47.200,00	9H
Mutuo chirografario	11) Crio SPV II s.r.l. criospvii@pec.spv-services.eu linkfinanziarialegale@legalmail.it	€ 25.026,44	9N*
-	TOTALE AL NETTO DEI PREDEDUCIBILI	€ 177.034,40	-
-	TOTALE AL LORDO DEI PREDEDUCIBILI	€ 188.819,16	-

*I debiti contrassegnati dall'asterisco sono intestati ad entrambi i Debitori e pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di [REDACTED]

Descrizione situazione debitoria [REDACTED]

1) Spese prededucibili: il totale delle spese relative alla procedura di Ristrutturazione Debiti del consumatore è pari ad **€ 11.784,76** dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n. 30 in € 5.727,00 + IVA 22 % pari ad € 1.259,94 per un totale di € **6.986,94** (ALL. N° 3D "Comunicazione preventivo e costi CILSE").

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa": il preventivo, datato 10.02.2022, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021 ed ammonta ad € 825,00 IVA inclusa, pari al 22% dell'imponibile e quantificata in € 181,50, per un totale complessivo di € **1.006,50** (ALL. N. 3E "Preventivo compensi Advisor Seilex del 10.02.2022 – [REDACTED]");
- Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014: il compenso dell'Avvocato Maria Luisa Franchina di € **3.791,32** è determinato così come dettagliato all'ALL. 3H "Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina", di cui si riporta uno stralcio:

Specifica dei compensi legali per ricorso per l'ammissione alla procedura da crisi da sovraindebitamento

Parametro - valore medio	€ 3.170,00
<i>Valore controversia indeterminato rientrante nello scaglione Da 52.000,00 a 260.000,00 (Tariffe ex DM 55/2014)</i>	
Spese generali ex art. 13 (15% su onorari)	€ 475,50
Cassa Avvocati (4%)	€ 145,82
Iva (22%)	€ 0,00
Totale	€ 3.791,32
Spese Esenti	€ 0,00
TOTALE SPETTANTE	€ 3.791,32

2) Posizione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria per un importo pari a € 8.549,27 al 27.04.2022.

L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa al sig. [REDACTED] e viene così distinto:

- In Privilegio: € 7.158,84*
- Chirografo: € 1.390,43*

*Il dettaglio delle somme sopra esposte è contenuto nell'ALL. N° 5S "Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione al 27.04.2022 [REDACTED]".

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

3) Posizione debitoria nei confronti di Regione Calabria – Settore Tasse Automobilistiche per un importo pari ad € 1.465,52. La seguente situazione debitoria è ricavata da riscontro PEC del 14.04.2022 (**ALL. N° 5Q** “*Riscontro pec Regione Calabria – Gestione tassa automobilistica al 14.04.2022*”), dal quale si evince che, per il contribuente Sig. [REDACTED], risulta il mancato pagamento della tassa automobilistica per i seguenti importi:

- Avvisi di accertamento n. 3762487 (annualità 2017-2018), n. 3293586 (annualità 2016), n. 3021695 (annualità 2015), n. 2674433 (annualità 2013-2014), n. 2382042 (annualità 2011-2012), n. 1327465 (annualità 2008), n. 734267 (annualità 2005-2006) per un importo complessivo di € **2.390,52**;

L'importo di cui sopra, tuttavia, è già oggetto di recupero coattivo per il tramite di Agenzia Entrate Riscossione (ALL. N° 5S “*Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione al 27.04.2022 [REDACTED]*”), pertanto non è stato conteggiato nella suddetta voce.

Residuano i suddetti importi:

- Avviso di accertamento n. 4197512 (annualità 2019) per un totale di € **493,47**;
- Avviso di accertamento n. 548971 (annualità 2004) per un importo pari ad € **419,12**;
- Avviso di accertamento n. 89671 (annualità 2002) per un importo pari ad € **59,31**;
- importi non ancora oggetto di avviso di accertamento, per l'autoveicolo targato BJ835YR:
 - annualità 2020 – euro **247,51**;
 - annualità 2021 – euro **246,11**.

Il totale complessivo di quanto dovuto dal Sig. [REDACTED] a titolo di tassa automobilistica, detraendo gli importi già ricompresi nella posizione debitoria sub 2), è dunque pari ad € **1.465,52**.

Si tratta di un credito privilegiato (Cass. 21007/2017).

ALL. N° 5Q “*Riscontro pec Regione Calabria – Gestione tassa automobilistica al 14.04.2022*”.

4) Posizione debitoria nei confronti di HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. per un importo pari a € 13.354,65: da riscontro PEC del 15.04.2022 la suddetta società, incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, ha fornito l'attestazione della situazione debitoria del contribuente [REDACTED], che ammonta a

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

complessivi € **13.354,65** dovuti a titolo di tassa rifiuti dal 2012 al 2021 e canone del servizio idrico integrato dal 2004 al 2021.

Si riporta di seguito il prospetto con specifica del credito dovuto:

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



ATTESTAZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

Si certifica che, alla data del 14/04/2022, sulla scorta dei dati presenti nell'archivio informativo della Hermes Servizi Metropolitani s.r.l., società incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, risulta a carico del/la contribuente/utente [REDACTED] (PIVA/CF [REDACTED]) residente in [REDACTED] la seguente situazione debitoria costituita dai sottoindicati documenti ancora da pagare:

Debitoria:

codice servizio servizio idrico	Documento	Anno	Numero	Data emiss.	Data not.	Residuo	Interessi/ maturati	note
	Tari Bolletta	2017	35015	30/03/2017		269,00		
	Tari Bolletta	2017	101557	01/08/2017		177,00		
	Tares Ordinario	TARES 2013	5973	12/07/2018	19/11/2018	981,00		
	Ingiunzione di pagamento TARISU	2012	5080063180028173	19/12/2018	11/01/2019	273,48		
	Tari Bolletta	2019	37562	13/02/2019		333,00		
	Tari Ordinario	TARI 2018	12431	30/09/2019	18/11/2019	613,00		
	Tari Ordinario	TARI 2014	47110	25/10/2019	08/12/2019	1.002,00		
	Imu Controllo Versato	2014	20586	25/10/2019	02/02/2020	213,00		
	Tari Bolletta	2019	106724	04/11/2019		100,00		
	Tari Bolletta	2020	37600	22/09/2020		325,00		
	Tari Bolletta	2020	36597	11/01/2021		108,00		
	Tari Ordinario - Esecutivo	TARI 2015	10790	17/02/2021	13/03/2021	749,42		
	Tari Bolletta	2021	106311	29/04/2021		309,00		
	Tari Bolletta	2021	176657	31/10/2021		124,00		
	Tari Ordinario - Esecutivo	TARI 2016	31781	12/11/2021	20/12/2021	700,40		
	Avviso di Accertamento Esecutivo Servizio Idrico	2016	5080063210024549	18/11/2021		266,60		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2004	25531	30/06/2006		188,40		Ruolo Equitalia
2143530	Servizio Idrico Integrato	2005	24191	18/06/2007		189,80		Ruolo Equitalia
2143530	Servizio Idrico Integrato	2006	102018	19/06/2007		188,40		Ruolo Equitalia
2143530	Servizio Idrico Integrato	2007	177636	30/10/2007		188,30		Ruolo Equitalia
2143530	Servizio Idrico Integrato	2010	19570	09/07/2010		245,30		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2011	19105	27/05/2011		196,10		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2012	103530	19/12/2012		201,80		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2012	37068	20/03/2012		196,00		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2013	232406	12/12/2014		1.698,70		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2013	205588	19/05/2014		113,50		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2013	17325	03/07/2013		397,90		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2014	16350	19/05/2014		362,50		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2015	17123	24/08/2015		287,10		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2016	456129	16/07/2018		222,10		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2017	209487	16/07/2018		222,80		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2017	8974	30/08/2017		255,80		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2018	40423	31/12/2018		465,08		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2019	25883	12/11/2019		12,00		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2019	19913	12/11/2019		27,00		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2019	15306	05/11/2019		39,92		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2019	13505	05/11/2019		47,26		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2019	13253	05/11/2019		25,05		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2019	2357	05/11/2019		63,54		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2020	43793	28/12/2020		484,54		
2143530	Servizio Idrico Integrato	2021	69604	25/11/2021		492,06		
TOTALE						13.354,65		

La certificazione debitoria viene rilasciata fatti salvi errori e/o omissioni e alle regolarizzazioni dei pagamenti ad oggi contabilizzati

11/04/2022 - 11/04/2022 - 11/04/2022

* nota bene (tari ordinario - tares ordinario) emissione avviso di accertamento per mancato pagamento

RC 14/04/2022

Hermes Servizi Metropolitani S.r.l.
Il Responsabile del Settore Riscossione
Gestione Incassi, Rendicontazioni, Raticizzazioni

Giuseppe Mesina

ALL. N° 5R "Riscontro pec Hermes al 15.04.2022"

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- 5) **Posizione debitoria nei confronti di Marathon SPV s.r.l. per un importo pari a € 5.799,23.** La suddetta situazione debitoria è ricavata da riscontro pec del 12.05.2022 da parte della suddetta Società, la quale ha provveduto ad acquistare un portafoglio di crediti da Pinzolo SPV s.r.l., precedentemente acquisito da Marte SPV s.r.l. e già oggetto di cessione tra quest'ultima e la società Agos Ducato s.p.a. Il finanziamento originario riguardava l'apertura di credito di una carta revolving n. 5267766010193814, codice di riferimento 042847459.7 del 10.03.2011, fido massimo concesso € 1.600,00. In seguito, è stata effettuata rinegoziazione cambiaria da € 120,00 con cadenza bimestrale dal 03.12.2017 al 03.04.2023. Allo stato attuale, il debito residuo ammonta ad € 5.799,23 (**ALL. N° 9L** "Riscontro pec Marathon SPV s.r.l. del 12.05.2022").
- 6) **Posizione debitoria nei confronti di Gasway Gas & Power per un importo di € 86,12:** Da riscontro pec da parte della suddetta Società si evidenzia un'esposizione debitoria residua per la fattura n. 20161110004222 (**ALL. N° 9A** "Riscontro pec Gasway S.p.A. del 18.05.2022"). Si riporta dettaglio dell'estratto conto allegato alla comunicazione suddetta:



Oggetto: Estratto conto [REDACTED]

Num. Documento	Data Emissione	Data Scadenza	Residuo
20181110003221	22/01/2018	16/02/2018	169,61 €
20171110039606	13/11/2017	04/12/2017	- 99,00 €
20161110004222	16/05/2016	06/06/2016	162,12 €
20161110002740	15/04/2016	05/05/2016	23,00 €
CMOR_IT001E78757905	31/01/2020	31/01/2020	- 169,61 €
		saldo	86,12 €

ALL. N° 9A

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- 7) **Posizione debitoria nei confronti di Cherry Bank per un importo pari ad € 3.950,00.** La posizione suddetta è ricavata da riscontro pec del 17.05.2022 da parte della Società suddetta, la quale ha fornito gli estratti conto e l'originario contratto stipulato dal Sig. [REDACTED] con la Società Compass s.p.a. per la concessione di una carta di credito "easy" con importo totale del credito/fido pari ad € 3.000,00 in data 22.06.2016 (**ALL. N° 9 "Riscontro pec Cherry Bank del 17.05.2022"**). Allo stato attuale, l'importo dovuto è pari ad € 3.950,00, di cui:
- € 3.473,49 per sorte capitale;
 - € 476,51 per interessi.

ALL. N° 9C Riscontro pec Cherry Bank del 18.05.2022 – precisazione del credito

- 8) **Posizione debitoria nei confronti di Ticino SPV s.r.l. per un importo pari ad € 65.003,19.** La situazione debitoria in oggetto è relativa al contratto di mutuo fondiario stipulato in data 22.10.2007 dai Sigg.ri [REDACTED], a rogito del Notaio Federico Maria di Reggio Calabria, Repertorio N. [REDACTED], con Banca per la Casa S.p.A., Società del Gruppo Unicredit. L'importo concesso era pari ad € 115.000,00 da rimborsare entro anni 21 (252 mensilità comprensive di quota capitali e interessi) dalla decorrenza del piano di ammortamento ed è stata contestualmente concessa a garanzia del puntuale adempimento ipoteca di primo grado sull'immobile sito in [REDACTED] [REDACTED] (**ALL. N° 7 "Contratto di Mutuo Banca Per La Casa S.P.A. Repertorio n. [REDACTED] Raccolta N. [REDACTED]"**). Successivamente, in data 16 dicembre 2021, Ticino SPV s.r.l. ha acquistato *pro soluto* da Unicredit S.p.a. un portafoglio di crediti vantati verso diversi debitori. Per effetto della cessione, Ticino SPV s.r.l. è succeduta nei rapporti giuridici attivi e passivi di titolarità della cedente e, tra questi, anche in quelli vantati nei confronti dei Sigg.ri [REDACTED] a titolo di mutuo fondiario. Pertanto, allo stato attuale, come da riscontro pec pervenuto da parte dei legali della Società in oggetto, il debito residuo è così determinato:

- **Capitale residuo: € 55.682,68;**
- **Capitale scaduto: € 6.823,62;**
- **Rateo interessi: € 27,98;**
- **Spese e commissioni: € 12,00;**
- **Compenso legale come da D.M. 55/2014: € 2.457,00.**

Per un totale di € 65.003,19 (ALL. N° 9D "Riscontro pec Avv. Benedetto Gargani per Ticino SPV s.r.l. al 19.05.2022").

