



CILSE

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico
Organismo Composizione della Crisi

Con Competenza territoriale nel circondario del

Tribunale
di
Reggio Calabria

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DALL'ART. 68 D.Lgs.
14/2019 DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3
BIS, LEGGE 3 DEL 2012**

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura di Ristrutturazione Debiti del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)**

DEBITORI:

[REDACTED] nato a Melito di Porto Salvo (RC) il [REDACTED], Codice Fiscale:
[REDACTED] residente a Bova Marina (RC) in [REDACTED] CAP 89035, Professione:
Dipendente Ministero dell'Interno;

[REDACTED] nata a Palizzi (RC) il [REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED] residente a
Bova Marina (RC) in [REDACTED] CAP 89035, Professione: Casalinga;

GESTORE DELLA CRISI:

- Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria (RC), Via Demetrio
Tripepi n° 92, telefono/fax 0965 883448, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.
PEC: nino.spano@legalmail.it
C.F.: SPNNNN69A29H224I

ADVISOR:

- Seilex Advisor Sovraindebitamento e impresa – Via Vittorio Veneto 54 B - 00187 (ROMA)
Mail: advisor@seilex.it

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

PROT. 220727 264 R - 7

Ristrutturazione debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

AVVOCATO PROCEDURA:

- Avv. Franchina Maria Luisa– Via San Martino n. 10 - 89135 Reggio Calabria (RC)
Mail: avvmarialuisafranchina@gmail.com
PEC: marialuisa.franchina@avvocatirc.legalmail.it
Cell. 3387600779
C.F: FRNMLS55S65F158G

**ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE
A) DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014**

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC CILSE REGGIO CALABRIA: N. 6/2022

Data apertura pratica OCC: 22/04/2022

Data nomina Gestore OCC: 22/04/2022

ALL. N° 1 – 1A – 1B – 1C – 3 – 3A – 3B

Sommario

PREMESSA.....	6
Informazioni circa la situazione familiare dei [redacted] e [redacted].....	11
Tabella 1: Dati anagrafici dei debitori.....	11
Certificato contestuale Anagrafico [redacted].....	12
Di seguito è riportata la certificazione relativa dello stato di residenza e allo stato di famiglia dei Debitori. Come si evince dal seguente estratto, il nucleo familiare consta di n° 4 componenti: il sig. [redacted] [redacted] (Debitore), la Sig.ra [redacted] (Debitore) e i figli, [redacted].....	12
Certificato del Casellario Giudiziale [redacted].....	14
Certificato del Casellario Giudiziale [redacted].....	15
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE dei debitori.....	16
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	16
Dichiarazione sostitutiva di certificazione [redacted].....	18
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria totale [redacted].....	19
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [redacted].....	20

Ristrutturazione debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Descrizione situazione debitoria	22
Tabella 3.1: Dettaglio situazione debitoria	26
Descrizione situazione debitoria	26
Tabella 3.2: Dettaglio situazione consolidata	28
Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili	29
Inesistenza di atti in frode ai creditori	33
DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE	34
DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE	35
Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori	36
Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni	36
Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione	36
Patrimonio immobiliare	38
Ispezione Ipotecaria al 27.04.2022 –	38
Inventario beni immobili	50
Patrimonio immobiliare	51
Ispezione Ipotecaria al 27.04.2022 –	51
Inventario beni immobili	68
Patrimonio mobiliare	69
Riscontro PRA	69
Dettaglio Patrimonio mobiliare	74
Patrimonio mobiliare	75
Riscontro PRA	75
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori	76
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2019 - 2020 - 2021	76
Tabella 6: Dati Reddituali 2022	78
Tabella 7: Spese medie mensili anno 2022	79

Ristrutturazione debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili	83
Tabella 8: Prospetto reddito mensile disponibile per piano	83
Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte	84
CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 857913:	86
CALCOLO MERITO CREDITIZIO MUTUO IPOTECARIO N° 599064	87
CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 1028800	88
CALCOLO MERITO CREDITIZIO MUTUO IPOTECARIO N° 1362011	89
CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE N° 429638	90
CALCOLO MERITO CREDITIZIO DELEGA N° 400177	91
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	92
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito	94
Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria	95
Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti	97
Tabella 11: Sintesi Ristrutturazione debiti del Consumatore.....	98
Prerogativa del Piano.....	99
CONCLUSIONI	99
GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA	100
ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	102
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE	103
ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI.....	104
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA.....	105
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	106
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	106
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	119

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, iscritto all'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Reggio Calabria al num. 327/A, con studio in Reggio Calabria in via Demetrio Tripepi n° 92, è stato nominato dall'OCC di REGGIO CALABRIA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da [redacted] nato a Melito di Porto Salvo (RC) il [redacted], Codice Fiscale: [redacted], residente a Bova Marina (RC) in [redacted] CAP 89035, Professione: Dipendente Ministero dell'Interno (Debitore), e da [redacted] nata a Palizzi (RC) il [redacted], Codice Fiscale: [redacted], residente a Bova Marina (RC) in [redacted] CAP 89035, Professione: Casalinga (Debitore), che risultano qualificabili come consumatori ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.¹

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato ai Debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei Debitori o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato ai Debitori o alle società controllate dai Debitori o alle società che li controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

¹ La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: *la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socio di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali.*

Ristrutturazione debiti del Consumatore ~~_____~~
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei Debitori ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè i Debitori:

- a) risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6
- b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012²;
- c) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale;
- d) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- e) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- f) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione della procedura di Ristrutturazione debiti del consumatore.

Di aver recepito i dettami dell'art. 2 D. Lgs. N. 14/2019 e cioè:

- a) «crisi»: lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore, e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate;
- b) «insolvenza»: lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni;
- c) «sovraindebitamento»: lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
- d) «impresa minore»: l'impresa che presenta congiuntamente i seguenti requisiti: 1) un attivo patrimoniale di ammontare complessivo annuo non superiore ad euro trecentomila nei tre esercizi antecedenti la data di deposito della istanza di apertura della liquidazione giudiziale o dall'inizio dell'attività se di durata inferiore; 2) ricavi, in qualunque modo essi risultino, per un ammontare complessivo annuo non superiore ad euro duecentomila nei tre esercizi antecedenti la data di deposito dell'istanza di apertura della liquidazione

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”.*

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

giudiziale o dall'inizio dell'attività se di durata inferiore; 3) un ammontare di debiti anche non scaduti non superiore ad euro cinquecentomila; i predetti valori possono essere aggiornati ogni tre anni con decreto del Ministro della giustizia adottato a norma dell'articolo 348; e) «consumatore»: la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali; f) «società pubbliche»: le società a controllo pubblico, le società a partecipazione pubblica e le società in house di cui all'articolo 2, lettere m), n), o), del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175; g) «grandi imprese»: le imprese che, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 4, della direttiva 2013/34/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 giugno 2013, alla data di chiusura del bilancio superano i limiti numerici di almeno due dei tre criteri seguenti: a) totale dello stato patrimoniale: venti milioni di euro; b) ricavi netti delle vendite e delle prestazioni: quaranta milioni di euro; c) numero medio dei dipendenti occupati durante l'esercizio: duecentocinquanta; h) «gruppo di imprese»: l'insieme delle società, delle imprese e degli enti, escluso lo Stato, che, ai sensi degli articoli 2497 e 2545-septies del codice civile, sono sottoposti alla direzione e coordinamento di una società, di un ente o di una persona fisica, sulla base di un vincolo partecipativo o di un contratto; a tal fine si presume, salvo prova contraria, che: 1) l'attività di direzione e coordinamento di società sia esercitata dalla società o ente tenuto al consolidamento dei loro bilanci; 2) siano sottoposte alla direzione e coordinamento di una società o ente le società controllate, direttamente o indirettamente, o sottoposte a controllo congiunto, rispetto alla società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento. i) «gruppi di imprese di rilevante dimensione»: i gruppi di imprese composti da un'impresa madre e imprese figlie da includere nel bilancio consolidato, che rispettano i limiti numerici di cui all'articolo 3, paragrafi 6 e 7, della direttiva 2013/34/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 giugno 2013; l) «parti correlate»: per parti correlate ai fini del presente codice si intendono quelle indicate come tali nel Regolamento della Consob in materia di operazioni con parti correlate; m) «centro degli interessi principali del debitore» (COMI): il luogo in cui il debitore gestisce i suoi interessi in modo abituale e riconoscibile dai terzi; n) «albo dei gestori della crisi e insolvenza delle imprese»: l'albo, istituito presso il Ministero della giustizia e disciplinato dall'articolo 356, dei soggetti che su incarico del giudice svolgono, anche in forma associata o societaria, funzioni di gestione, supervisione o controllo nell'ambito delle procedure di regolazione della crisi o dell'insolvenza previste dal presente codice; o) «professionista indipendente»: il professionista incaricato dal debitore nell'ambito di una delle procedure di regolazione della crisi di impresa che soddisfi congiuntamente i seguenti requisiti: 1) essere iscritto all'albo dei gestori della crisi e insolvenza delle imprese, nonché nel registro dei revisori legali; 2) essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile;