- 9) **Posizione debitoria nei confronti di Banca IFIS NPL s.r.l. per un importo pari ad € 6.599,98.** La suddetta posizione debitoria riguarda un finanziamento originariamente contratto dai coniugi [REDACTED] [REDACTED] in data 23.09.2013 con Compass Banca S.p.a., contratto n. 12897669, per un importo

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

finanziato pari a € 12.000,00 da rimborsare in n. 84 rate pari a € 211,70 (importo totale dovuto € 17.940,00). In seguito, in data 12.05.2020, il credito è stato ceduto a Ifis NPL Investing S.p.A. (già Ifis Npl S.p.a.). Come precisato dalla suddetta Società, l'importo residuo dei crediti è pari ad € 6.599,98 in linea capitale, oltre a spese di procedura e agli interessi di mora calcolati al tasso contrattualmente previsto (**ALL. N° 9E "Riscontro pec Banca Ifis NPL srl al 20.05.2022"**).

10) Posizione debitoria nei confronti di Pitagora S.p.A. per un importo pari ad € 47.200,00. Il credito suddetto deriva da contratto di finanziamento contro cessione del quinto della pensione n. 51754 (ora 437842), sottoscritto dal Sig. [REDACTED] con WeFinance s.p.a. in data 28.02.2022 per un importo totale di € 48.000,00 per una durata di 120 mesi con rate pari a € 400,00. Credito successivamente ceduto a Manu SPV s.r.l., di cui Pitagora s.p.a. mantiene la gestione del contratto di finanziamento, ai sensi dell'Accordo stipulato tra le due società in data 26.02.2018. Pertanto, la somma residua in favore della Società Pitagora S.p.a., così come precisato a mezzo pec dalla stessa (**ALL. N° 9H "Riscontro pec Pitagora del 08.06.2022"**) è pari ad € 47.200,00.

11) Posizione debitoria nei confronti di Crio SPV II s.r.l. per un importo pari ad € 25.026,44. La suddetta posizione debitoria deriva da contratto di finanziamento n. 5330383501 stipulato dai Sigg.ri [REDACTED] con Agos Ducato (**ALL. N° 9F "Riscontro pec Agos Ducato S.p.A. del 24.05.2022"**) con importo finanziato pari ad € 22.543,31 da rimborsare in n. 120 rate da € 285,00 (**ALL. N° 5L "Riscontro pec CTC al 06.05.2022"**). Come comunicato dalla stessa società, i crediti sono stati ceduti a Crio SPV II s.r.l. La suddetta Società ha fornito riscontro circa la propria posizione creditoria in data 28.07.2022 per il tramite di Link Finanziaria, la quale detiene il mandato per la gestione dei crediti cartolarizzati. Pertanto, alla luce di quanto comunicato, la situazione creditoria in capo a Crio SPV II s.r.l. è attualmente pari ad € 25.026,44 ed è altresì in corso un piano di rientro mensile con effetti di importo pari ad € 120 cadauno (**ALL. N° 9N "Riscontro pec Link Finanziaria per Crio s.p.v. Il al 28.07.2022"**).

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 6.986,94	3D*
Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 3.791,32	3H*

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Spese prededucibili	1) Compenso Advisor	€ 1.006,50	3F
Tributi (privilegiato mobiliare)	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaris cossione.gov.it;	€ 1.818,04	5T
Tributi (chirografario)	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaris cossione.gov.it;	€ 1.312,73	5T
Tassa automobilistica (privilegiato mobiliare)	3) Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 678,79	5Q
Mutuo Ipotecario Immobiliare (privilegiato)	4) Ticino SPV s.r.l. ticinospvsl@legalmail.it benedettogargani@pec.studiolegalegargani.it	€ 65.003,19	9D*
Mutuo chirografario	5) Banca IFIS NPL s.r.l. sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it	€ 6.599,98	9E*
Mutuo chirografario	6) Crio SPV II s.r.l. criospvii@pec.spv-services.eu linkfinanziarialegale@legalmail.it	€ 25.026,44	9N*
-	TOTALE AL NETTO DEI PREDEDUCIBILI	€ 100.439,17	-
-	TOTALE AL LORDO DEI PREDEDUCIBILI	€ 112.223,93	-

*Debiti intestati ad entrambi i Debitori e pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di [REDACTED]

Descrizione situazione debitoria [REDACTED]

1) Spese prededucibili: il totale delle spese relative alla procedura di Ristrutturazione Debiti del consumatore sarebbe pari ad **€ 11.784,76** dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n. 30 in € 5.727,00 + IVA 22 % pari ad € 1.259,94 per un totale di € 6.986,94 (**ALL. N° 3D "Comunicazione preventivo e costi CILSE"**).

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa": il preventivo, datato 10.02.2022, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021 ed ammonta ad € 825,00 IVA inclusa, pari al 22% dell'imponibile e quantificata in € 181,50, per un totale complessivo di € **1.006,50** (ALL. N° 3F "Preventivo compensi Advisor Seilex del 10.02.2022 – [REDACTED]")
- Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014: il compenso dell'Avvocato Maria Luisa Franchina di € **3.791,32** è determinato così come dettagliato all'ALL. 3H "Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina", di cui si riporta uno stralcio:

Specifica dei compensi legali per ricorso per l'ammissione alla procedura da crisi da sovraindebitamento

<i>Parametro - valore medio</i>	€ 3.170,00
<i>Valore controversia indeterminato rientrante nello scaglione Da 52.000,00 a 260.000,00 (Tariffe ex DM 55/2014)</i>	
Spese generali ex art. 13 (15% su onorari)	€ 475,50
Cassa Avvocati (4%)	€ 145,82
Iva (22%)	€ 0,00
Totale	€ 3.791,32
Spese Esenti	€ 0,00
TOTALE SPETTANTE	€ 3.791,32

2) Posizione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria per un importo pari a € 3.130,77 al 27.04.2022.

L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa alla Sig.ra S [REDACTED] e viene così distinto:

- In Privilegio: € 1.818,04*
- Chirografo: € 1.312,73*

*Il dettaglio delle somme sopra esposte è contenuto presso l'ALL. N° 5T "Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione al 27.04.2022 [REDACTED]".

3) Posizione debitoria nei confronti di Regione Calabria – Settore Tasse Automobilistiche per un importo pari ad € 1.465,52. La seguente situazione debitoria è ricavata da riscontro PEC del 14.04.2022 (ALL. N° 5Q "Riscontro pec Regione Calabria – Gestione tassa automobilistica al 14.04.2022"), dal quale si evince

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

che, per il contribuente Sig.ra S [REDACTED], risulta il mancato pagamento della tassa automobilistica per i seguenti importi:

- Avvisi di accertamento n. 3744822 (annualità 2017-2018), n. 3357955 (annualità 2016), n. 3086546 (annualità 2015), n. 2794101 (annualità 2013-2014), n. 2411083 (annualità 2011-2012), per un importo complessivo di **€ 2.181,67**;

L'importo di cui sopra, tuttavia, è già oggetto di recupero coattivo per il tramite di Agenzia Entrate Riscossione (ALL. N° 5T "Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione al 27.04.2022 S [REDACTED] a [REDACTED]), pertanto non è stato conteggiato nella suddetta voce.

Residuano i suddetti importi:

- Avviso di accertamento n. 4197513 (annualità 2019) per un totale di **€ 270,79**;
- Importi non ancora oggetto di avviso di accertamento, per l'autoveicolo targato BT799AF:
 - annualità 2020 – euro **204,58**;
 - annualità 2021 – euro **203,42**.

Il totale complessivo di quanto dovuto dalla Sig.ra [REDACTED] a titolo di tassa automobilistica, detraendo gli importi già ricompresi nella posizione debitoria sub 2), è dunque pari ad **€ 678,79**.

Si tratta di un credito privilegiato (Cass. 21007/2017).

ALL. N° 5Q "Riscontro pec Regione Calabria – Gestione tassa automobilistica al 14.04.2022".

- 4) Posizione debitoria nei confronti di Ticino SPV s.r.l. per un importo pari ad € 65.003,19.** La situazione debitoria in oggetto è relativa al contratto di mutuo fondiario stipulato in data 22.10.2007 dai Sigg.ri [REDACTED], a rogito del Notaio Federico Maria di Reggio Calabria, Repertorio N. 8 [REDACTED] con Banca per la Casa S.p.A., Società del Gruppo Unicredit. L'importo concesso era pari ad € 115.000,00 da rimborsare entro anni 21 (252 mensilità comprensive di quota capitali e interessi) dalla decorrenza del piano di ammortamento ed è stata contestualmente concessa a garanzia del puntuale adempimento ipoteca di primo grado sull'immobile sito [REDACTED] [REDACTED] (ALL. N° 7 "Contratto di Mutuo Banca Per La Casa S.P.A. Repertorio n. [REDACTED] Raccolta N. [REDACTED]). Successivamente, in data 16 dicembre 2021, Ticino SPV s.r.l. ha acquistato *pro soluto* da Unicredit S.p.a. un portafoglio di crediti vantati verso diversi debitori. Per effetto della cessione, Ticino SPV s.r.l. è succeduta nei rapporti giuridici attivi e passivi di titolarità della cedente e, tra questi, anche in quelli vantati nei confronti dei Sigg.ri [REDACTED] a titolo di mutuo

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

fondiaro. Pertanto, allo stato attuale, come da riscontro pec pervenuto da parte dei legali della Società in oggetto, il debito residuo è così determinato:

- **Capitale residuo: € 55.682,68;**
- **Capitale scaduto: € 6.823,62;**
- **Rateo interessi: € 27,98;**
- **Spese e commissioni: € 12,00;**
- **Compenso legale come da D.M. 55/2014: € 2.457,00.**

Per un totale di € 65.003,19 (ALL. N° 9D "Riscontro pec Avv. Benedetto Gargani per Ticino SPV s.r.l. al 19.05.2022").

5) Posizione debitoria nei confronti di Banca IFIS NPL s.r.l. per un importo pari ad € 6.599,98. La suddetta posizione debitoria riguarda un finanziamento originariamente contratto dai coniugi [REDACTED] - [REDACTED] in data 23.09.2013 con Compass Banca S.p.a., contratto n. 12897669, per un importo finanziato pari a € 12.000,00 da rimborsare in n. 84 rate pari a € 211,70 (importo totale dovuto € 17.940,00). In seguito, in data 12.05.2020, il credito è stato ceduto a Ifis NPL Investing S.p.A. (già Ifis Npl S.p.a.). Come precisato dalla suddetta Società, l'importo residuo dei crediti è pari ad € 6.599,98 in linea capitale, oltre a spese di procedura e agli interessi di mora calcolati al tasso contrattualmente previsto (**ALL. N° 9E "Riscontro pec Banca Ifis NPL srl al 20.05.2022"**).

6) Posizione debitoria nei confronti di Crio SPV II s.r.l. per un importo pari ad € 25.026,44. La suddetta posizione debitoria deriva da contratto di finanziamento n. 5330383501 stipulato dai Sigg.ri [REDACTED] - [REDACTED] con Agos Ducato (**ALL. N° 9F "Riscontro pec Agos Ducato S.p.A. del 24.05.2022"**) con importo finanziato pari ad € 22.543,31 da rimborsare in n. 120 rate da € 285,00 (**ALL. N° 5L "Riscontro pec CTC al 06.05.2022 [REDACTED]"**). Come comunicato dalla stessa società, i crediti sono stati ceduti a Crio SPV II s.r.l. La suddetta Società ha fornito riscontro circa la propria posizione creditoria in data 28.07.2022 per il tramite di Link Finanziaria, la quale detiene il mandato per la gestione dei crediti cartolarizzati. Pertanto, alla luce di quanto comunicato, la situazione creditoria in capo a Crio SPV II s.r.l. è attualmente pari ad € 25.026,44 ed è altresì in corso un piano di rientro mensile con effetti di importo pari ad € 120 cadauno (**ALL. N° 9N "Riscontro pec Link Finanziaria per Crio s.p.v. Il al 28.07.2022"**).

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 3.2: Dettaglio situazione consolidata [REDACTED]

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 6.986,94	3C*
Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 3.791,32	3H*
Spese prededucibili	1) Compenso Advisor	€ 2.013,00	3E 3F
Tributi (privilegiato mobiliare)	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaris cossione.gov.it;	€ 8.976,88	5S 5T
Tributi (chirografario)	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaris cossione.gov.it;	€ 2.703,16	5S 5T
Tassa automobilistica (privilegiato mobiliare)	3) Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 2.144,31	5Q
Tributi (privilegiato mobiliare)	4)HERMES Servizi Metropolitan s.r.l. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 13.354,65	5R
Mutuo Chirografario	5) Marathon SPV s.r.l. marathonspv@pec.spv-services.eu hoist-le.concorsuale@legalmail.it mariangela.semeraro@hoistfinance.com	€ 5.799,23	9L
Mutuo Chirografario	6) Gasway S.p.A. gasway@pec.it cp.collection@drec.it	€ 86,12	9A
Mutuo Chirografario	7) Cherry Bank npltransformation@pec.cherrybank.it	€ 3.950,00	9 9C
Mutuo Ipotecario Immobiliare (privilegiato)	8) Ticino SPV s.r.l. ticinospvsrl@legalmail.it benedettogargani@pec.studiolegalegargani.it	€ 65.003,19	9D*
Mutuo chirografario	9) Banca IFIS NPL s.r.l. sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it	€ 6.599,98	9E*

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Cessione del quinto	10) Pitagora S.p.A. pec.pitagora@pec.pitagoraspa.it ufficio.reclami@pec.pitagoraspa.it	€ 47.200,00	9H
Mutuo chirografario	11) Crio SPV II s.r.l. criospvii@pec.spv-services.eu	€ 25.026,44	4N
-	TOTALE AL NETTO DEI PREDEDUCIBILI	€ 180.843,96	-
-	TOTALE AL LORDO DEI PREDEDUCIBILI	€ 193.635,22	-

Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

1. non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)", dove per tali crediti si intende:

"Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).

Sono previsti tre tipi di risorse proprie:

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE."*

Fonte: https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it

2. Non esistono crediti rientranti nella categoria dei "crediti impignorabili" dove per tali crediti si intende:

"Art. 545. C.p.c.

Crediti impignorabili.

Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).

Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).

Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).

Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).

Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).

Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).

Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).

Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).

(1) Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».

(2) Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.

(3) Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

(4) Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.

(5) La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.

(6) Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.

(7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.

(8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di contemperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.

La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248

Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.

Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto delle somme ivi giacenti. Allo stato della legislazione e della giurisprudenza, dunque, la tutela del fondamentale diritto del pensionato di veder garantiti i mezzi adeguati alle esigenze di vita attraverso la fruizione del vitalizio di cui è titolare appare caratterizzata quantomeno da disomogeneità e, nella specifica fattispecie di contratto di conto corrente, dall'assenza di norme idonee a garantire l'impignorabilità di quella parte della prestazione previdenziale che vale ad assicurare al pensionato i mezzi adeguati alle esigenze di vita costituzionalmente garantite. Corte Cost. 15 maggio 2015 n. 85

Le disposizioni di cui all'art. 545 c.p.c., in materia di concorso simultaneo di vincoli espropriativi "interno" (nel senso che operano nel medesimo processo esecutivo), possono trovare applicazione anche all'ipotesi di concorso "esterno" (ovvero nel caso in cui i vincoli siano imposti in procedure esecutive distinte, da diversi creditori con diversa causa petendi), essendo irrilevante che i creditori agiscano o meno nel medesimo procedimento esecutivo;

In tale ipotesi, appare evidente che l'adozione di vincoli espropriativi disposti, con ordinanza irrevocabile, nell'ambito di un precedente procedimento non possa che riverberarsi sui crediti vantati nell'ambito di procedure cautelari successive, nell'ambito delle quali non potrà non tenersi conto della riduzione o eliminazione della parte apprensibile. Tale temperamento incide necessariamente anche sull'operatività dell'art. 686 c.p.c. (conversione del sequestro conservativo in pignoramento). Corte Conti 28 luglio 2014 n. 40."

Fonte: Codice di procedura Civile

Inesistenza di atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che i Debitori abbiano occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di Ristrutturazione Debiti del Consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dagli Istanti, che i Sigg.ri [REDACTED] non hanno posto in essere atti in frode ai propri creditori e non hanno assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere; si riporta di seguito l'autocertificazione di inesistenza atti in frode sottoscritta dai debitori (**ALL. N° 1H** "*Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode – [REDACTED]*" e **ALL. N° 2H** "*Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode – [REDACTED]*").

DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [REDACTED]

ALL. N. 1H

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [REDACTED] Codice Fiscale:

[REDACTED]
Documento di Identità tipo Carta d'Identità n. [REDACTED] rilasciato da Comune di Reggio Calabria il [REDACTED]

1. essendo stato/a informato/a dall'Organismo di Composizione della Crisi Cilse di Reggio Calabria circa l'impossibilità ad accedere ad una delle procedure di composizione della crisi in presenza di atti in frode ai creditori così come stabilito dalla legge n.3/2012;
2. consapevole che per "atto in frode" si intende qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori stabilito dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il patrimonio presente e futuro (ad esempio doni un immobile a terzi, simili garanzie, costituisca fondi patrimoniali ovvero altri vincoli sui beni di proprietà, alieni rilevanti somme di denaro, etc.);
3. consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- a. di non aver posto atti in frode ai creditori;
- b. di non aver commesso o eseguito qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il proprio patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori, stabilita dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il proprio patrimonio presente e futuro.

Reggio Calabria, li

12/4/22

Firma

Il/La sottoscritto/a dichiara di approvare esplicitamente i punti 1,2,3, a) e b) della presente autodichiarazione.

Reggio Calabria, li

12/4/22

Firma

ALL. N° 1H

DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [REDACTED]

ALL. N. 2H

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [REDACTED], Codice
Fiscale: [REDACTED],
Documento di Identità tipo Carta d'Identità [REDACTED] rilasciato da Comune di Reggio
Calabria il [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

1. essendo stato/a informato/a dall'Organismo di Composizione della Crisi Cilse di Reggio Calabria circa l'impossibilità ad accedere ad una delle procedure di composizione della crisi in presenza di atti in frode ai creditori così come stabilito dalla legge n.3/2012;
2. consapevole che per "atto in frode" si intende qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori stabilito dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il patrimonio presente e futuro (ad esempio doni un immobile a terzi, simili garanzie, costituisca fondi patrimoniali ovvero altri vincoli sui beni di proprietà, alieni rilevanti somme di denaro, etc.);
3. consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- a. di non aver posto atti in frode ai creditori;
- b. di non aver commesso o eseguito qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il proprio patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori, stabilita dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il proprio patrimonio presente e futuro.

Reggio Calabria, li 12/04/22

Firma

[REDACTED]

Il/La sottoscritto/a dichiara di approvare esplicitamente i punti 1,2,3, a) e b) della presente autodichiarazione.

Reggio Calabria, li 12/04/22

Firma

[REDACTED]

ALL. N° 2H

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Per l'ultimo quinquennio, come risulta dalle informazioni assunte, non risultano atti di disposizione dei Debitori ed atti impugnati dai creditori.

Resoconto sulla solvibilità del debitore negli ultimi 5 anni

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo giudicante anche in merito alla solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni: si evidenzia pertanto che gli Istanti hanno sempre cercato di adempiere con regolarità alle proprie obbligazioni e, nel momento in cui hanno stipulato i contratti di finanziamento, hanno sempre cercato di fare affidamento alle proprie risorse economiche per farvi fronte.

Gli elementi su esposti provano quindi la diligenza dei Debitori che, nonostante la gravante situazione economica scaturita dalla sopraggiunta difficile situazione lavorativa, hanno faticosamente, nei limiti delle proprie possibilità e fino a quando la situazione reddituale l'ha garantito, adempiuto alle obbligazioni con il reddito mensile percepito.

Protesti a carico del Sig. [REDACTED]

A seguito di riscontro pec da parte di Cerved Group e della Camera di Commercio (**ALL. N° 5G "Riscontro pec Cerved Group al 03.05.2022 [REDACTED]"** e **ALL. N° 5O "Riscontro pec Camera di Commercio al 03.05.2022"**) si è evidenziata la presenza di n. 14 protesti a carico del Sig. [REDACTED]

A tal proposito lo stesso ha dichiarato quanto segue:

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Verbale del giorno 03-05-2022

In data odierna alle ore 17:30 presso la sede di CILSE Organismo di Composizione della Crisi, iscritto al n. 264 dell'Albo degli OCC tenuto presso il Ministero della Giustizia viene aperto il presente verbale,

presenti:

- [redacted],
residente a Reggio Calabria [redacted], Documento di Identità tipo Carta
d'Identità n. [redacted] 3 con scadenza
[redacted]
- Dott.ssa [redacted], in qualità di collaboratrice del
Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29.01.1969, con studio in Reggio Calabria in via
Demetrio Tripepi n. 92 (Gestore della Crisi designato)

premesse che

- In data 03/05/2022 la Camera di Commercio di Reggio Calabria ha fornito riscontro a mezzo
pec allegando la Visura cumulativa protesti per il Sig. [redacted], riscontro che si allega al
presente verbale;
- Dalla suddetta visura sono emersi n. 14 protesti cambiari in capo al Sig. [redacted]

Il Sig. [redacted]

Dichiara

Che mi sono rivolto alle società «Tutela Debitori S.P.A.»
nel 2016 per rinegoziare i miei debiti: le stesse società ha
preparato dei pagamenti e mezzi contabili. Nel momento
in cui mi recavo in banca per pagare le cambiali, le stesse
non erano presenti e venivo rimandato a casa senza
sapere, inizialmente che le stesse sarebbero andate in
protesto, subito e conosciute della situazione mi sono
rimesso di rinegoziare alle situazioni tramite bonifico
autonomo tramite Ufficio Giuridico. Si allega 1

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

documentazione comprovante l'avvenuto pagamento.

Il presente Verbale viene chiuso alle ore 18.00

Letto, firmato, sottoscritto

Per L'OCC

[REDACTED]

Per il Debitore

[REDACTED]

Si veda ALL. N° 2C "Verbale del giorno 03.05.2022 con allegata documentazione cambiaria"

Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione

La normativa attuale non presenta alcuna indicazione specifica in merito alla modalità da seguire nella ripartizione; tuttavia, è possibile fare riferimento al Codice Civile applicando pertanto il sistema di graduazione dei crediti di cui all'art. 2741 comma 1 e 2 del c. c. che cita testualmente: *"I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione. Sono cause legittime di prelazione i privilegi, il pegno e le ipoteche"*. Pertanto, le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste in funzione della tipologia del credito e del relativo diritto di prelazione. Il diritto di prelazione è dunque la possibilità, da parte di un soggetto, di beneficiare di un trattamento privilegiato rispetto ad altri. Seguendo questo principio, è necessario effettuare innanzitutto una distinzione tra *Creditori Privilegiati* e *Creditori Chirografari*. I primi sono rappresentati dai creditori muniti di una prelazione, che hanno diritto ad essere preferiti in sede di distribuzione del ricavato, dove per prelazione si intende, come precedentemente specificato, la presenza di privilegi, pegni e ipoteche (art. 2741 comma 1 e 2 c.c.); i secondi, invece, sono i creditori che non sono assistiti da cause di prelazione e pertanto concorrono tra di loro in condizione di eguaglianza e saranno soddisfatti successivamente ai creditori privilegiati. Un'ulteriore precisazione è necessaria ai fini della piena comprensione delle percentuali di riparto: considerando l'art. 13, comma 4-bis, legge 27 gennaio 2012, n.3, ne consegue che le spese della procedura, tra cui l'eventuale compenso al Liquidatore e ai professionisti che a vario titolo hanno partecipato alle operazioni di liquidazione (rif. paragrafo *"Eventuale alternativa liquidatoria"*) e alla redazione del piano stesso, saranno posti sullo stesso piano dei privilegiati nel riparto e godranno di analogo livello di preferenza. L'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione.

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Patrimonio immobiliare [REDACTED]

Ispezione Ipotecaria al 12.04.2022 – [REDACTED]



Ispezione ipotecaria
Data 12/04/2022 Ora 18:06:03

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022
Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56
Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1468
Registro particolare n. 108 Presentazione n. 51 del 01/02/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	22821
Data	28/01/1999	Codice fiscale	CMO NCL 48L22 H224 E
Notaio	COMI NICOLA		
Sede	REGGIO DI CALABRIA (RC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 60.000.000	Tasso interesse annuo	5.05%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Spese	€ 90.000.000	Totale	€ 150.000.000
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	10 anni
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA	(RC)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio	[REDACTED]
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	consistenza	5,5 vani
Indirizzo	[REDACTED]	N. civico	9
Piano	2		



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:06:03

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1468

Registro particolare n. 108

Presentazione n. 51 del 01/02/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto ROMA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. [REDACTED] Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE DI FAR CONSTARE CHE: - LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - S.P.A.,A NORMA DELL'ARTICOLO 39,PRIMO COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385),HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA,VIA VITTORIO VENETO N.119;LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO IN REGGIO CALABRIA,VIA SPIRITO SANTO, VICO ANDILORO N.9 E,IN DIFETTO,PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DIREGGIO CALABRIA; - LO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO AVVERRA' ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' DI CUI AL CONTRATTO IN OGGETTO ED AL CAPITOLATO AD ESSO ALLEGATO; -IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN ANNI DIECI MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE,PRECEDUTE DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO COME APPRESSO: A) L'AMMORTAMENTO - CHE AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE MENSILICOSTANTI AL TASSO DEL 5,05% ANNUO (0,4208333% EFFETTIVO MENSILE) AVRA' INIZIO DAL GIORNO 1 MARZO 1999; B) L'IMPORTO DELLA RATA MENSILE COSTANTE DI AMMORTAMENTO AL SUINDICATO TASSO DEL 5,05% ANNUO (0,4208333% EFFETTIVO MENSILE) E' STATO DETERMINATO DALLE PARTI CONTRAENTI IN LIRE SEICENTOTRENTASETTEMILAOTTOCENTOSSESSANTA (L.637.860) CIASCUNA, CONVENENDO CHE LA

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:06:03

Pag. 3 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [redacted] conto di

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1468

Registro particolare n. 108

Presentazione n. 51 del 01/02/1999

PRIMA RATA MENSILE ANDRA' A SCADERE IL 31 MARZO1999 E L'ULTIMA IL 28 FEBBRAIO 2009; C) A DATARE QUINDICI GIORNI DALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO DELLO 0,4208333% MENSILE; D) PER L'APPLICAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO TROVASI ALLEGATA ALL'ATTO IN OGGETTO,SOTTO LA LETTERA "C",LA TABELLA RELATIVA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI LIRE CENTOCINQUANTA MILIONI (L.150.000.000) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO,GLI INTERESSI CHE,AI SOLI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA,SONO STATI DETERMINATI NELLO 0,4208333% MENSILE,L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE,GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA ALL'ARTICOLO 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO ED APPRESSO DESCRITTA;COMPRENDE E GARANTISCE, ALTRESI',QUANTO DOVUTO ALLA PARTE MUTUANTE,AI SENSI DEL CITATO CONTRATTO,IN TUTTI I CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO OLTRECHE' PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 DEL CODICE CIVILE),PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI INCENDIO, RIMBORSO DI TASSE E DI IMPOSTE E PER OGNI ALTRO TITOLO CUI POSSA CORRISPONDERE UNA RAGIONE DICREDITO DELLA PARTE MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGMI ANNO) MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DELL'ANNO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI L'INTERESSE SEMESTRALE EQUIVALENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO,RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEI TASSI GIORNALIERI DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI-DENOMINATO EURIBOR-CALCOLATO DALLAFEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES,RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE;PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:06:03