**Ristrutturazione debiti del Consumatore T. [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

3) non essere legato all'impresa o ad altre parti interessate all'operazione di regolazione della crisi da rapporti di natura personale o professionale; il professionista ed i soggetti con i quali è eventualmente unito in associazione professionale non devono aver prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore, ne' essere stati membri degli organi di amministrazione o controllo dell'impresa, ne' aver posseduto partecipazioni in essa; p) «misure protettive»: le misure temporanee disposte dal giudice competente per evitare che determinate azioni dei creditori possano pregiudicare, sin dalla fase delle trattative, il buon esito delle iniziative assunte per la regolazione della crisi o dell'insolvenza; q) «misure cautelari»: i provvedimenti cautelari emessi dal giudice competente a tutela del patrimonio o dell'impresa del debitore, che appaiano secondo le circostanze più idonei ad assicurare provvisoriamente gli effetti delle procedure di regolazione della crisi o dell'insolvenza; r) «classe di creditori»: insieme di creditori che hanno posizione giuridica e interessi economici omogenei; s) «domicilio digitale»: il domicilio di cui all'articolo 1, comma 1, lettera n-ter) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; t) OCC: organismi di composizione delle crisi da sovraindebitamento disciplinati dal decreto del Ministro della giustizia del 24 settembre 2014, n. 202 e successive modificazioni, che svolgono i compiti di composizione assistita della crisi da sovraindebitamento previsti dal presente codice; e successive modifiche;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, del d. lgs. 14/2019 e successive modifiche, una relazione particolareggiata alla proposta di Ristrutturazione debiti del consumatore formulata dai Debitori, il cui obiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dai Debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. dare un resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni;
 - d. indicare l'eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori;
 - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dai consumatori a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n. 3/2012 e dal art. 2 d. lgs. 14/2019 e successive modifiche
3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012, dal art. 2 d. lgs. 14/2019 e successive modifiche; in particolare:

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute
- elenco dei beni di proprietà dei debitori e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento proprio e della famiglia
- certificato anagrafico e stato di famiglia.

Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori [redacted]

Tabella 1: Dati anagrafici dei debitori

	Dati del Debitore [redacted]	Dati del Debitore [redacted]
Tipologia	Persona fisica	Persona fisica
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	[redacted]	[redacted]
Nome	[redacted]	[redacted]
C.F.	[redacted]	[redacted]
Comune di nascita	Melito di Porto Salvo (RC)	Palizzi (RC)
Data di nascita	[redacted]	[redacted]
Comune di residenza	Bova Marina (RC)	Bova Marina (RC)
Indirizzo di residenza	[redacted]	[redacted]
CAP	89035	89035,
Situazione occupazionale	Pensionato*	Casalinga
Ruolo Procedura	Debitore	Debitore

ALL. N° 1, ALL. N° 1A, ALL. N° 1B, ALL. N° 1C, ALL. N.° 1M, ALL. N. 2H

* La situazione occupazionale del Sig. [redacted] è mutata recentemente, poiché lo stesso percepisce pensione di vecchiaia INPS a partire da luglio 2022.

Certificato contestuale Anagrafico [redacted]

Di seguito è riportata la certificazione relativa dello stato di residenza e allo stato di famiglia dei Debitori.

Come si evince dal seguente estratto, il nucleo familiare consta di n° 4 componenti: il sig. [redacted] (Debitore), la Sig.ra [redacted] (Debitore) e i figli, [redacted] e [redacted]

Protocollo ANPR: 861473426



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

**Certificato contestuale Anagrafico di nascita, Anagrafico di
matrimonio,
di Cittadinanza, di Residenza,
di Stato civile, di Stato di famiglia**

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BOVA MARINA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [redacted]
Nome [redacted]

Risulta nato il 09/06/1962 in MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Atto N. 372 parte I serie A - anno 1962 - Comune di MELITO DI PORTO SALVO (RC)

(C.F. [redacted])

Risulta Coniugato/a con [redacted] a BOVA MARINA (RC) il 04/07/2011

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted] in MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Atto N. 372 parte I serie A - anno 1962 - Comune di MELITO DI PORTO SALVO (RC)

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nata il [redacted] in PALIZZII (RC)
Atto N. 10 parte I serie A - anno 1967 - Comune di PALIZZII (RC)

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il 30/07/1998 in MELITO DI PORTO SALVO (RC)

**Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] e - C [redacted] A
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Protocollo ANPR: 861473426



Atto N. 52 parte I serie A - anno 1998 - Comune di MELITO DI PORTO SALVO (RC)
(C.F. TSCMRT98L30F112U)

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nata il [redacted] in MELITO DI PORTO SALVO (RC)

Atto N. 10 parte I serie A - anno 2003 - Comune di BOVA MARINA (RC)
(C.F. T [redacted])

Risultano aver contratto matrimonio il [redacted] a BOVA MARINA (RC).

Atto N. 8 parte II serie A - anno 1993 - Comune di BOVA MARINA (RC)

con

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nata il [redacted] in PALIZZI (RC)

Atto N. 10 parte I serie A - anno 1967 - Comune di PALIZZI (RC)
(C.F. [redacted])

Risulta in possesso della cittadinanza ITALIANA.

Risulta iscritto all'indirizzo:

Via MONTE CUCCO N. 1

Comune BOVA MARINA (RC).

Data 22/04/2022

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 62, comma 3, del decreto legislativo 7
marzo 2005, n. 82

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

2 / 2

ALL. N° 1B

Pag. 13 di 122

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario
Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 12940/2022/R

Al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Luogo di Nascita MELITO DI PORTO SALVO (RC) - ITALIA

Sesso M

sulla richiesta di: CILSE DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 9999 del 09/05/2022)
per uso: AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 11/05/2022 11:43



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(PETRILLI ROSA)

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

SEGUE CERTIFICATO NUMERO: 12940/2022/R EMESSO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
(cognome) TUSCANO (nome) ANTONIO LEONE NATO IL 09/06/1962 A MELITO DI PORTO SALVO (RC) - ITALIA Pag. 2 di 2

** AVVERTENZA **

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	MELITO DI PORTO SALVO	[REDACTED]	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

ALL. N° 5

Pag. 14 di 122

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 12944/2022/R

Al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Luogo di Nascita PALIZZI (RC) - ITALIA

Sesso

F

sulla richiesta di:

CILSE DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 9999 del 09/05/2022)

per uso:

AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 11/05/2022 11:46



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(PETRILLI ROSA)

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

SEGUE CERTIFICATO NUMERO: 12944/2022/R EMESSO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA (cognome) CARACCIOLO (nome) ANTONIA NATA IL 29/06/1987 A PALIZZI (RC) - ITALIA Pag. 2 di 2

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Luogo di Nascita
PALIZZI

Data di nascita [REDACTED]

Sesso
F

Paternità

Codice Fiscale

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

ALL. N° 5A

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE dei debitori

Sono state fornite dai Debitori le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei Debitori e la sua evoluzione storica, tali da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

In data 04/09/1993 il ricorrente [redacted] ANO Antonio Leone contrasse matrimonio con la Sig.ra [redacted] [redacted] e dalla suddetta unione nacquero i figli Tuscano [redacted], nato a Melito P.S. [redacted] e [redacted] [redacted] nata il 24/03/2003; studenti ed entrambi in attesa di prima occupazione.