Pag. 4 - Fine

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente **[REDACTED]** esente di

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 108 del 01/02/1999

Annotazioni

*ANNOTAZIONE presentata il 22/02/2007 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 536 Registro generale n. 4327
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE*

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:06:25

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4327

Registro particolare n. 536

Presentazione n. 98 del 22/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	01/08/2006	Numero di repertorio	105228/35752
Notaio	MAZZA PIETRO	Codice fiscale	MZZ PTR 45D29 M082 A
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 108 del 01/02/1999

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 2
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:06:25

Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4327

Registro particolare n. 536

Presentazione n. 98 del 22/02/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRATICA 2307467 CONS 7468 AN 06

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:07:19

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14294

Registro particolare n. 2328

Presentazione n. 88 del 12/07/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	12348/4125
Data	06/07/2006	Codice fiscale	FDR SVT 66E06 H224 J
Notaio	FEDERICO SALVATORE		
Sede	ROCCELLA IONICA (RC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	€ 55.000,00	Tasso interesse annuo	4.9%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Totale € 110.000,00	
Spese	-		
Presenza di condizione risolutiva	SI	Durata	15 anni
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA	(RC)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RC	Foglio [redacted]	Subalterno [redacted]
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	[redacted]	N. civico	[redacted]
Piano	P2		



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:07:19

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14294

Registro particolare n. 2328

Presentazione n. 88 del 12/07/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

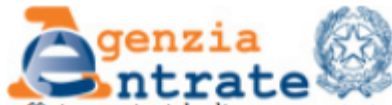
Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO AL SIG. [REDACTED] CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 55.000,00 AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI E CON GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA E DAL CODICE CIVILE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CA- PITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI AD ESSO ALLEGATO, CHE LE PARTI HANNO DICHIARATO DI AVERNE IN PRECEDENZA AVUTO CONOSCENZA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CLAUSOLE. IL MUTUO E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA DICHIARATO DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 55.000,00 COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI HA DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA HA RIVERSATO ALLA BANCA LA SOMMA EROGATA, CHE E' STATA COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO. DETTA SOMMA, AL NETTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 467,33; DETTA SOMMA SARA' SVINCOLATA A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA CON VALUTA QUINDICI GIORNI DALLA STIPULA (COMPREDENDO



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:07:19

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14294

Registro particolare n. 2328

Presentazione n. 88 del 12/07/2006

NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO) DOPO CHE LA PARTE MUTUATARIA A SUA CURA E SPESE, ENTRO E NON OLTRE QUARANTACINQUE GIORNI DALLA STIPULA (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO) ABBAIA PROVVEDUTO A PRODURRE ALLA BANCA:- COPIA AUTENTICA, RILASCIATA IN FORMA ESECUTIVA, DEL CONTRATTO, NONCHE' DICHIARAZIONE NOTARILE DEFINITIVA, NELLA QUALE SENZA RISERVE VENGA ATTESTATO: - CHE L'IPOTECA CHE GARANTISCE IL MUTUO E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA, CHE HA IL GRADO PREVISTO NELLA DELIBERA DI CONCESSIONE E CHE GLI IMMOBILI IPOTECATI RISULTANO DI PIENA PROPRIETA' DI CHI HA CONCESSO L'IPOTECA;- CHE LA PARTE MUTUATARIA SIA REGOLARMENTE INTERVENUTA NEL CONTRATTO E SI TROVA NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI AD ALMENO UNDICI GIORNI DOPO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SUDDETTA; B) DUPLIO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA. DECORSO INUTILMENTE IL SUDDETTO TERMINE DI QUARANTACINQUE GIORNI SENZA CHE LA PARTE MUTUATARIA ABBAIA PROVVEDUTO A PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE SOPRA PREVISTA, LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO, RESTANDO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, OLTRE AL RIMBORSO DEL CAPITALE: - LE SPESE DI ISTRUTTORIA; - GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DALLA STIPULA (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), NELLA MISURA PREVISTA AL SUCCESSIVO ARTICOLO TRE; - LA COMMISSIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA; - GLI EVENTUALI PREMI PER POLIZZE ASSICURATIVE CONTRO I RISCHI DA INCENDIO; - L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; - TUTTI GLI ALTRI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI AL MUTUO, COMPRESSE LE SPESE DI CANCELLAZIONE DI IPOTECA; CHE DOVRANNO ESSERE SODDISFATTI PRIMA DELLACANCELLAZIONE SUDDETTA, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI PROROGARE IL SUDDETTO TERMINE. ANALOGAMENTE LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO DI MUTUO QUALORA (ANCHE PRIMA DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO) EMERGESSERO CIRCOSTANZE DI FATTO OVVERO RISULTASSERO DAI DOCUMENTI SOPRA INDICATI VIZI DI NATURA TALE CHE, SE CONOSCIUTI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. LA RISOLUZIONE VERRA' DICHIARATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA, A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA. LA BANCA AVRA' DIRITTO DI COMPENSARE LA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO CON OGNI DEBITO DELLA PARTE MUTUATARIA DERIVANTE DALL'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. SULLE SOMME EROGATE SARA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. TRE. PER IL PRESENTE MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 5,010%, COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLA BANCA IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E UN MESE DI TRENTA GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 4,90% NOMINALE ANNUO, PARI AL 0,40.833.333% EFFETTIVO ANNUO; B) LA DURATA E' DI QUINDICI ANNI ED IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO CENTOOTTANTA RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 423,08. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E' STATO FISSATO ALL'1 SETTEMBRE 2006 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30 SETTEMBRE 2006 E L'ULTIMA IL 31 AGOSTO 2021) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA BANCA PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITuite IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,40.833.333% MENSILE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, RIMASTA NON

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:07:19

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente per conto di

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14294

Registro particolare n. 2328

Presentazione n. 88 del 12/07/2006

PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DIMORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DALL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DALL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DALL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DALL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE ME- DIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA MUTUI PRATICATO DALLEBANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 7,95% ANNUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTIIL TASSO NOMINALE ANNUO, RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L AREA EURO (EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE UNDICI ORA DELL EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GE- STIONE DELL EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SU "IL SOLE - 24ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLAFACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTELE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RIMBORSARE AN- TICIPATAMENTE IL CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, DURANTE IL CORSO DELL AMMORTAMENTO, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO QUINDICI DI CIASCUN MESE DELL ANNO. A TAL FINE LA PARTE MUTUATARIA DOVRA'PROVVEDERE: - A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI, MATURATI DALL ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO;- A VERSARE UN COMPENSO PARI ALL 1% (UNO PER CENTO) DEL CAPITALE RIMBOR- SATO ANTICIPATAMENTE (ESEMPIO: EURO 1.000,00 X 1% = EURO 10,00); - A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLABANCA E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE; - A PAGARE, PER DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L IMPORTO DI EURO 50,00 (CINQUANTA) INDICATO NELL ULTIMO ARTICOLO DEL CAPITOLATO ALLEGATO. E IN FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE RESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L AMMONTARE DI UNA ANNUALITA' DEL MUTUO E, COMUNQUE, DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 500,00 (CINQUECENTO). IN CASO DI ESTINZIONE ANTICI-PATA NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALL INFUORI DI QUANTO INDICATO NELL'ART. 5. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI ALLA PARTE MUTUATARIA DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, I CONIUGISAVERIO MALARA E MARIA SANTAMARIA HANNO CONSENTITO CHE A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA BANCA SIA ISCRITTA IPOTECA SULL IMMOBILE DI LORO PROPRIETA' IN

Pag. 58 di 121



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:07:19

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14294

Registro particolare n. 2328

Presentazione n. 88 del 12/07/2006

REGGIO CALABRIA, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRO- DOTTO O TRASPORTATO, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO110.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL ISCRIZIONE DELL IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 4,90% ANNUO (FATTI SALVI GLI EVENTUALI CRITERI DI DETERMINAIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DELCONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL ARTICOLO 2855 C.C.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. LA PARTE MUTUATARIA HA GARANTITO LA LIBERA E PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SOTTOPOSTA ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA ADECCEZIONE DI QUANTO RIPORTATO IN ATTO. LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL IPOTECA, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN REGGIO CALABRIA E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN CATANZARO, PRESSO LA SEDE DELL AREA TERRITORIALE BNL. LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO, HA ELETTO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA,



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:07:19

Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2328 del 12/07/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 566 del 20/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/10/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 20/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:08:02

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23357

Registro particolare n. 5856

Presentazione n. 88 del 25/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/10/2007
Notaio FEDERICO MARIA
Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 83973/13522
Codice fiscale FDR MCN 59L71 H224 G

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 115.000,00 Tasso interesse annuo 6.75% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 57.500,00 Spese - Totale € 172.500,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 21 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RC Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED]
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]
Piano P2



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:08:02

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [REDACTED] conto di

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23357

Registro particolare n. 5856

Presentazione n. 88 del 25/10/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA PER LA CASA S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 13263030150 Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA TORTONA 33
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (RC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (RC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di [REDACTED] In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E S.S. DEL D.LGS. 385/1993 LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 115.000,00. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN ANNI 21. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 115.000,00 ENTRO ANNI 21 DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE - PREDETERMINATA IN MISURA CRESCENTE - NECESSARIA PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI ANNI 21 OLTRE AD INTERESSI. DAL GIORNO SUCCESSIVO AL 19 OTTOBRE 2007 DECORRERA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO. SINO A TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI AL TASSO INDICATO. IL TASSO DI INTERESSE E'

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/04/2022 Ora 18:08:02

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 415081 del 12/04/2022

Inizio ispezione 12/04/2022 18:05:56

Richiedente [REDACTED] conto di

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23357

Registro particolare n. 5856

Presentazione n. 88 del 25/10/2007

STABILITO NELLA MISURA FISSA DEL 6,750% IN RAGIONE D ANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, CORRISPONDENTE ALL IRS A VENTICINQUE ANNI PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA L 1 OTTOBRE 2007, PRIMO GIORNO DEL MESE DI DELIBERA DEL MUTUO, PARI A 4,95 PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,80 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D ANNO. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SUI SOLE 24 ORE, SI FARA' RIFERIMENTO ALL ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO O RISULTASSE MANIFESTAMENTE SBAGLIATO (PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO), VARRA' IL TASSO RILEVATO AUTONOMAMENTE DALLA BANCA SULLE PAGINE DELLA REUTERS ED IDENTIFICATO COME EUR-ISDA-EURIBOR SWAP RATE DELLE ORE 11.00 PER LA DATA SOPRA INDICATA. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO ED HA ACCETTATO CHE L I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 7,24011% ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DISCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI ALLIMITE MEDESIMO. A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, I MUTUATARI E DATORI D IPOTECA CONIUGI SAVERIO MALARA E MARIA SANTAMARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 D.LGS. 385/1993 HANNO CONCESSO A FAVORE DI "BANCA PER LA CASA S.P.A." IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI ALQUADRO B. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 172.500,00 CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 115.000,00 PER CAPITALE FINANZIATO ED EURO 57.500,00 PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL ART. 39 COMMA TERZO DEL D.LGS. N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MILANO, VIA TORTONA N. 33. LA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARSA DELL'ATTO O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DEL COMUNE DI RESIDENZA.

ALL. N° 4E

Pag. 63 di 121

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Inventario beni immobili [REDACTED]

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Pro v.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria ¹	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà al 50%	€ 38.623,00	€ 19.311,50	RC	Reggio Calabria	[REDACTED]	RC [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	5,5 vani Mq. 116
Immobile a destinazione ordinaria ²	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà al 20%	€ 33.252,00	€ 6.650,40	RC	Reggio Calabria	[REDACTED]	RC [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	5,5 vani Mq. 86

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico A/3; Foglio: [REDACTED] Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: [REDACTED] piano 2; Consistenza: 5,5 vani, 116 mq. Valore di stima dell'immobile: **€ 38.623,00 (ALL. N° 10 "Valutazione economica Requot al 27.06.2022 Immobile [REDACTED]')**.

Il diritto di proprietà sull'immobile è proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni.

Valore per percentuale di proprietà: € 19.311,50.

2) Immobile a destinazione ordinaria di tipo popolare A/4; Foglio: [REDACTED] Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: [REDACTED] Consistenza: 5,5 vani, 86 mq. Valore di stima dell'immobile: **€ 33.252,00 (ALL. N° 10A "Valutazione economica Requot al 27.06.2022 [REDACTED]')**.

Il diritto di proprietà sull'immobile è proprietà per 1/5.

Valore per percentuale di proprietà: € 6.650,40

Il patrimonio immobiliare del Sig. [REDACTED] è costituito dai beni indicati nella tabella di cui sopra, il primo acquisito mediante [REDACTED] pubblico ufficiale Castellani Attilio (ALL. N° 4C "Visura attuale per immobile n.T414835/2022") e il secondo con pratica n. RC0241217 in atti dal 17.11.2004 (ALL. N° 4D "Visura attuale per immobile n.T417027/2022").

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Inventario beni immobili [REDACTED]

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Pro v.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria ¹	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà 50%	€ 38.623,00	€ 19.311,50	RC	Reggio Calabria	[REDACTED]	RC [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	5,5 vani Mq. 116

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico A/3; Foglio: R [REDACTED] Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Via S [REDACTED] piano 2; Consistenza: 5,5 vani, 116 mq. Valore di stima dell'immobile: € 38.623,00 (ALL. N° 10 "Valutazione economica Requot al 27.06.2022 Immobile [REDACTED]").