All'epoca del matrimonio il Sig. [redacted] svolgeva attività lavorativa come dipendente della P.A appartenente alle Forze dell'ordine Polizia di Stato ed è stato collocato in quiescenza nel mese di giugno 2022.

In atto dunque è pensionato.

La famiglia [redacted] era dunque ed è sempre stata monoreddito ed è andata avanti a fatica ma in modo dignitoso non facendo mancare alla famiglia ed ai figli il sostentamento necessario per vivere normalmente e soprattutto ai ragazzi non hanno fatto mancare l'aiuto dovuto per il loro percorso scolastico.

La famiglia [redacted] ha potuto proseguire a fatica nel gestire i problemi derivanti dall'essere una famiglia monoreddito, affrontando i costi crescenti per l'educazione dei figli, grazie soprattutto all'aiuto economico che forniva loro la Sig.ra [redacted], che era nata il 27/03/1934 e deceduta il 06/01/2020, madre della Sig.ra [redacted] e suocera del [redacted]

Fino all'anno 2010 la famiglia non ha avuto particolari problemi economici, nonostante le consuete difficoltà derivanti dall'aumento del costo della vita, tant'è che risulta nel 2004/2005 una sola concessione di una linea di credito da parte della Bipielle Ducato per un fido di € 1.000,00.

Nell'anno 2010 i Sigg.ri [redacted] decidono di acquistare un'abitazione per i bisogni della famiglia (prima erano in affitto), ed in data 11/03/2010 accendono un mutuo ipotecario pagabile in 300 rate mensili di € 689,00, nonché accendono altro prestito personale pagabile in 301 rate di € 46,00 mensili.

**Ristrutturazione debiti del Consumatore T. [redacted] [redacted] Gerenziale Antonia
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

In data 23/03/2011 accendono un altro prestito pagabile in 120 rate di €. 183,00 mensili.

Dopo la concessione dei sopra indicati prestiti, la famiglia [redacted] lo è andata avanti sia pure in maniera discontinua, tra alti e bassi, fino a quando eventi imprevedibili e non certo addebitabili ai coniugi [redacted] non hanno consentito più agli istanti di poter onorare nei termini i loro debiti. E' successo, infatti, che la Sig.ra [redacted] ha avuto, purtroppo problemi di salute in quanto affetta da "disturbi ansiosi depressivi con attacchi di panico" con gravi tendenze sfociate in notevoli, continui costanti episodi di ludopatia (Cfr. Certificati medici allegati). Tale stato di salute, che risulta dimostrato dalla documentazione sanitaria allegata, ha comportato che la Sig.ra [redacted] non è stata più in grado di accudire la famiglia e soprattutto i figli e ha sperperato, nei vari siti di scommesse on-line e centri scommesse, ingenti somme di denaro.

A causa di questi episodi sopravvenuti i Sigg. [redacted] sono stati costretti a rinegoziare il mutuo ipotecario acceso nell'anno 2010 ed a stipulare un nuovo contratto di mutuo in data 08/08/2017 dell'importo di € 112.000,00 pagabili in n. 240 rate da € 506,00 mensili.

Sempre in detto periodo il Sig. [redacted] avuto concesso in data 03/06/2016 un fido di € 1.500,00 con rate di € 75,00 mensili.

In data 04/07/2018 l'istante ha stipulato una cessione di quinto pagabile in 120 rate dell'importo di € 360,00 mensili.

In data 21/03/2018 l'istante ha stipulato una delegazione di pagamento pagabile in n. 48 rate di € 380,00 mensili.

In data 18/01/2020 lo stesso ha ottenuto un prestito pagabile in n. 12 rate da € 21,00 mensili.

Per di più in data 06/01/2020 decedeva la Sig.ra [redacted] Giuanna, madre della Sig. [redacted] del [redacted] e veniva meno anche quell'apporto economico che la stessa aveva sempre garantito alla famiglia.

La situazione economica è stata poi ulteriormente compromessa dal pignoramento immobiliare promosso su istanza della BNL per il mancato pagamento del mutuo sopra indicato, con conseguente probabile messa all'asta dell'unico immobile di proprietà della famiglia, in cui risiede con i propri familiari.

La relativa procedura risulta attualmente pendente dinanzi al G.E. del Tribunale di Reggio Calabria.

Stante la sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi, per l'accesso alle procedure di sovraindebitamento, i Sigg.ri [redacted] Leone hanno depositato la relativa domanda (prot. R.G.D.A. N. 6/22), presso la locale sede territoriale CILSE (centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico), Organismo accreditato in data 27/01/2020 al numero progressivo 264.

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [REDACTED] [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED]

Alla luce dei problemi di salute della moglie, il Sig. [REDACTED] ha dichiarato di impegnarsi a gestire in modo esclusivo le risorse della famiglia e che la stessa sta seguendo un percorso di psicoterapia. Di seguito la dichiarazione sostitutiva di certificazione a riguardo.

ALL. N. 1T

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [REDACTED] nato/a a Melito di Porto Salvo (RC) il 09/06/1962
residente a Bova Marina (RC) in [REDACTED] codice Fiscale: [REDACTED]

CONSAPEVOLE CHE CHIUNQUE RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI È PUNITO AI SENSI DEL CODICE
PENALE e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

DI IMPEGNARSI A GESTIRE IN MODO
ESCLUSIVO LE RISORSE DELLA FAMIGLIA
E DI RISPETTARE LA PROPOSTA DI RISTRUTTU-
RAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE
ANCHE NELL'INTERESSE DELLA MOGLIE
CARACCIOLO ANTONIA, POICHE' AFFETTA
DA LUDOPATIA.
DICHIARA ALTRESI CHE LA SUDDETTA STA
SEGUENDO UN PERCORSO DI PSICOTERAPIA
PER RISOLVERE I SUOI PROBLEMI DI SALUTE.

Reggio Calabria, li 22/07/22

IL DICHIARANTE

[REDACTED SIGNATURE]

ALL. N° 1T

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] - [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

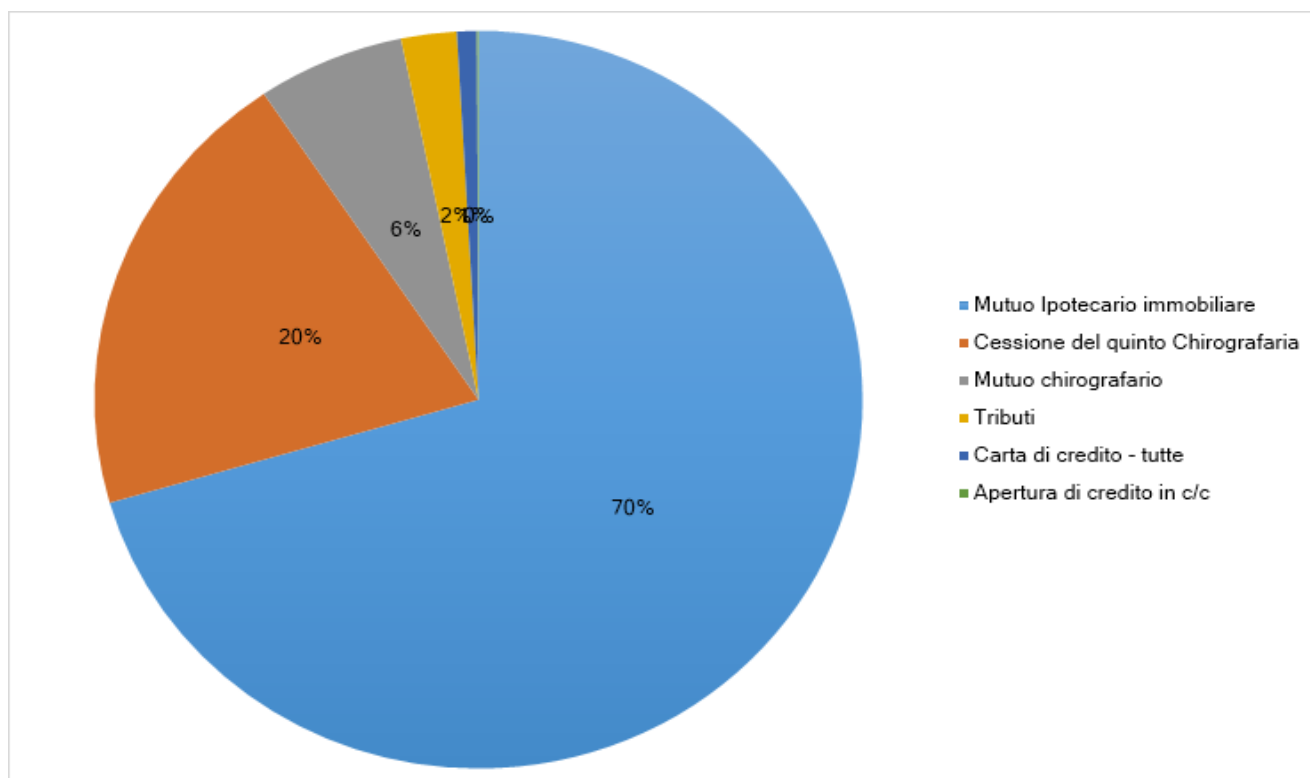
Per fornire un quadro ancora più esplicativo della situazione debitoria dei Richiedenti, si fornisce l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dai Debitori di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria totale [redacted] - [redacted]

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	€ 96.098,96	70,49 %
Cessione del quinto Chirografaria	€ 27.360,00	20,07 %
Mutuo chirografario	€ 8.451,21	6,20 %
Tributi	€ 3.184,14	2,34 %
Carta di credito - tutte	€ 1.128,49	0,83 %

Il debito residuo totale accertato è pari a **€ 136.322,39**.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Nelle tabelle seguenti si riporta il dettaglio dei debiti accertati per ciascun Debitore seguito da una descrizione particolareggiata degli stessi.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [redacted]

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.618,38	3D*
Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 3.791,32	3H*
Spese prededucibili	1) Compenso Advisor	€ 1.006,50	3E

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Descrizione situazione debitoria [REDACTED]

1) **Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Ristrutturazione debiti del consumatore è pari ad **€ 9.416,20** dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n. 30 in € 3.785,56 + IVA 22 % pari ad € 832,82 per un totale di € 4.618,38 (**ALL. N° 3D "Comunicazione preventivo e costi CILSE"**).

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa":* il preventivo, datato 24.02.2022, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021 ed ammonta ad € 825,00 IVA esclusa, pari al 22% dell'imponibile e quantificata in € 181,50, per un totale complessivo di **€ 1.006,50 (ALL. N. 3E "Preventivo compensi Advisor Seilex del 24.02.2022 - [REDACTED]");**
- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014:* il compenso dell'Avvocato Maria Luisa Franchina di **€ 3.791,32** è determinato così come dettagliato all'**ALL. 3H "Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina"**, di cui si riporta uno stralcio:

Specifica dei compensi legali per ricorso per l'ammissione alla procedura da crisi da sovraindebitamento

<i>Parametro - valore medio</i>	€ 3.170,00
<i>Valore controversia indeterminato rientrante nello scaglione Da 52.000,00 a 260.000,00 (Tariffe ex DM 55/2014)</i>	
Spese generali ex art. 13 (15% su onorari)	€ 475,50
Cassa Avvocati (4%)	€ 145,82
Iva (22%)	€ 0,00
Totale	€ 3.791,32
Spese Esenti	€ 0,00
TOTALE SPETTANTE	€ 3.791,32

2) **Posizione debitoria nei confronti di Regione Calabria - Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tasse Automobilistiche per un totale di € 1.703,26.** La seguente situazione debitoria è ricavata da riscontro PEC del 28.04.2022 (**ALL. N° 5M "Riscontro pec Regione Calabria – Gestione tassa**

**Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] e [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

automobilistica al 28.04.2022"), dal quale si evince che, per il contribuente Sig. [redacted], risulta il mancato pagamento della tassa automobilistica per i seguenti importi:

In relazione alla procedura in oggetto, verificati gli archivi regionali per quanto di competenza, con la presente si comunica che, il contribuente [redacted] risulta essere debitore, per il mancato pagamento della tassa automobilistica, dei seguenti importi:
annualità 2019 - euro 915,86 - giusto avviso di accertamento nr. 4105561;
motoveicolo targato [redacted] - annualità 2021, euro 57,81; annualità 2022, euro 57,39;
autoveicolo targato [redacted] - annualità 2020, euro 185,08; annualità 2021, euro 183,74;
autoveicolo targato [redacted] - annualità 2020, euro 152,24; annualità 2021, euro 151,14.

Il totale complessivo di quanto dovuto dal Sig. [redacted] a titolo di tassa automobilistica è dunque pari ad **€ 1.703,26**.

Si tratta di un credito privilegiato (Cass. 21007/2017).

ALL. N° 5M "Riscontro pec Regione Calabria – Settore Tassa Automobilistica del 28.04.2022".

3) Posizione debitoria nei confronti di Comune di Bova Marina per un importo pari a € 1.480,88: situazione debitoria rilevata tramite riscontro pec del 03.05.2022 (**ALL. 5Q** "Riscontro pec Tributi Bova Marina al 11.05.2022") da parte della Società Andreani Tributi, Società iscritta all'albo del Ministero dell'Economia e delle Finanze per la liquidazione e l'accertamento dei tributi e la riscossione dei tributi e delle altre entrate di Province e Comuni, da cui si evince che la situazione debitoria in capo al Sig. [redacted] è così riassunta:

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] – [redacted]
ai sensi del dall’art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Oggetto: Riscontro vs. pec del 22.04.2022 - Posizione debitoria Sig.ri [redacted] e [redacted]

Facendo seguito alla Vs richiesta emarginata in oggetto, si comunica quanto segue:

Per il Signor T. [redacted] (C.F. [redacted]) risulta la seguente posizione debitoria:

Tributo	Ordinario	Sollecito	Accertamento	Coattivo	Anno d'imposta	Nr.documento	Data documento	Importo dovuto	Rateizzazione
Tari	X				2020	2528	16/09/2020	€ 284,00	
Idrico		X			2018	934-2021-613	23/11/2021	€ 380,76	X
Idrico		X			2019	935-2021-613	23/11/2021	€ 397,20	X
Idrico	X				2020	2898-2021-613	22/11/2021	€ 418,92	

La posizione debitoria complessiva è dunque pari ad € 1.480,88 a titolo di tributi Tari per l’anno 2020 e Idrico per gli anni 2018-2019-2020.

ALL. N° 5Q “Riscontro pec Tributi Bova Marina al 11.05.2022”

4) Posizione debitoria nei confronti di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per un importo pari ad € 104.649,76. La suddetta posizione debitoria è ricavata mediante riscontro pec dell’Avv. Emilia Francesca Arturi del 25.05.2022 (**ALL. N° 5S** “Riscontro pec Avv. Arturi per BNL al 25.05.2022”), nella qualità di procuratore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., in cui si riassume la situazione debitoria complessiva, come si evince dal seguente estratto:

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Nella qualità di procuratore della Banca Nazionale del Lavoro Spa, come da procura generale allegata, in merito alla procedura di sovraindebitamento, relativa all'istanza presentata dai sig.ri [redacted], facendo seguito alla richiesta indirizzata alla mia cliente, rappresentato che i rapporti bancari intrattenuti con i predetti nominativi e tutti revocati per insolvenza, sono :

- Prestito personale n. 857913 intestato al solo [redacted] con posizione debitoria al 23.5.2022 di Euro 6.215,49;

-Prestito personale n. 1028800 intestato ai sig.ri [redacted] con posizione debitoria al 23.5.2022 di Euro 2.235,72;

-Conto corrente n. 43385 intestato ai sig.ri [redacted] con posizione debitoria al 23.5.2022 di Euro 99,59;

-Mutuo fondiario ipotecario n. 1362011 intestato ai sig.ri [redacted] con posizione debitoria al 23.5.2022 di Euro 96.098,96 per il quale è stato già notificato atto di precetto e che per il quale non si sospenderà l'esecuzione in assenza di provvedimento del Giudice che disponga in tal senso.