Il diritto di proprietà sull'immobile è proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni.



Valore per percentuale di proprietà: € 19.311,50.

Il patrimonio immobiliare della Sig.ra [REDACTED] è costituito dal bene indicato nella tabella di cui sopra, acquisito mediante Atto del [REDACTED] pubblico ufficiale Castellani Attilio (ALL. N° 4C "Visura attuale per immobile n.T414835/2022").

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Patrimonio mobiliare [REDACTED]

Riscontro PRA

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	
Automobile Club d'Italia		PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
VISURA NOMINATIVA	CODICE FISCALE: [REDACTED]	

Targhe trovate: 2

Targa	Serie	PRA	Giuridico
[REDACTED]	A	RC	S
[REDACTED]	A	RC	S

Elenco certificazioni n. 2 del 03/05/2022



Importo Elenco: 0,00
Importo Ispezioni: 0,00
Importo Totale: 0,00

Mod. NP-5 - ST - Certificazioni

foglio n.ro 1 di 1

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA [REDACTED]"



Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	
Automobile Club d'Italia		PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
ISPEZIONE		TARGA: [REDACTED]
DATI DEL VEICOLO		
Targa	[REDACTED]	ZAR905A1005350242
Telaio		ALFA LANCIA 905A1C
Fabbrica / Tipo		18/01/1988
Data Dichiarazione Conformita'		18/01/1988
Data Immatricolazione		15
Cavalli fiscali		63.00
KW		AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Classe / Uso		BERLINA
Carrozzeria		1351
Cilindrata		BENZINA
Alimentazione		5
Posti n.ro		2
Assi n.ro		
Prima Formalita'		PRIMA ISCRIZIONE DI VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'		06/06/1988
R.P.		A028531N
Ultima Formalita'		DENUNCIA DI PERDITA DEL POSSESSO
Data Ultima Formalita'		17/03/2008
R.P.		A024757X
Data Perdita di Possesso		17/03/2008
Causale Perdita di Possesso		DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO
DATI DELLA INTESTAZIONE		
R.P.		A037964M
del		21/06/2001
Atto		SCRITTURA PRIVATA
Data Atto		13/06/2001
Prezzo del Veicolo		***** 51,65 * Euro
Proprietario		[REDACTED]
Sesso / Tipo Societa'		MASCHILE
Data di nascita		[REDACTED]
Comune di nascita		[REDACTED]
Comune di residenza		[REDACTED]
Indirizzo		[REDACTED]
IPOTECA		
R.P.		A028532
del		06/06/1988
Atto		SCRITTURA PRIVATA
Data Atto		06/06/1988
Termine Esigibilita' del Credito		21/07/1989
Tipo Credito		IPOTECA
Causale Credito		SOVVENZIONE PREZZO
Importo Credito		***** 3.718,49 * Euro
Importo Capitale		***** 3.718,49 * Euro
Creditore		ALFA ROMEO CREDIT
Sesso / Tipo Societa'		SOCIETA' PER AZIONI
Comune di residenza		MILANO (MI)
foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo		



Mod. MP-5 - ST - Certificazioni

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA [REDACTED]" - autoveicolo Targato RC376776

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		
ISPEZIONE	TARGA:	[REDACTED]
Indirizzo VIA GATTAMELATA 45 - 20125		
ANNOTAZIONI Numero precedenti intestazioni 1 Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita' Non risultano iscritti gravami Certificazione / Ispezione n. 635 del 03/05/2022 10:27:07		
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
Mod. NP-5 - ST - Certificazioni		
foglio n.ro 2		

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA [REDACTED]" - autoveicolo Targato [REDACTED]

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		
ISPEZIONE		TARGA: [redacted]
DATI DEL VEICOLO		
Targa	[redacted]	ZAR93200001175359
Telaio		FIAT AUTO SPA ALFA ROMEO 156 932A2A00 05
Fabbrica / Tipo		28/04/2000
Data Dichiarazione Conformita'		17/05/2000
Data Immatricolazione		11/12/2017
Data Aggiornamento Carta Circolazione		77.00
KW		AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Classe / Uso		CHIUSA
Carrozzeria		1910
Cilindrata		GASOLIO
Alimentazione		1345
Tara		425
Portata		1770
Peso Complessivo		5
Posti n.ro		2
Assi n.ro		
Prima Formalita'		PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'		13/07/2000
R.P.		A049657Z
Ultima Formalita'		TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
Data Ultima Formalita'		11/12/2017
R.P.		A092229S
DATI DELLA INTESTAZIONE		
R.P.		A092229S
del		11/12/2017
Atto		SCRITTURA PRIVATA
Data Atto		10/11/2017
Prezzo del Veicolo		***** 500,00 * Euro
Proprietario	[redacted]	
Sesso / Tipo Societa'	[redacted]	
Data di nascita	[redacted]	
Comune di nascita	[redacted]	
Comune di residenza	[redacted]	
Indirizzo	[redacted]	
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti intestazioni	3	
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'		
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi		
Non risultano iscritti gravami		
Certificazione / Ispezione n.	636 del 03/05/2022 10:27:08	
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
foglio n.ro 1		

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA [redacted]" - autoveicolo Targato [redacted]

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Patrimonio mobiliare [REDACTED]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura ¹	Alfa Lancia 905A1C	100,00%	1	Targa [REDACTED]	1988	-	-
Autovettura ²	Fiat Alfa Romeo 156	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2000	-	-
Autovettura ³	Fiat Alfa Romeo	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2006	180.000	€ 7.100,00

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

- 1) Alfa Lancia 905A1C – 1.351 Berlina; Carburante: Benzina; Cambio: Manuale; KM -; Targata [REDACTED]
(ALL. N° 6 “Visura nominativa PRA [REDACTED]”).

Valore di stima € 0,00: il veicolo suddetto risulta non valutabile in quanto non più in possesso del Sig. [REDACTED] poiché rottamato, si veda ALL. N° 1U “Dichiarazione sostitutiva di certificazione automobili – [REDACTED]”).

- 2) Fiat Alfa Romeo 156 – 1910 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM -; Targata [REDACTED]
(ALL. N° 6 “Visura nominativa PRA [REDACTED]”).

Valore di stima € 0,00: il veicolo suddetto risulta non valutabile in quanto non più utilizzabile e da rottamare, si veda ALL. N° 1U “Dichiarazione sostitutiva di certificazione automobili – [REDACTED]”).



- 3) Fiat Alfa Romeo 156 – 1910 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM 180.000; Targata [REDACTED]
[REDACTED] (Il suddetto veicolo non risulta ancora dalla Visura Nominativa PRA poiché recentemente donato al Sig. [REDACTED] dal figlio [REDACTED]. Il Sig. [REDACTED] ha già effettuato il passaggio di proprietà e detiene un libretto provvisorio, si vedano ALL. N° 10C “Libretto provvisorio auto targata [REDACTED]” e ALL. N° 1U “Dichiarazione sostitutiva di certificazione automobili – [REDACTED]”).

Valore di stima € 7.100,00: valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia, anno di immatricolazione, km percorsi, condizioni generali (valutazione effettuata il 21/06/2022 da “autoscuot24” <https://www.autoscout24.it/valutazione-auto/> ALL. N° 10D “Valutazione Auto su Autoscout al 28.07.2022”).

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Patrimonio mobiliare [REDACTED]

Riscontro PRA

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	
Automobile Club d'Italia		PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
VISURA NOMINATIVA	CODICE FISCALE:	SNTMRA62R61F112X

Targhe trovate: 1

Targa	Serie	PRA	Giuridico
[REDACTED]	A	RC	S

Elenco certificazioni n. 3 del 03/05/2022



Importo Elenco: 0,00
Importo Ispezioni: 0,00
Importo Totale: 0,00

Mod. NP-5 - ST - Certificazioni

foglio n.ro 1 di 1

ALL. N° 6A "Visura nominativa PRA [REDACTED]"

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		
ISPEZIONE		TARGA: [REDACTED]
DATI DEL VEICOLO		
Targa	[REDACTED]	WF0AXXGDA1C31270
Telaio		FORD WAG DAW C9DB1 5KFDMR FOCUS
Fabbrica / Tipo		17/09/2001
Data Dichiarazione Conformita'		27/09/2001
Data Immatricolazione		28/10/2013
Data Aggiornamento Carta Circolazione		66.00
KW		AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Classe / Uso		CHIUSA
Carrozzeria		1753
Cilindrata		GASOLIO
Alimentazione		1310
Tara		400
Portata		1710
Peso Complessivo		5
Posti n.ro		2
Assi n.ro		
Prima Formalita'		PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'		06/11/2001
R.P.		A065543Z
Ultima Formalita'		TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
Data Ultima Formalita'		28/10/2013
R.P.		A067123M
DATI DELLA INTESTAZIONE		
R.P.		A067123M
del		28/10/2013
Atto		SCRITTURA PRIVATA
Data Atto		28/10/2013
Prezzo del Veicolo		***** 950,00 * Euro
Proprietario	[REDACTED]	
Sesso / Tipo Societa'	[REDACTED]	
Data di nascita	[REDACTED]	
Comune di nascita	[REDACTED]	
Comune di residenza	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti intestazioni	2	
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'		
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi		
Non risultano iscritti gravami		
Certificazione / Ispezione n.	726 del 03/05/2022 10:43:55	
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
foglio n.ro 1		

ALL. N° 6A "Visura nominativa PRA [REDACTED] - Autoveicolo Targato [REDACTED]"

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Patrimonio mobiliare [REDACTED]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura ¹	Ford Focus	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2001	-	-

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

1) Ford Focus – 1.753 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM -; Targata [REDACTED] (ALL. N° 6A "Visura nominativa PRA [REDACTED]").

Valore di stima € 0,00: il veicolo suddetto risulta non valutabile in quanto non più in possesso della Sig.ra [REDACTED] poiché prelevato da autorità e probabilmente rottamato, si veda ALL. N° 2U "Dichiarazione sostitutiva di certificazione automobile".

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori

Valore stimato del patrimonio immobiliare*	€ 45.273,40
Valore stimato del patrimonio mobiliare**	€ 7.100,00
Valore complessivo del patrimonio***	€ 52.373,40
Valore immobile prima casa	€ 38.623,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	€ 13.750,40

* Valore stimato del patrimonio immobiliare fa riferimento ai seguenti immobili:

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico A/3; Foglio: RC/ , Part. , Sub. Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: ; piano 4; Consistenza: 5 vani.

Valore di stima per percentuale di proprietà: € 18.778,00;

2) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico A/3; Foglio: RC/ , Part. , Sub. Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: ; piano 2; Consistenza: 5,5 vani.

Valore di stima per percentuale di proprietà: € 39.188,00;

3) Immobile a destinazione ordinaria di tipo magazzino cat. C/2; Foglio: RC/ , Part. , Sub. Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: ; piano T; Consistenza: 107 mq.

Valore di stima per percentuale di proprietà: € 10.053,50.

** il valore stimato del patrimonio mobiliare fa riferimento ai seguenti mobili:

1) Alfa Lancia 905A1C – 1.351 Berlina; Carburante: Benzina; Cambio: Manuale; KM -; Targata

Valore di stima € 0,00;

2) Fiat Alfa Romeo 156 – 1910 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM -; Targata

Valore di stima € 0,00

3) Fiat Alfa Romeo 156 – 1910 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM 180.000; Targata

Valore di stima € 7.100,00;

4) Ford Focus – 1.753 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM -; Targata

Valore di stima € 0,00

*** il valore complessivo del patrimonio si riferisce alla sommatoria dei valori dei beni immobili e dei beni mobili.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 3 anni:

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2019 - 2020 - 2021

Di seguito i prospetti relativi alla situazione reddituale degli Istanti rilevata dai modelli 730 2021 redditi 2020, 730 2020 redditi 2019 e 730 2019 redditi 2018 per [redacted] (ALL. N° 8 "Modello 730/2021 redditi 2020 - [redacted]", ALL. N° 8A "Modello 730/2020 redditi 2019 - [redacted]", ALL. N° 8B "Modello 730/2019 redditi 2018 - [redacted]"):

REDDITI DA CUD ANNO 2021 REDDITI 2021 [redacted]	
REDDITO COMPLESSIVO	33.103,00 €
RITENUTE IRPEF	-6.722,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	-672,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-79,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-186,00 €
REDDITO NETTO	25.444,00 €
REDDITI DA CUD ANNO 2020 REDDITI 2019 [redacted]	
REDDITO COMPLESSIVO	33.002,00 €
RITENUTE IRPEF	-6.817,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	-670,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-78,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-186,00 €
REDDITO NETTO	25.251,00 €
REDDITI DA CUD ANNO 2019 REDDITI 2018 [redacted]	
REDDITO COMPLESSIVO	32.701,00 €
RITENUTE IRPEF	-6.690,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	-566,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-78,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-184,00 €
REDDITO NETTO	25.183,00 €
Media redditi ultimi 3 anni	25.292,67 €
Reddito medio mensile	2.107,72 €
MEDIA MENSILE PER ENTRAMBI I CONIUGI	2.107,72 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Di seguito una tabella riassuntiva della situazione reddituale:

	Impiego / Reddito Anno 2019	Impiego / Reddito Anno 2020	Impiego / Reddito Anno 2021
Debitore: [REDACTED]	25.183,00 €	25.251,00 €	25.444,00 €
Debitore: [REDACTED]	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altro Reddito	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	25.183,00 €	25.251,00 €	25.444,00 €

MEDIA REDDITI ULTIMI 3 ANNI [REDACTED] **2.107,72 €**

REDDITO MEDIO MENSILE TOTALE CONIUGI: 2.107,72 €

ALL. N° 8, 8A, 8B

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse dei Debitori.