Totale complessivo debitoria al 23.5.2022, salvo errori e/o omissioni,: Euro 104.649,76 oltre interessi successivi convenzionali e di mora sino al soddisfo.

Il totale del debito nei confronti di Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. è dunque pari ad € 104.649,76.

ALL. N° 5S "Riscontro pec Avv. Arturi per BNL al 25.05.2022"

4) Posizione debitoria nei confronti di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per un importo pari ad € 27.360,00. Da riscontro pec del 21.06.2022 si è ottenuta la documentazione comprovante la cessione del quinto dello stipendio in capo al Sig. [redacted] stipulata con BNL Finance in data 04/07/2018 e costituita da n. 120 rate pari ad € 360,00 ciascuna, per un totale finanziato di € 34.129,86 e con retribuzione globale ceduta pari ad € 43.200,00, avente scadenza il 31.08.2028 (**ALL. N° 8D "Riscontro pec BNL al 21.06.2022"**). Allo stato attuale, giusto piano di ammortamento allegato, nonché successiva comunicazione della Società Financit s.p.a. del gruppo BNL, il debito residuo è pari ad € 27.360,00, di cui € 23.357,91 per capitale (**ALL. N° 8E "Riscontro pec Financit al 23.06.2022"**). Come si evince dai Cedolini consegnati dal Sig. [redacted] la cessione del quinto è ancora in corso (**ALL. N° 7F "Cedolino [redacted] Gennaio 2021"**, **ALL. N° 7G "Cedolino [redacted] Febbraio 2021"**, **ALL. N° 7H "Cedolino [redacted] Antonio Leone Marzo 2021"**).

5) Posizione debitoria nei confronti di MB Credit Solutions S.p.A. per un importo pari ad € 1.128,49. Da riscontro pec da parte di La Scala Service S.r.l., nella qualità di mandataria di MB Credit Solutions S.p.A. si evince che la stessa ha acquistato pro soluto i crediti originariamente intrattenuti con Agos dal Sig. [redacted] per la concessione di una linea di credito e rilascio della carta di credito n. 00949, in data

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] Antonio Leone – [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

23.05.2005, con importo fido pari ad € 1.000,00 e rata pari ad € 50,00. Alla data odierna, il credito in capo a MB Credit Solutions risulta pari ad € 1.128,49 al chirografo, quale capitale residuo del finanziamento concesso da Agos, di cui € 5,39 per interessi e spese successive alla cessione (**ALL. N° 8G** "Riscontro pec MB Credit Solutions S.p.A. al 28.06.2022").

Tabella 3.1: Dettaglio situazione debitoria [redacted] a

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.618,38	3D*
Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 3.791,32	3H*
Spese prededucibili	1) Compenso Advisor	€ 1.006,50	3F
Prestito personale n. 1028800 (chirografario)	2) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 2.235,72	5S*
Conto corrente n. 43385 (chirografario)	2) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 99,59	5S*
Mutuo fondiario ipotecario n. 1362011 (privilegiato immobiliare)	2) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 96.098,96	5S*
-	TOTALE AL NETTO DEI PREDEDUCIBILI	€ 98.434,27	-
-	TOTALE AL LORDO DEI PREDEDUCIBILI	€ 107.850,47	-

*Debiti intestati ad entrambi i Debitori e pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di [redacted] che di [redacted].

Descrizione situazione debitoria [redacted] Antonio Leone

1) Spese prededucibili: il totale delle spese relative alla procedura di Ristrutturazione debiti del consumatore sarebbe pari ad **€ 9.416,20** dettagliati così come di seguito:

**Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] - [redacted] a
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi*: il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n. 30 in € € 3.785,56 + IVA 22 % pari ad € 832,82 per un totale di **€ 4.618,38 (ALL. N° 3D "Comunicazione preventivo e costi CILSE")**.

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa"*: il preventivo, datato 24.02.2022, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021 ed ammonta ad € 825,00 IVA inclusa, pari al 22% dell'imponibile e quantificata in € 181,50, per un totale complessivo di **€ 1.006,50 (ALL. N° 3F "Preventivo compensi Advisor Seilex del 24.02.2022 - [redacted]")**
- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014*: il compenso dell'Avvocato Maria Luisa Franchina di **€ 3.791,32** è determinato così come dettagliato all'**ALL. 3H "Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina"**, di cui si riporta uno stralcio:

Specifica dei compensi legali per ricorso per l'ammissione alla procedura da crisi da sovraindebitamento

<i>Parametro - valore medio</i>	€ 3.170,00
<i>Valore controversia indeterminato rientrante nello scaglione Da 52.000,00 a 260.000,00 (Tariffe ex DM 55/2014)</i>	
Spese generali ex art. 13 (15% su onorari)	€ 475,50
Cassa Avvocati (4%)	€ 145,82
Iva (22%)	€ 0,00
Totale	€ 3.791,32
Spese Esenti	€ 0,00
TOTALE SPETTANTE	€ 3.791,32

2) Posizione debitoria nei confronti di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per un importo pari ad € 98.434,27. La suddetta posizione debitoria è ricavata da riscontro pec dell'Avv. Emilia Francesca Arturi del 25.05.2022 (**ALL. N° 5S "Riscontro pec Avv. Arturi per BNL al 25.05.2022"**), nella qualità di procuratore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., in cui è specificato il dettaglio della posizione debitoria in caso alla Sig.ra [redacted] così riassunta:

- prestito personale n. 1028800 intestato ai Sigg.ri [redacted] pari ad € 2.235,72;
- prestito personale n. 43385 intestato ai Sigg.ri [redacted] pari ad € 99,59;
- mutuo fondiario ipotecario n. 1362011 intestato ai Sigg.ri [redacted] e [redacted] pari ad € 96.098,96.

Il totale della situazione debitoria in capo alla Sig.ra [redacted] è dunque pari ad € € 98.434,27.

**Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] e [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Tabella 3.2: Dettaglio situazione consolidata [REDACTED]

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.618,38	3D*
Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 3.791,32	3H*
Spese prededucibili	1) Compenso Advisor	€ 2.013,00	3E; 3F
Tassa automobilistica (privilegiato mobiliare)	2) Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 1.703,26	5M
Tributi (privilegiato mobiliare)	3) Comune di Bova Marina tributi.bovamarina@asmepec.it; amministrazione@andrantributi.legalmail.it	€ 1.480,88	5Q
Prestito personale n. 857913 (chirografario)	4) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 6.215,49	5S
Prestito personale n. 1028800 (chirografario)	4) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 2.235,72	5S*
Conto corrente n. 43385 (chirografario)	4) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 99,59	5S*
Mutuo fondiario ipotecario n. 1362011 (privilegiato immobiliare)	4) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 96.098,96	5S*
Cessione del quinto dello stipendio n. 429638	4) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. bnl@pec.bnmail.com; emiliafrancesca.arturi@avvocaticosenza.it	€ 27.360,00	8D
Concessione linea di credito (chirografario)	5) Mb Credit Solutions S.p.A. mbcs@pec.mbcreditsolutions.com lascalapsi@certemail.it	€ 1.128,49	8G
-	TOTALE AL NETTO DEI PREDEDUCIBILI	€ 136.322,39	-
-	TOTALE AL LORDO DEI PREDEDUCIBILI	€ 146.745,09	-

*Debiti intestati ad entrambi i Debitori e pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di [REDACTED] che [REDACTED]

Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

1. non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)", dove per tali crediti si intende:

"Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).

Sono previsti tre tipi di risorse proprie:

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE."*

Fonte: https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it

2. Non esistono crediti rientranti nella categoria dei "crediti impignorabili" dove per tali crediti si intende:

"Art. 545. C.p.c.

Crediti impignorabili.

Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).

Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).

**Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] – [redacted] [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).

Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).

Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).

Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).

Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).

Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).

Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).

(1) Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».

(2) Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.

(3) Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute

**Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] e [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».

(4) Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.

(5) La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.

(6) Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.

(7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.

(8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] – [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

(9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di contemperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.

La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248

Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.

Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto delle somme ivi giacenti. Allo stato della legislazione e della giurisprudenza, dunque, la tutela del fondamentale diritto del pensionato di veder garantiti i mezzi adeguati alle esigenze di vita attraverso la fruizione del vitalizio di cui è titolare appare caratterizzata quantomeno da disomogeneità e, nella specifica fattispecie di contratto di conto corrente, dall'assenza di norme idonee a garantire l'impignorabilità di quella parte della prestazione previdenziale che vale ad assicurare al pensionato i mezzi adeguati alle esigenze di vita costituzionalmente garantite. Corte Cost. 15 maggio 2015 n. 85

Le disposizioni di cui all'art. 545 c.p.c., in materia di concorso simultaneo di vincoli espropriativi "interno" (nel senso che operano nel medesimo processo esecutivo), possono trovare applicazione anche all'ipotesi di concorso "esterno" (ovvero nel caso in cui i vincoli siano imposti in procedure esecutive distinte, da diversi creditori con diversa causa petendi), essendo irrilevante che i creditori agiscano o meno nel medesimo procedimento esecutivo;

In tale ipotesi, appare evidente che l'adozione di vincoli espropriativi disposti, con ordinanza irrevocabile, nell'ambito di un precedente procedimento non possa che riverberarsi sui crediti vantati nell'ambito di procedure cautelari successive, nell'ambito delle quali non potrà non tenersi conto della riduzione o eliminazione della parte apprensibile. Tale temperamento incide necessariamente anche sull'operatività dell'art. 686 c.p.c. (conversione del sequestro conservativo in pignoramento). Corte Conti 28 luglio 2014 n. 40."

Fonte: Codice di procedura Civile

Inesistenza di atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che i Debitori abbiano occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di Ristrutturazione debiti del consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dagli Istanti, che I Sigg.ri [redacted] Antonio Leone e [redacted] non hanno posto in essere atti in frode ai propri creditori e non hanno assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere; si riporta di seguito l'autocertificazione di inesistenza atti in frode sottoscritta dai debitori (**ALL. N° 1G** "*Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode – [redacted] Antonio Leone*" e **ALL. N° 2D** "*Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode [redacted]*").

ALL N. 1G

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a Melito di Porto Salvo (RC) il [redacted],
Codice Fiscale: [redacted] residente a Bova Marina (RC) in [redacted] - CAP
89035, Documento di Identità tipo Carta d'identità n. [redacted] rilasciato da Comune di Bova
Marina [redacted] con scadenza 0[redacted]

1. essendo stato/a informato/a dall'Organismo di Composizione della Crisi Cilse di Reggio Calabria circa l'impossibilità ad accedere ad una delle procedure di composizione della crisi in presenza di atti in frode ai creditori così come stabilito dalla legge n.3/2012;
2. consapevole che per "atto in frode" si intende qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori stabilito dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il patrimonio presente e futuro (ad esempio doni un immobile a terzi, simuli garanzie, costituisca fondi patrimoniali ovvero altri vincoli sui beni di proprietà, alieni rilevanti somme di denaro, etc.);
3. consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- a. di non aver posto atti in frode ai creditori;
- b. di non aver commesso o eseguito qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il proprio patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori, stabilita dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il proprio patrimonio presente e futuro.

Reggio Calabria, li

27/09/2022

[redacted signature]

Il/La sottoscritto/a dichiara di approvare esplicitamente i punti 1,2,3, a) e b) della presente autodichiarazione.

Reggio Calabria, li

27/09/2022

[redacted signature]

ALL. N° 1G

DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [redacted]

ALL N. 2 D

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a Palizzi (RC) il 26/06/1967, Codice Fiscale: [redacted] residente a Bova Marina (RC) in [redacted] CAP 89035, Documento di Identità tipo Carta d'identità n. [redacted] rilasciato da Comune di Bova Marina il [redacted] con scadenza [redacted]

1. essendo stato/a informato/a dall'Organismo di Composizione della Crisi Cilse di Reggio Calabria circa l'impossibilità ad accedere ad una delle procedure di composizione della crisi in presenza di atti in frode ai creditori così come stabilito dalla legge n.3/2012;
2. consapevole che per "atto in frode" si intende qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori stabilito dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il patrimonio presente e futuro (ad esempio doni un immobile a terzi, simili garanzie, costituisca fondi patrimoniali ovvero altri vincoli sui beni di proprietà, alieni rilevanti somme di denaro, etc.);
3. consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- a. di non aver posto atti in frode ai creditori;
- b. di non aver commesso o eseguito qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il proprio patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori, stabilita dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il proprio patrimonio presente e futuro.

Reggio Calabria, li

27/04/2022

Firma

[redacted]

Il/La sottoscritto/a dichiara di approvare esplicitamente i punti 1,2,3, a) e b) della presente autodichiarazione.

Reggio Calabria, li

27/04/2022

Firma

[redacted]

ALL. N° 2D

Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori

Per l'ultimo quinquennio, come risulta dalle informazioni assunte, non risultano atti di disposizione dei Debitori ed atti impugnati dai creditori.

Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo giudicante anche in merito alla solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni: si evidenzia pertanto che gli Istanti hanno sempre cercato di adempiere con regolarità alle proprie obbligazioni, non hanno mai subito protesti e, nel momento in cui hanno stipulato i contratti di finanziamento, hanno sempre cercato di fare affidamento alle proprie risorse economiche per farvi fronte.

Gli elementi su esposti provano quindi la diligenza dei Debitori che, nonostante la gravante situazione familiare scaturita dalle gravi condizioni di salute mentale della Sig.ra Caracciolo, hanno faticosamente, nei limiti delle proprie possibilità, adempiuto alle obbligazioni con il reddito mensile percepito.

Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione

La normativa attuale non presenta alcuna indicazione specifica in merito alla modalità da seguire nella ripartizione; tuttavia, è possibile fare riferimento al Codice Civile applicando pertanto il sistema di graduazione dei crediti di cui all'art. 2741 comma 1 e 2 del c. c. che cita testualmente: *"I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione. Sono cause legittime di prelazione i privilegi, il pegno e le ipoteche"*. Pertanto, le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste in funzione della tipologia del credito e del relativo diritto di prelazione. Il diritto di prelazione è dunque la possibilità, da parte di un soggetto, di beneficiare di un trattamento privilegiato rispetto ad altri. Seguendo questo principio, è necessario effettuare innanzitutto una distinzione tra *Creditori Privilegiati* e *Creditori Chirografari*. I primi sono rappresentati dai creditori muniti di una prelazione, che hanno diritto ad essere preferiti in sede di distribuzione del ricavato, dove per prelazione si intende, come precedentemente specificato, la presenza di privilegi, pegni e ipoteche (art. 2741 comma 1 e 2 c.c.); i secondi, invece, sono i creditori che non sono assistiti da cause di prelazione e pertanto concorrono tra di loro in condizione di eguaglianza e saranno soddisfatti successivamente ai creditori privilegiati. Un'ulteriore precisazione è necessaria ai fini della piena comprensione delle percentuali di riparto: considerando l'art. 13, comma 4-bis, legge 27 gennaio 2012, n.3, ne consegue che le spese della procedura, tra cui l'eventuale compenso al Liquidatore e ai professionisti che a vario titolo hanno partecipato alle operazioni di liquidazione (rif. paragrafo *"Eventuale alternativa liquidatoria"*) e alla redazione

**Ristrutturazione debiti del Consumatore T [REDACTED] – [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

del piano stesso, saranno posti sullo stesso piano dei privilegiati nel riparto e godranno di analogo livello di preferenza. L'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione.

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Patrimonio immobiliare TSCNNI [redacted]

Ispezione Ipotecaria al 27.04.2022 - [redacted]

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022
Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27
Tassa versata € 0,00

Richiedente TSCNNI [redacted]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22392
Registro particolare n. 15796 Presentazione n. 119 del 11/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	83396/20908
Data	04/12/2009	Codice fiscale	[redacted]
Notaio	AUTUORI MARIA LUISA		
Sede	BOVA MARINA (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 9112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 10434 del 30/10/2000
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B099 - BOVA MARINA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno 9
Natura A2 - [redacted] Consistenza 6 vani
Indirizzo MONTECUCCO N. civico -
Interno 7 Piano 3

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:59:34

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Richiedente TSCNNL per conto di [REDACTED]

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22392

Registro particolare n. 15796

Presentazione n. 119 del 11/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 09/06/1962 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 26/06/1967 a PALIZZI (RC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BOVA MARINA (RC)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CHE CON ATTO PER NOTAR AUTUORI DEL 3 APRILE 1992,NUMERO 36.693 DI REPERTORIO,REGISTRATO A REGGIO CALABRIA IL 21 APRILE 1992 AL NUMERO 1201 ED IVI TRASCRITTO IN PARI DATA AI NUMERI 6351/5433,LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA "SOCIETA' COSTRUTTORI BOVESI S. R.L." HA VENDUTO AL SIGNOR ORLANDO SALVATORE MARIO, CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IN PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ESSENDO ALL'EPOCA CELIBE, L'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO FUORI TERRA), DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA ELEVATO DI QUATTRO PIANI FUORI TERRA OLTRE PIANO SOTTOTETTO PRATICABILE E PIANO SOTTOSTRADA, SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, CONFINANTE, DETTO APPARTAMENTO, CON LA PREDETTA VIA, CON VIA TRIESTE, CON PROPRIETA' NUCERA E CON RESIDUA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, SALVO ALTRI, CENSITO NEL N.C.E.U. DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUBALTERNO 9, PIANO TERZO, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, VANI 6,0 RCE.309,87; CHE CON SUCCESSIVO ATTO SEMPRE PER NOTAR AUTUORI DEL 4 OTTOBRE 2000, NUMERO 60.443 DI REPERTORIO, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA IL 16 OTTOBRE 2000 AL NUMERO 2536 ED IVI TRASCRITTO IL 30 OTTOBRE 2000 AI NUMERI 13450/10434, LA MEDESIMA SOCIETA' HA VENDUTO AI CONIUGI TUSCANO ANTONIO LEONE E CARACCIOLLO ANTONIA, CHE HANNO ACCETTATO ED ACQUISTATO PER QUOTE UGUALI E INDIVISE,

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:59:34

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22392

Registro particolare n. 15796

Presentazione n. 119 del 11/12/2009

ESSENDO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI, L'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO FUORI TERRA), DEL MEDESIMO FABBRICATO, CONFINANTE CON LA PREDETTA VIA, CON VIA TRIESTE, CON IL VANO SCALE E CON RESIDUA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, SALVO ALTRI, CENSITO NEL N. C.E.U. DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUBALTERNO 8, PIANO TERZO, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, VANI 6,0 RCE. 309,87, CHE AD UNA PIU' ATTENTA LETTURA DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA SOPRACITATI, I COMPARENTI HANNO RILEVATO L'ERRATA INDICAZIONE, DOVUTA A MERO ERRORE MATERIALE, DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRADESCRITTE E PRECISAMENTE: - RELATIVAMENTE AL SOPRACITATO ROGITO DEL 3 APRILE 1992, NUMERO 36.693 DI REPERTORIO, IL SIGNOR ZAPPALA' FRANCESCO, NELLA QUALITA' ED IL SIGNOR ORLANDO SALVATORE MARIO HANNO RILEVATO CHE L'APPARTAMENTO OGGETTO DELLA VENDITA, PUR ESSENDO STATO ESATTAMENTE DESCRITTO CON CONSISTENZA E CONFINI, E' UBICATO NON AL TERZO, MA AL SECONDO PIANO DEL FABBRICATO E CHE LO STESSO E' ESATTAMENTE IDENTIFICATO DALLA PARTICELLE 464 SUBALTERNO 7 E NON DALLA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 9, COME IN DETTO ATTO ERRONEAMENTE INDICATO; - RELATIVAMENTE AL SOPRACITATO ROGITO DEL 4 OTTOBRE 2000, NUMERO 60.443 DI REPERTORIO, LO STESSO ZAPPALA' FRANCESCO, NELLA QUALITA', ED I CONIUGI TUSCANO/CARACCILO, HANNO RILEVATO CHE L'APPARTAMENTO OGGETTO DELLA VENDITA, PUR ESSENDO STATO ESATTAMENTE DESCRITTO CON CONSISTENZA E CONFINI ED ESSENDO UBICATO AL TERZO PIANO DEL FABBRICATO E' ESATTAMENTE IDENTIFICATO DALLA PARTICELLE 464 SUBALTERNO 9 E NON DALLA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 8, COME IN DETTO ATTO ERRONEAMENTE INDICATO; 4) CHE IL SIGNOR ORLANDO ED I CONIUGI TUSCANO/CARACCILO, FIN DALLA DATA DEGLI ATTI AI MIEI ROGITI SOPRACITATI, SI TROVANO NEL PIENO E MATERIALE POSSESSO DEGLI APPARTAMENTI E, PRECISAMENTE: - ORLANDO SALVATORE MARIO SI TROVA NEL MATERIALE POSSESSO DELL'APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO SECONDO, COSTITUENTE IN MAPPA LA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 7; - I CONIUGI TUSCANO/CARACCILO SI TROVANO NEL MATERIALE POSSESSO DELL'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO, COSTITUENTE IN MAPPA LA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 9; CHE I COMPARENTI, DI COMUNE ACCORDO, HANNO INTESO PROCEDERE ALLA RETTIFICA GLI ATTI DI COMPRAVENDITA SOPRACITATI, ED HANNO RICONOSCIUTO GLI ERRORI COME SOPRA INDICATI E PROCEDENDO QUINDI ALLA ESATTA IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI ACQUISTATE.

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] in Leone - G [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:08

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Tassa versata € 0,00

Richiedente TSCNNI [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2010
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 21891/10261
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 40.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 80.000,00
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B099 - BOVA MARINA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno 9
Natura [redacted] Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA MONTE CUCCO N. civico -
Interno 7 Piano P3

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il 09/06/1962 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il 26/06/1967 a PALIZZI (RC)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON ATTO ROGITO NOTAIO MARIA LUISA AUTUORI DEL 30 APRILE 2004, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA L'11 MAGGIO 2004 AL N. 1326, I SIGNORI [redacted] E [redacted] HANNO SOTTOSCRITTO CON LA STESSA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO UN CONTRATTO DI MUTUO PER LA SOMMA DI EURO 40.000,00 PER LA DURATA DI ANNI 20; CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO E' STATA ISCRITTA A REGGIO CALABRIA IN DATA 5 MAGGIO 2004 AL N. 7243 R.G. E 996 R.P. IPOTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA DI EURO 80.000,00 SULLA PORZIONE DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO F.T.), COMPOSTO DA SALONCINO, DUE CAMERE, CUCINA/PRANZO, DUE, BAGNI, RIPOSTIGLIO E DISIMPEGNI, CON ANNESSI BALCONI, IL TUTTO CONFINANTE CON LA VIA MONTECUCCO, VIA TRIESTE E VANO SCALE, SALVO ALTRI; RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUB 8, PIANO TERZO, CATEG. A/2, CLASSE 1, VANI 6, RENDITA CATASTALE EURO 309,87; CHE IN DETTO ATTO PER MERO ERRORE MATERIALE E' STATO ASSOGGETTATO AD IPOTECA L'APPARTAMENTO SUDDETTO ANZICHE' L'APPARTAMENTO IDENTIFICATO CON IL SUB 9 DELLA STESSA PARTICELLA. TUTTO CIO' PREMESSO I COMPARENTI HANNO RETTIFICATO IL CITATO CONTRATTO DI

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:08

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di
[REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