Tabella 6: Dati Reddituali anno 2021

Dati reddituali attuali	
Attuale reddito netto mensile dei Debitori	€ 2.107,72
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	€ 0,00
Ulteriore reddito netto mensile	€ 0,00
A) Totale Reddito Mensile	€ 2.107,72

Tabella 7: Spese medie mensili anno 2020

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili*	€ 1.457,72

*il totale delle spese mensili sostenute dai Debitori è stato calcolato partendo dalla documentazione presente comprovante le stesse che sono così dettagliate (si vedano **ALL. N° 11 – 11A – 11B – 11C – 11D – 11E – 11F – 11G**):

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

1. la voce **"PRODOTTI ALIMENTARI"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 27/07/2022 dai Sigg.ri [REDACTED] con l'attestazione delle spese medie alimentari mensili sostenute (**ALL. N° 11 "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spese prodotti alimentari"**): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 565,07. Tale importo è in linea con quanto indicato nelle tabelle Istat 2021 (**ALL. N° 12 "Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021"**), nelle quali la spesa media mensile per prodotti alimentari di una coppia con tre figli ammonterebbe ad € 568,13.
2. la voce **"ENERGIA ELETTRICA"** si riferisce alle fatture relative ai bimestri Novembre-Dicembre 2021, Marzo-Aprile 2022 e Maggio-Giugno 2022 (**ALL. N° 11A "Bollette fornitura di Energia Elettrica Illumia nov-dic 2021, mar-apr, mag-giu 2022"**): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (NOV-DIC 2021 € 341,15, MAR - APR € 401,31, MAG-GIU € 243,36) di € 985,82 per 3 (numero dei bimestri considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ € 164,30** (spesa media bimestrale € 328,60 diviso 2 mensilità = 164,30);
3. la voce **"ABBIGLIAMENTO"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 27/07/2022 dai Sigg.ri [REDACTED] - [REDACTED] con l'attestazione delle spese medie mensili sostenute (**ALL. N° 11B "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spese abbigliamento"**): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 108,00. Tale importo è in linea con quanto indicato nelle tabelle Istat 2021 (**ALL. N° 12 "Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021"**), nelle quali la spesa media mensile per prodotti alimentari di una coppia con tre figli ammonterebbe ad € 110,24;
4. la voce **"ASSICURAZIONE AUTOMOBILE"** si riferisce alla polizza assicurativa stipulata in data 20/05/2022 relativa al mezzo targato [REDACTED] (Autovettura – Alfa Romeo) per un importo totale di € 687,00 annuali (**ALL. N° 11C "Polizza RC Auto n. 3850901066353"**): pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà **€ 57,25** (importo totale fattura di € 687,00 diviso 12 mensilità);
5. la voce **"SERVIZIO IDRICO"** si riferisce alla fattura di acconto per il periodo che va dal 30.12.2020 al 30.12.2021 (**ALL. N° 11D "Bolletta servizio idrico"**) pari ad € 489,61. La spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale della fattura per 12 mensilità. Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 40,80** (spesa media annuale € 489,61 diviso 12 mensilità);
6. la voce **"SPESE SANITARIE"** si riferisce alla documentazione comprovante le spese sanitarie relativa ai mesi gennaio, febbraio e maggio fornita dai Debitori (**ALL. N° 11E "Spese sanitarie gennaio, febbraio, maggio 2022"**). La spesa media è stata calcolata dividendo il totale della spesa (GEN € 116,80 + FEB € 150,40 + MAR € 114,70) di € 381,90 per 3 (numero delle mensilità considerate).

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà **€ 127,30** (spesa media annuale di € 381,90 diviso 3 mensilità);

7. la voce **"SPESE AUTOMOBILE"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 27/07/2022 dai Sigg.ri [redacted] con l'attestazione delle spese medie mensili sostenute (**ALL. N° 11F** "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spese automobile"): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 285,00. Tale importo è in linea con quanto indicato nelle tabelle Istat 2021 (**ALL. N° 12** "Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021"), nelle quali la spesa media mensile per trasporti di una coppia con tre figli ammonterebbe ad € 291,39;
8. la voce **"SPESE CASA E PERSONA"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 27/07/2022 dai Sigg.ri [redacted] con l'attestazione delle spese medie mensili sostenute (**ALL. N° 11G** "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spese casa e persona"): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 110,00. Tale importo è in linea con quanto indicato nelle tabelle Istat 2021 (**ALL. N° 12** "Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021"), nelle quali la spesa media mensile per mobili, articoli e servizi per la casa di una coppia con tre figli ammonterebbe ad € 117,22.

Descrizione Spesa	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Spesa Media	Spesa Media Mensile	Allegato N.
1) PRODOTTI ALIMENTARI	-	-	-	€ 565,07 mensili	€ 565,07	11
2) ENERGIA ELETTRICA	NOV-DIC 2021 € 341,15	MAR - APR € 401,31	MAG-GIU € 243,36	€ 328,60 bimestrali (spesa totale fatture € € 985,82 diviso 3 bimestri = € 328,60)	€ 164,30 (Spesa media bimestrale di € 328,60 diviso 2 mensilità = € 164,30)	11A
3) ABBIGLIAMENTO	-	-	-	€ 108,00 mensili	€ 108,00	11B

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

4) ASSICURAZIONE AUTOMOBILE	-	-	ANNO 2022 € 687,00	€ 687,00 annuali	€ 57,25 (spesa media annuale € 687,00 diviso 12 mensilità = € 57,25)	11C
5) SERVIZIO IDRICO	.	.	ANNO 2022 € 489,61	€ 489,61 annuali (spesa totale fatture € 489,61 diviso 12 mensilità = € 40,80)	€ 40,80	11D
6) SPESE SANITARIE	GEN € 116,80	FEB € 150,40 €	MAR € 114,70	€ 127,30 mensili (spesa totale fatture € 381,90 diviso tre mensilità = € 127,30)	€ 127,30	11E
7) SPESE AUTOMOBILE	-	-	-	€ 285,00 mensili	€ 285,00	11F
8) SPESE CASA E CURA DELLA PERSONA	-	-	-	€ 110,00 mensili	€ 110,00	11G
TOTALE					€ 1.457,72	

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili

La tabella seguente riporta un quadro riassuntivo delle spese mensili suddivise per categoria:

ELENCO SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO MENSILE
Prodotti alimentari	€ 565,07
Abitazione principale: Energia elettrica, Servizio Idrico, Spese casa	€ 315,10
Spese abbigliamento	€ 108,00

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Spese automobile	€ 342,25
Servizi sanitari e spese per la salute	€ 127,30
TOTALE	€ 1.457,72

Tabella 8: Prospetto reddito mensile disponibile per piano

A) Totale reddito mensile	€ 2.107,22
B) Totale spese mensili	€ 1.457,72
Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	€ 650,00

Come si vede dalla tabella sopra, il reddito mensile disponibile per il piano (A - B), è pari ad **€ 650,00**.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia dei Debitori tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 2.107,72 e le spese pari a € 1.457,72 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui ognuno dei Debitori può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente, lo stato di crisi finanziaria ed economica dei Debitori, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall’Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”. L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l’Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita “Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all’opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria”.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [redacted]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 12897669:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.700,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2013
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 479,16
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	5
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	3,35
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.605,18
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 456,35
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 361,53
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 361,53
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 93.702,93
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 12.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

La suddetta posizione debitoria riguarda un finanziamento originariamente contratto dai coniugi [redacted] [redacted] in data 23.09.2013 con Compass Banca S.p.a., contratto n. 12897669, per un importo finanziato pari a € 12.000,00 da rimborsare in n. 84 rate pari a € 211,70 (importo totale dovuto € 17.940,00). In seguito, in data 12.05.2020, il credito è stato ceduto a Ifis NPL Investing S.p.A. (già Ifis Npl S.p.a.). L'importo residuo dei crediti è pari ad € 6.599,98 (ALL. N° 9E "Riscontro pec Banca Ifis NPL srl al 20.05.2022").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO N° 406220:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.700,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	<input type="text" value="2013"/> € 479,16
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	<input type="text" value="5"/>
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	<input type="text" value="3,35"/>
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.605,18
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	<input type="text" value="C 668,05"/>
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 573,23
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 573,23
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 148.572,21
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	<input type="text" value="C 48.000,00"/>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

La suddetta posizione debitoria riguarda una cessione del quinto dello stipendio n. 406220 stipulata in data 28/11/2013 da [REDACTED] con Accedo s.p.a. per un importo totale finanziato pari ad € 48.000,00 da rimborsare in n. 120 rate da € 400,00. La stessa posizione è stata poi ceduta a Towers CQ s.r.l. e in seguito estinta in data 01.02.2018 mediante ulteriore cessione stipulata con Spefin Finanziaria S.p.A. (ALL. N° 6C "Riscontro pec Spefin Finanziaria S.p.a. al 04.05.2022").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 5330383501:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 2.085,33
Digita l'anno di erogazione del finanziamento Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	<input type="text" value="2015"/> <input type="text" value="€ 485,41"/>
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	<input type="text" value="4"/>
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	<input type="text" value="2,96"/>
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.436,81
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 1.068,05
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 419,53
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 419,53
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 108.734,93
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 22.543,31
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

La suddetta posizione debitoria deriva da contratto di finanziamento n. 5330383501 stipulato dai Sigg.ri [REDACTED] con Agos Ducato (ALL. N° 9F "Riscontro pec Agos Ducato S.p.A. del 24.05.2022") con importo finanziato pari ad € 22.543,31 da rimborsare in n. 120 rate da € 285,00 (ALL. N° 5L "Riscontro pec CTC al 06.05.2022 [REDACTED]"). I crediti sono stati in seguito ceduti a Crio SPV II s.r.l., la quale tuttavia, nonostante ripetuti solleciti sia a mezzo pec che telefonici (come si evince da ALL. N° 9N "Richiesta Accesso alle Banche dati e solleciti CRIo spv II s.r.l."), non ha fornito riscontro circa la propria posizione creditoria.

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [redacted]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO N° 18015506:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.959,57
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2018
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 490,75
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	3
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	2,54
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.246,51
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 953,05
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 239,99
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 239,99
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 62.200,30
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 45.560,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

La suddetta posizione debitoria deriva da contratto di cessione del quinto della pensione n. 18015506 (che ha estinto il precedente) stipulato dal Sig. [redacted] con Spefin Finanziaria S.p.A. (ALL. N° 6C "Riscontro pec Spefin Finanziaria S.p.a. al 04.05.2022") con importo finanziato pari ad € 45.560,00 da rimborsare in n. 120 rate da € 388,00. Il suddetto rapporto è stato poi estinto in data 28.02.2022 da WeFinance S.p.A.

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO N° 51754

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 2.120,33
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2022
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 498,64
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	3
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	2,54
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.266,54
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 741,35
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	C 112,45
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	C 112,45
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	C 29.144,27
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 48.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Il credito suddetto deriva da contratto di finanziamento contro cessione del quinto della pensione n. 51754 (ora 437842), sottoscritto dal Sig. [REDACTED] con WeFinance s.p.a. in data 28.02.2022 per un importo totale di € 48.000,00 per una durata di 120 mesi con rate pari a € 400,00. Credito successivamente ceduto a Manu SPV s.r.l., di cui Pitagora s.p.a. mantiene la gestione del contratto di finanziamento, ai sensi dell'Accordo stipulato tra le due società in data 26.02.2018 (ALL. N° 9H "Riscontro pec Pitagora del 08.06.2022").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

RIEPILOGO CALCOLO DEL MERITO CREDITIZIO			
ENTE EROGATORE	SOMMA CONCESSA	SOMMA MASSIMA EROGABILE	MERITO CREDITIZIO
Banca per la Casa S.p.A. (ora Ticino SPV s.r.l.)	115.000,00 €	N.D. (I dati per l'anno 2007 non sono disponibili)	SI* In base ad una valutazione presuntiva
Compass S.p.A. (ora Banca Ifis)	12.000,00 €	- 93.702,93 €	NO *Vedi dettaglio riportato a pag. 82
Accedo s.p.A. (ora estinto)	48.000,00 €	- 148.572,21 €	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 83
Agos Ducato (ora Crio spv srl)	22.543,31 €	- 108.734,93 €	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 84
Spefin Finanziaria (ora estinto)	45.560,00 €	- 62.200,30 €	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 85
WeFinance S.p.A. (ora Pitagora s.r.l.)	48.000,00	29.144,27 €	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 86

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per ognuno dei Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore N [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Nei seguenti prospetti, invece, sono indicati il dettaglio delle spese prededucibili, il totale del debito attuale, lo stralcio dei debiti (espresso anche in percentuale) previsto nell'ipotesi dell'omologazione del seguente Ristrutturazione Debiti del Consumatore e il totale del debito post Procedura al netto e al lordo delle spese prededucibili.

*SPESE PREDEDUCIBILI	
Organismo di Composizione della Crisi	€ 6.986,94
Spese legali Avv. Franchina Maria Luisa	€ 3.791,32
Seilex Advisor	€ 2.013,00
TOTALE SPESE PREDEDUCIBILI	€ 12.791,26

ALL. N° 3D, 3E, 3F, 3H

Totale Debito Prima del Piano	€ 180.843,96
Stralcio debiti in ipotesi Ristrutturazione Debiti del Consumatore	€ 108.485,22
Percentuale di stralcio debiti	59,988 %
Percentuale di soddisfazione Creditori	47,084 %
TOTALE DEBITO POST RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 72.358,74

Totale debito prima del Piano	€ 180.843,96
Totale spese prededucibili*	€ 12.791,26
Stralcio debiti in ipotesi Ristrutturazione Debiti del Consumatore	€ 108.485,22
Percentuale di stralcio debiti (al lordo dei prededucibili*)	56,026 %
Percentuale di soddisfazione Creditori (al lordo dei prededucibili*)	43,974 %
TOTALE DEBITO POST RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 72.358,74
TOTALE DEBITO POST RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE (al lordo dei prededucibili*)	€ 85.150,00

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Tributi (Privilegiato mobiliare)	Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica	€ 2.144,31	44,991 %	€ 964,77	55,009 %
Tributi (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 8.976,88	44,991 %	€ 4.038,79	55,009 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 2.703,16	24,599 %	€ 664,98	75,401 %
Tributi (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan	€ 13.354,65	44,991 %	€ 6.008,39	55,009 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	Marathon SPV s.r.l.	€ 5.799,23	24,599 %	€ 1.426,55	75,401 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	Gasway S.p.A.	€ 86,12	24,599 %	€ 21,18	75,401 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	Cherry Bank	€ 3.950,00	24,599 %	€ 971,66	75,401 %
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato immobiliare)	Ticino SPV s.r.l.	€ 65.003,19	59,800 %	€ 38.871,91	40,200 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	Banca IFIS NPL srl	€ 6.599,98	24,599 %	€ 1.623,53	75,401 %
Cessione del quinto Chirografaria (Chirografario)	Pitagora S.p.A.	€ 47.200,00	24,599 %	€ 11.610,73	75,401 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	CRIO SPV II srl	€ 25.026,44	24,599 %	€ 6.156,25	75,401 %

Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria

La procedura di Ristrutturazione Debiti del Consumatore, ai sensi della legge n. 3 del 27 Gennaio 2012 ha, tra le altre finalità, quella di soddisfare i creditori e al contempo la totale esdebitazione dell'Istante cercando di salvaguardare la prima casa. Nel caso dei Signori [REDACTED] è evidente che gli stessi non abbiano agito con colpa grave o con frode nei confronti dei Creditori ma che il peggioramento della situazione economica sia da addebitare alle crescenti difficoltà finanziarie dovute ai problemi di salute che hanno riguardato la famiglia.

Premesso che l'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione"*(art. 7, comma 1, L. n. 3/2012).

Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacità del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Nella fattispecie, tenendo conto che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 45.273,40, importo calcolato sommando i valori di stima del patrimonio immobiliare di proprietà dei coniugi [REDACTED] riportati ai paragrafi "Patrimonio immobiliare [REDACTED] e [REDACTED]", partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detti beni occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte. Il valore del patrimonio immobiliare risente della minore attrazione che il mercato immobiliare riserva oggi anche alle vendite all'asta. Considerando che usualmente in un'eventuale vendita all'asta in media *"le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare"* (ALL. N° 10B "I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"), nello specifico in caso di asta andata deserta fino al 2° esperimento, con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50 % del suo valore (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura, trascrizione e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, dalla eventuale vendita del patrimonio immobiliare con tale procedura, si otterrebbe un ricavato al 50% del valore di vendita, stimato ad € 22.636,70, importo nettamente inferiore a quello messo a disposizione dai

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Signori [REDACTED] ai Creditori, che non potrebbe soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite nella presente proposta.

Totale Debito Prima del Piano	180.843,96 €
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE	47,084 %
Somma destinata ai creditori	85.150,00 € (€ 72.358,74 somma destinata ad estinguere i debiti + € 12.791,26 somma destinata al pagamento delle spese relative alla procedura)
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI PIANO DI LIQUIDAZIONE	12,517 %
Somma destinata ai creditori	22.636,70 €

Alla luce di quanto appena esposto, considerando una percentuale di soddisfazione del 12,517 % in una eventuale ipotesi liquidatoria con un importo totale messo a disposizione di € 22.636,70 e una percentuale di soddisfazione del 47,084 % nella presente proposta di Ristrutturazione Debiti del Consumatore con un importo totale messo a disposizione di € 85.150,00 (€ 72.358,74 messi a disposizione dei Creditori + € 12.791,26 destinati al pagamento delle spese prededucibili dell'Organismo di Composizione della Crisi, dell'Advisor e dell'Avvocato) appare evidente come la proposta di Ristrutturazione Debiti del Consumatore sia maggiormente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria.

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Prima Rata (scadenza e importo)	Ulteriori rate (escluse prima e ultima rata)	Ultima rata (scadenza e importo)	N. rate previste
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Occ Cilse	6.986,94 €	11/11/2022 € 650,00	N. 9 da € 650,00	30/09/2023 486,94 €	11
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Legale Procedura	3.791,32 €	30/09/2023 163,06 €	N. 5 da € 650,00	31/03/2024 378,26 €	7
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Advisor	2.013,00 €	31/03/2024 271,74 €	N. 2 da € 650,00	30/06/2024 441,26 €	4
Mutuo Ipotecario Immobiliare (privilegiato immobiliare)	Ticino SPV s.r.l.	38.871,91 €	30/06/2024 208,74 €	N. 59 da € 650,00	30/06/2029 313,17 €	61
Tributi (privilegiato)	Agenzia delle Entrate Riscossione	4.038,79 €	30/06/2029 336,83 €	N. 5 da € 650,00	31/12/2029 451,96 €	7
Tributi (privilegiato)	Hermes Servizi Metropolitan	6.008,39 €	31/12/2029 198,04 €	N. 8 da € 650,00	30/09/2030 610,35 €	10
Tributi (privilegiato)	Regione Calabria – Settore Gestione Tassa Automobilistica	964,77 €	30/09/2030 39,65 €	N. 1 da € 650,00	30/11/2030 275,12 €	3
Cessione del Quinto (chirografario)	Pitagora s.r.l.	11.610,73 €	30/11/2030 374,88 €	N. 17 da € 650,00	31/05/2032 185,85 €	19
Mutuo chirografario (chirografario)	Crio SPV II s.r.l.	6.156,25 €	31/05/2032 464,15 €	N. 8 da € 650,00	28/02/2033 492,10 €	10
Mutuo chirografario (chirografario)	Banca IFIS NPL s.r.l.	1.623,53 €	28/02/2033 157,90 €	N. 2 da € 650,00	31/05/2033 165,63 €	4
Mutuo chirografario (chirografario)	Marathon SPV s.r.l.	1.426,55 €	31/05/2033 484,37 €	N. 1 da € 650,00	31/07/2033 292,18 €	3
Mutuo chirografario (chirografario)	Cherry Bank	971,66 €	31/07/2033 357,82 €	-	31/08/2033 613,84 €	2
Mutuo chirografario (chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	664,98 €	31/08/2033 36,16 €	-	30/09/2033 628,82 €	2
Mutuo chirografario (chirografario)	Gasway S.p.A.	21,18 €	30/09/2033 € 21,18	-	-	1

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Sintesi Ristrutturazione Debiti del Consumatore

A - Reddito medio mensile attuale	€ 2.107,72
B- Spese mensili	€ 1.457,72

	Post Omologa
C - Rate mensili	n. 118 rate di € 650,00
Differenza tra reddito mensile attuale e spese medie mensili (A - B)	€ 650,00*

*l'importo di € 650,00, rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dalla differenza tra reddito medio mensile attuale di € 2.107,22 (media dei redditi rilevati dai seguenti allegati: **ALL. N° 8** "Modello 730/2021 redditi 2020 - [REDACTED]", **ALL. N° 8A** "Modello 730/2020 redditi 2019 - [REDACTED]", **ALL. N° 8B** "Modello 730/2019 redditi 2018 - [REDACTED]") e le spese medie mensili attuali di € 1.457,72 (si vedano **ALL. N° 11 - 11A - 11B - 11C - 11D - 11E - 11F - 11G**).

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- I debitori si trovano in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dai consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti dei debitori impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED] ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- I debitori, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- I debitori si trovano ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come predisposta, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di Ristrutturazione Debiti del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n.3/2012.

A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L.n.3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate, i sottoscritti Gestori della Crisi,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di Ristrutturazione Debiti del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dai Debitori consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio dei sovraindebitati;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione della proposta di Ristrutturazione Debiti del consumatore come proposta ai creditori;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della L. n.3/2012.

II GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto della proposta di Ristrutturazione Debiti del Consumatore predisposta dai Debitori;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della proposta di Ristrutturazione Debiti del Consumatore predisposta ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Dott. Antonino Spanò

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura ¹	Alfa Lancia 905A1C	100,00%	1	Targa [REDACTED]	1988	-	0,00 €
Autovettura ²	Fiat Alfa Romeo 156	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2000	-	0,00 €
Autovettura ³	Ford Focus	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2001	-	0,00 €
Autovettura ⁴	Fiat Alfa Romeo	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2006	180.000	7.100,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Prov.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria ¹	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà al 100%	€ 38.623,00	€ 19.311,50	RC	Reggio Calabria	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	5,5 vani Mq. 116
Immobile a destinazione ordinaria ²	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà al 20%	€ 33.252,00	€ 6.650,40	RC	Reggio Calabria	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	5,5 vani Mq. 86

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate Riscossione	13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
Regione Calabria - Dipartimento Economia e Finanze - Settore Gestione Tasse Auto e Altri Tributi	02205340793	-	CZ	Catanzaro	88100	Viale Europa Loc. Germaneto	autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it tasseauto.bilancio@pec.regionecalabria.it
Hermes Servizi Metropolitan Srl	02338840800	02338840800	RC	Reggio Calabria	89129	Via Sbarre Inferiori n° 304/A	contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it tributi@pec.reggiocal.it
Marathon SPV s.r.l.	05048650260	05048650260	TV	Conegliano	31015	Via V. Alfieri, 1	marathonspv@pec.spv-services.eu hoist-le.concorsuale@legalmail.it mariangela.semeraro@hoistfinance.com
Ticino SPV s.r.l.	16030641001	16030641001	RM	Roma	00187	Via Piemonte, 38	ticinospsr@legalmail.it
Banca IFIS NPL s.r.l.	04570150278	-	VE	Venezia Mestre	30174	Via Terraglio, 63	ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it; sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it; segreteria@bancaifis.legalmail.it; segreteria.generale@bancaifis.legalmail.it
Pitagora S.p.A.	01654870052	04852611005	TO	Torino	10125	Corso Marconi, 10	pec.pitagora@pec.pitagoraspa.it
Crio SPV II s.r.l.	14992181009	04544500269	TV	Conegliano	31015	Via V. Alfieri, 1	criospvii@pec.spv-services.eu linkfinanziarialegale@legalmail.it
Cherry Bank	04147080289	-	PD	Padova	35129	Via San Marco, 11	cherrybank@pec.cherrybank.it npltransformation@pec.cherrybank.it
Gasway Gas & Power	06727890961	-	Mi	Milano	20121	Piazzetta Bossi, 5	gasway@pec.it cp.collection@drec.it

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia e Categoria Debito	Data stipula/ concessione prestito	Num. contratto/avviso	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Debito residuo
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (Privilegiato mobiliare)	-	-	Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 8.976,88
Tributi avviso anno 2016 Regione (Privilegiato mobiliare)	-	4197512; 548971; 89671	Regione Calabria - Dipartimento Economia e Finanze Settore Gestione Tassa Automobilistica	-	-	€ 2.144,31
Tassa rifiuti dal 2012 al 2021 e Canone del servizio idrico integrato dal 2004 al 2021	-	-	Hermes Servizi Metropolitan s.r.l.	-	-	€ 13.354,65
Prestito personale (chirografario)	23.09.2013	12897669	Banca IFIS NPL s.r.l.	€ 17.940,00	€ 211,70	€ 6.599,98
Carta revolving (chirografario)	10.03.2011	5267766010193814	Marathon SPV s.r.l.	-	-	€ 5.799,23
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (Chirografario)	-	-	Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 2.703,16
Cessione del Quinto (chirografario)	28.02.2022	51754	Pitagora s.p.a.	€ 48.000,00	€ 400,00	€ 47.200,00
Contratto di finanziamento (chirografario)	2015	5330383501	Crio SPV II s.r.l.	€ 22.543,31	€ 285,00	€ 25.026,44
Mutuo fondiario Repertorio N. 83973 Raccolta N. 13522	22.10.2007	-	Ticino SPV s.r.l.	€ 115.000,00	€ 456,35	€ 65.003,19
Carta di credito	22.06.2016	-	Cherry Bank	€ 3.000,00	-	€ 3.950,00
Fornitura Gas	-	20161110004222	Gasway S.p.A.	-	-	€ 86,12

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2022	2023	2024
Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 1.300,00	€ 5.686,94	€ 0,00
Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 0,00	€ 2.113,06	€ 1.678,26
Compenso Advisor Seilex	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.013,00
Totale	€ 1.300,00	€ 7.800,00	€ 3.691,26

ALL. N° 3D, 3E, 3F, 3H

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXX
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
 Ipotesi dettaglio annuale consolidamento e fabbisogno finanziario

2022

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	650,00 €	650,00 €	1.300,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													1.300,00 €

2023

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	486,94 €	→	→	→	5.686,94 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	163,06 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	2.113,06 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2024

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	650,00 €	650,00 €	378,26 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.678,26 €
Compenso Advisor	→	→	271,74 €	650,00 €	650,00 €	441,26 €	→	→	→	→	→	→	2.013,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	→	→	→	→	→	208,74 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	4.108,74 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2025

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	7.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2026

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	7.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2027

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	7.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore XXXXXXXXXX
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2028

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	7.800,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2029

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	313,17 €	→	→	→	→	→	→	3.563,17 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	336,83 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	451,96 €	4.038,79 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	198,04 €	198,04 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2030

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	610,35 €	→	→	→	5.810,35 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	39,65 €	650,00 €	275,12 €	→	964,77 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	374,88 €	650,00 €	1.024,88 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore **[REDACTED]**
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

7.800,00 €

2031

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	7.800,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

**Ristrutturazione Debiti del Consumatore ~~Antonio Spanò - Santamaria Marina~~
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2032

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore N [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	185,85 €	→	→	→	→	→	→	→	2.785,85 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	464,15 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	650,00 €	5.014,15 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													7.800,00 €

2033

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare Ticino SPV srl	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitano (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del Quinto Pitagora s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Crio SPV II s.r.l. (chirografario)	650,00 €	492,10 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.142,10 €
Banca IFIS NPL s.r.l. (chirografario)	→	157,90 €	650,00 €	650,00 €	165,63 €	→	→	→	→	→	→	→	1.623,53 €
Marathon SPV s.r.l. (chirografario)	→	→	→	→	484,37 €	650,00 €	292,18 €	→	→	→	→	→	1.426,55 €
Cherry Bank (chirografario)	→	→	→	→	→	→	357,82 €	613,84 €	→	→	→	→	971,66 €
Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	36,16 €	628,82 €	→	→	→	664,98 €
Gasway S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	21,18 €	→	→	→	21,18 €
													5.850,00 €

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Allegato n.
Documenti di identità [REDACTED]	1
Documenti di identità [REDACTED]	1A
Documenti di Identità [REDACTED]	1B
Certificato contestuale di Residenza, di stato di famiglia	1C
Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e stato di famiglia [REDACTED]	1D
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati a mezzo SPID – [REDACTED]	1E
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione richiesta informazioni finanziarie – [REDACTED]	1F
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati – [REDACTED]	1G
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode – [REDACTED]	1H
Dichiarazione di impegno [REDACTED]	1I
Dichiarazione sostitutiva di certificazione disponibilità collaborativa – [REDACTED]	1L
Dichiarazione sostitutiva di certificazione compenso OCC - [REDACTED]	1M
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Stato occupazionale - [REDACTED]	1N
Dichiarazione sostitutiva di certificazione consulenza Advisor Seilex – [REDACTED]	1O
Verbale del giorno 12.04.2022 [REDACTED]	1P
Dichiarazione sostitutiva di certificazione regime patrimoniale – [REDACTED]	1Q
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili – [REDACTED]	1R
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni immobili – [REDACTED]	1S
Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione debitoria – [REDACTED]	1T
Dichiarazione sostitutiva di certificazione automobili – [REDACTED]	1U
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati a mezzo SPID – [REDACTED]	2
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione richiesta informazioni finanziarie – [REDACTED]	2A
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati – [REDACTED]	2B
Verbale del giorno 03.05.2022 con allegata documentazione cambiaria	2C

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e stato di famiglia [redacted]	2D
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati a mezzo SPID – [redacted]	2E
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione richiesta informazioni finanziarie - [redacted]	2F
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati – [redacted]	2G
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode – [redacted]	2H
Dichiarazione di impegno [redacted]	2I
Dichiarazione sostitutiva di certificazione disponibilità collaborativa – [redacted]	2L
Dichiarazione sostitutiva di certificazione compenso OCC – [redacted]	2M
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Stato occupazionale – [redacted]	2N
Dichiarazione sostitutiva di certificazione consulenza Advisor Seilex – [redacted]	2O
Verbale del giorno 12.04.2022 [redacted]	2P
Dichiarazione sostitutiva di certificazione regime patrimoniale – [redacted]	2Q
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili – [redacted]	2R
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni immobili – [redacted]	2S
Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione debitoria – [redacted]	2T
Dichiarazione sostituiva di certificazione automobile	2U
Dichiarazione sostitutiva di certificazione messa a disposizione	2V
Dichiarazione sostitutiva di certificazione messa a disposizione finale	2Z
Nomina Gestore della Crisi CILSE	3
Conferimento incarico	3A
Dichiarazione di accettazione e indipendenza	3B
Determinazione compenso CILSE	3C
Comunicazione preventivo e costi CILSE	3D
Preventivo compensi Advisor Seilex del 10.02.2022 – [redacted]	3E
Preventivo compensi Advisor Seilex del 10.02.2022 – [redacted]	3F
Procura Avvocato Maria Luisa Franchina	3G
Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	3H
Dati anagrafici Agenzia delle Entrate [redacted]	4
Dati anagrafici Agenzia delle Entrate [redacted]	4A

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dati anagrafici Agenzia delle Entrate	4B
Visura attuale per immobile n.T414835/2022	4C
Visura attuale per immobile n.T417027/2022	4D
Ispezioni ipotecarie	4E
Ispezioni ipotecarie	4F
Consultazione personale	4G
Consultazione personale	4H
Dati Centrale di allarme interbancaria Banca d'Italia	4I
Dati Centrale di allarme interbancaria Banca d'Italia	4L
Dati Centrale di allarme interbancaria Banca d'Italia	4M
Dati Centrale dei Rischi Banca d'Italia	4N
Dati Centrale dei Rischi Banca d'Italia	4O
Dati Centrale dei Rischi Banca d'Italia	4P
Certificato del Casellario Giudiziale	5
Certificato dei Carichi Pendenti	5A
Certificato del Casellario Giudiziale	5B
Certificato dei Carichi Pendenti	5C
Certificato del Casellario Giudiziale	5D
Certificato dei Carichi Pendenti	5E
Riscontro pec INAIL al 03.05.2022	5F
Riscontro pec Cerved Group al 03.05.2022	5G
Riscontro pec Cerved Group al 03.05.2022	5H
Riscontro pec Cerved Group al 03.05.2022	5I
Riscontro pec CTC al 06.05.2022	5L
Riscontro pec CTC al 06.05.2022	5M
Riscontro pec CTC al 06.05.2022	5N
Riscontro pec Camera di Commercio al 03.05.2022	5O
Riscontro pec Regione Calabria – Gestione altri tributi al 20.04.2022	5P
Riscontro pec Regione Calabria – Gestione tassa automobilistica al 14.04.2022	5Q
Riscontro pec Hermes al 15.04.222	5R
Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione al 27.04.2022	5S

Ristrutturazione Debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione al 27.04.2022 [REDACTED]	5T
Riscontro pec Crif al 11.05.2022 [REDACTED]	5U
Riscontro pec Crif al 11.05.2022 [REDACTED]	5V
Riscontro pec Crif al 11.05.2022 [REDACTED]	5Z
Visura nominativa PRA [REDACTED]	6
Visura nominativa PRA [REDACTED]	6A
Visura nominativa PRA [REDACTED]	6B
Riscontro pec Spefin Finanziaria S.p.a. al 04.05.2022	6C
Riscontro pec Banca Agricola Popolare di Ragusa al 06.05.2022	6D
Riscontro pec WeFinance al 09.06.2022	6E
Riscontro pec INP [REDACTED] al 10.05.2022	6F
Riscontro pec UnicornPI s.r.l. al 10.05.2022	6G
Riscontro pec Tribunale di Reggio Calabria Sezione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari del 03.05.2022	6H
Contratto di Mutuo Banca Per La Casa S.P.A. Repertorio n. [REDACTED] Raccolta [REDACTED]	7
Diffida ad adempiere Avv. Roberta D'Angelo per Gasway s.p.a. del 20.10.2016	7A
Modello 730/2021 redditi 2020 – [REDACTED]	8
Modello 730/2020 redditi 2019 – [REDACTED]	8A
Modello 730/2019 redditi 2018 – [REDACTED]	8B
Certificazione Unica 2022 [REDACTED]	8C
Certificazione Unica 2021 [REDACTED]	8D
Certificazione Unica 2020 [REDACTED]	8E
Pensione INPS aprile 2022 [REDACTED]	8F
Estratto conto previdenziale INPS al 12.04.2022	8G
Riscontro pec Cherry Bank del 17.05.2022	9
Riscontro pec Gasway S.p.A. del 18.05.2022	9A
Riscontro pec Unicredit S.p.A. del 18.05.2022	9B
Riscontro pec Cherry Bank del 18.05.2022 – precisazione del credito	9C
Riscontro pec Avv. Benedetto Gargani per Ticino SPV s.r.l. al 19.05.2022	9D
Riscontro pec Banca Ifis NPL srl al 20.05.2022	9E
Riscontro pec Agos Ducato S.p.A. del 24.05.2022	9F

Ristrutturazione Debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Riscontro pec Cherry Bank del 06.06.2022	9G
Riscontro pec Pitagora del 08.06.2022	9H
Riscontro pec Towers CQ s.r.l. del 17.06.2022	9I
Riscontro pec Marathon SPV s.r.l. del 12.05.2022	9L
Riscontro pec Intesa San Paolo S.p.A. del 24.06.2022	9M
Riscontro pec Link Finanziaria per Crio s.p.v. Il al 28.07.2022	9N
Dichiarazione sostitutiva di certificazione richiesta estromissione dalla procedura	9O
Contratto di Servizio Civile	9P
Valutazione economica Requot al 27.06.2022 Immobili	10
Valutazione economica Requot al 27.06.2022 Immobili	10A
I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito” di Bianca Lucia Mazzei da “Il Sole 24 Ore	10B
Libretto provvisorio auto targata	10C
Valutazione Auto su Autoscout al 28.07.2022	10D
Contratto di consulenza Difesa Debitori S.p.A.	10E
Dichiarazione sostitutiva di certificazione spese prodotti alimentari	11
Bollette fornitura di Energia Elettrica Illumia nov-dic 2021, mar-apr, maggio 2022	11A
Dichiarazione sostitutiva di certificazione spese abbigliamento	11B
Polizza RC Auto n. 3850901066353	11C
Bolletta servizio idrico anno 2021	11D
Spese sanitarie gennaio, febbraio, maggio 2022	11E
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spese automobile	11F
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione spese casa e persona	11G
Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021	12
Presenza visione del piano	13

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò

ALL. N. 1T

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Legge 127/97 e art.46 D.P.R. 28712/2000, N.445 "T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a [redacted] Codice Fiscale: [redacted]
[redacted] residente a Reggio Calabria in [redacted] documento di
Identità tipo Carta d'Identità n. [redacted] rilasciato da [redacted]
con scadenza [redacted], consapevole, ai sensi dell'art.76 D.P.R. N.445/2000 che, in caso di falsità
in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi
speciali in materia

ATTESTO

con la presente certificazione che la situazione debitoria familiare complessiva è la seguente:

1. Agenzia delle Entrate Riscossione € 8.549,27
2. Regione Calabria – Settore Tasse Automobilistiche € 1.465,52
3. Hermes Servizi Metropolitan s.r.l. € 13.354,65
4. Marathon SPV s.r.l. € 5.799,23
5. Gasway € 86,12
6. Cherry Bank € 3.950,00
7. Ticino SPV s.r.l. € 65.003,19
8. Banca Ifis € 6.599,98
9. Pitagora S.p.A. € 47.200,00
10. Crio SPV II s.r.l. € 25.026,44

Al momento non sono a conoscenza di ulteriori situazioni debitorie.

DICHIARO ALTRESÌ

- di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n.3 del 2012;
- di confermare ed accettare il contenuto della legge n.3 del 2012 che cita testualmente:
"Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta non contengono informazioni sull'intera massa debitoria, conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e la documentazione sulla massa creditoria e debitoria".

Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, li 27.07.2022

IL DICHIARANTE

Per espressa accettazione dei punti

Reggio Calabria, li 27.07.2022

IL DICHIARANTE

ALL. N° 1T

ALL. N. 2T

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Legge 127/97 e art.46 D.P.R. 28712/2000, N.445 "F.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a [redacted] Codice Fiscale: [redacted] residente a [redacted] - CAP 9, Documento di Identità tipo Carta d'Identità n. [redacted], rilasciato da Comune di Reggio Calabria il [redacted] con scadenza [redacted], consapevole, ai sensi dell'art.76 D.P.R. N.445/2000 che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia

ATTESTO

con la presente certificazione che la situazione debitoria familiare complessiva è la seguente:

1. Agenzia delle Entrate Riscossione € 3.130,77
2. Regione Calabria – Settore Tasse Automobilistiche € 678,79
3. Ticino SPV s.r.l. € 65.003,19
4. Banca Ifis € 6.599,98
5. Crio SPV II s.r.l. € 25.026,44

Al momento non sono a conoscenza di ulteriori situazioni debitorie.

DICHIARO ALTRESÌ

- di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n.3 del 2012;
- di confermare ed accettare il contenuto della legge n.3 del 2012 che cita testualmente: "Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta non contengono informazioni sull'intera massa debitoria, conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e la documentazione sulla massa creditoria e debitoria".

Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, li 27.07.2022

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

Per espressa accettazione dei punti
Reggio Calabria, li 27.07.2022





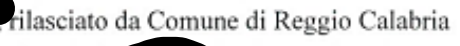

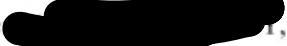
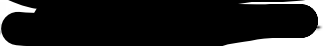


IL DICHIARANTE

[redacted signature]

ALL. N° 2T



ALL. N. 13

I sottoscritti , Codice Fiscale: 
residente a 
Documento di Identità tipo , rilasciato da Comune di Reggio Calabria 

Codice Fiscale , residente a Reggio Calabria 

Reggio Calabria 

DICHIARANO

- Di aver letto e accettato con la sottoscrizione della presente dichiarazione: la RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura di Ristrutturazione debiti del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012) composta da n. 121 pagine e n. 138 allegati.

Luogo e data

RC, 28/07/22

Firma



Firma