MUTUO NEL SENSO CHE DEVE INTENDERSI CONCESSO IN IPOTECA DA PARTE DEI COMPARENTI [REDACTED] A GARANZIA DEL DETTO MUTUO, L'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO F.T.) DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, COMPOSTO DA SALONCINO, DUE CAMERE, CUCINA/PRANZO, DUE, BAGNI, RIPOSTIGLIO E DISIMPEGNI, CON ANNESSI BALCONI, IL TUTTO CONFINANTE CON LA VIA MONTECUCCO, CON VIA TRIESTE E CON VANO SCALE, SALVO ALTRI; RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUB 9, INTERNO 7 VIA MONTECUCCO - P3, CATEGORIA A/2, CLASSE 1A, VANI CATASTALI 6, RENDITA CATASTALE EURO 309,87. I CONIUGI ANTONIO LEONE TUSCANO E ANTONIA CARACCIOLIO HANNO GARANTITO: CHE DETTO IMMOBILE E' DI LORO PIENA ASSOLUTA PROPRIETA' -ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151 - E IN LIBERA DISPONIBILITA' CON RISPETTIVE RAGIONI E ACCESSIONI, ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI LA DESCRIZIONE RIPORTATA NEL PRESENTE ATTO RISULTASSE ERRONEA O INCOMPLETA, OBBLIGANDOSI A TENERE INFORMATA LA BANCA DEI MUTAMENTI E DETERIORAMENTI CHE SI VERIFICASSERO NEGLI STESSI; LA COMPLETA REGOLARITA' DELL'IMMOBILE IPOTECATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI; L'ASSOLUTA LIBERTA' DEL BENE CONCESSO IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE E ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:39

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di
[redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/03/2010
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 22196/10475
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 112.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 224.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B099 - BOVA MARINA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio [redacted]
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo [redacted]
Interno 7 Piano P3

Particella [redacted] Subalterno 9
Consistenza 6 vani

N. civico -



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:39

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome A [redacted]
Nato il 09/06/1962 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il 26/06/1967 a PALIZZU (RC)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 112.000,00 AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI PATTI E CON GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA E DAL CODICE CIVILE, DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI, CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, DICHIARANDO LE PARTI DI AVERNE IN PRECEDENZA AVUTO CONOSCENZA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CLAUSOLE. IL MUTUO E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA DICHIARA DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 112.000,00 COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI HA DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA HA RIVERSATO ALLA BANCA LA SOMMA EROGATA, CHE E' STATA COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO. DETTA SOMMA, AL NETTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.651,03 COSTITUITO DALLE SINGOLE VOCI DETTAGLIATAMENTE RIPORTATE NEL DOCUMENTO CONTABILE CHE LA PARTE MUTUATARIA HA



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:39

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

DICHIARATO DI AVERE RICEVUTO DALLA BANCA, SARA' SVINCOLATA A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA CON VALUTA QUINDICI GIORNI DALLA DATA DI STIPULA (COMPREDENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), DOPO CHE LA PARTE MUTUATARIA A SUA CURA E SPESE, ENTRO E NON OLTRE 45 GIORNI DALLA DATA DI STIPULA (COMPREDENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), ABBAIA PROVVEDUTO A PRODURRE ALLA BANCA: COPIA AUTENTICA, RILASCIATA IN FORMA ESECUTIVA, DEL CONTRATTO, NONCHE' DICHIARAZIONE NOTARILE DEFINITIVA, NELLA QUALE SENZA RISERVE VENGA ATTESTATO: CHE L'IPOTECA CHE GARANTISCE IL MUTUO E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA, CHE HA IL GRADO PREVISTO NELLA DELIBERA DI CONCESSIONE E CHE L'IMMOBILE IPOTECATO RISULTA DI PIENA PROPRIETA' DELLA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA; CHE LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA NEL CONTRATTO E SI TROVA NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI AD ALMENO UNDICI GIORNI DOPO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SUDDETTA; DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA. LA SUDDETTA SOMMA E' STATA EROGATA PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO DI ORIGINARI EURO 40.000,00, CONCESSO DALLA STESSA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON ATTO A ROGITO NOTAIO AUTUORI DEL 30 APRILE 2004, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA L'11 MAGGIO 2004 AL N. 1326, IN ESSERE ALLA DATA ODIERNA PER EURO 34788,00 IN LINEA CAPITALE, SALVO ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO EROGATO IN RELAZIONE ALLE RATE O AGLI INTERESSI NEL FRATTEMPO SCADUTE O MATURATI. LA RESIDUA QUOTA DEL MUTUO SARA' EROGATA DIRETTAMENTE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. DECORSO INUTILMENTE IL SUDDETTO TERMINE DI 45 GIORNI SENZA CHE LA PARTE MUTUATARIA ABBAIA PROVVEDUTO A PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE SOPRA PREVISTA, LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO, RESTANDO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, OLTRE AL RIMBORSO DEL CAPITALE; - LE SPESE DI ISTRUTTORIA; - GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DALLA DATA DI STIPULA (COMPREDENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), NELLA MISURA PREVISTA ALL'ARTICOLO 3; - GLI EVENTUALI PREMI PER POLIZZE ASSICURATIVE CONTRO I RISCHI DA INCENDIO; - L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; - TUTTI GLI ALTRI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI AL MUTUO; CHE DOVRANNO ESSERE SODDISFATTI PRIMA DELLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI PROROGARE IL SUDDETTO TERMINE. ANALOGAMENTE LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO DI MUTUO QUALORA (ANCHE PRIMA DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO) EMERGESSERO CIRCOSTANZE DI FATTO OVVERO RISULTASSERO DAI DOCUMENTI SOPRA INDICATI VIZI DI NATURA TALE CHE, SE CONOSCIUTI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. LA RISOLUZIONE VERRA' DICHIARATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA. LA BANCA AVRA' DIRITTO DI COMPENSARE LA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO CON OGNI DEBITO DELLA PARTE MUTUATARIA DERIVANTE DALL'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. SULLE SOMME EROGATE SARA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE DI CUI ALL'ARTICOLO 3. PER IL MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 5,13% COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO. LA DURATA SARA' DI 25 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 RATE MENSILI POSTICIPATE, DI CUI: LE PRIME 24 RATE DI IMPORTO VARIABILE, COMPRESIVE DELLA QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DEI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI SECONDO QUANTO STABILITO AL PUNTO A) DEL SUCCESSIVO COMMA 2), AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE; LE SUCCESSIVE 276 RATE DI IMPORTO COSTANTE, COMPRESIVE DELLA QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DEI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI SECONDO QUANTO STABILITO AL PUNTO B) DEL SUCCESSIVO COMMA 2), AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 675,56. L'INIZIO



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:39

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di **[REDACTED]**

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO ALL'1 MAGGIO 2010 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 MAGGIO 2010 E L'ULTIMA IL 30 APRILE 2035. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DOVUTI SUL PRESENTE MUTUO COME SEGUE: A) PER LE PRIME 24 RATE, IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,85 PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL' "EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA E' PARI ALLO 0,426% NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA VENTQUATTRESIMA, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E UN MESE DI 30 GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,55% NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,69337700% EFFETTIVO ANNUO. PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,29166665% MENSILE. PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDDETTO, SI TROVA ALLEGATA AL CONTRATTO LA RELATIVA TABELLA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DALL'1 GENNAIO AL 31 MARZO, DALL'1 APRILE AL 30 GIUGNO, DALL'1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DALL'1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI ALL'8,040% ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO, RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO (EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE UNDICI ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:39

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA STESSA NON POTRA' ESSERE EFFETTUATA NEI TRE GIORNI LAVORATIVI ANTECEDENTI E SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA RATA. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE E PARZIALE DEL MUTUO AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI, MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLA BANCA E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI ALLA PARTE MUTUATARIA DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA CONSENTE CHE A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA BANCA VENGA ISCRITTA IPOTECA SULL'IMMOBILE DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', DESCRITTO IN ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 224.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DELL'8,040% ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 4, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA HA GARANTITO LA LIBERA E PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SOTTOPOSTO ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA E L'INESISTENZA SULLO STESSO DI ALTRI VINCOLI O GRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 18:00:39

Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 366738 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:59:27

Richiedente TSCNNL per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI REGGIO CALABRIA IN DATA 5 NOVEMBRE 2004 AL N. 996 R.P. PER LA SOMMA DI EURO 80.000,00 A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO, A GARANZIA DEL SUDETTO MUTUO DI EURO 40.000,00 CONCESSO CON ATTO NOTAIO AUTORI DEL 30 APRILE 2004 E SUCCESSIVO ATTO DI RETTIFICA DI MUTUO A MIO ROGITO DEL 25 GENNAIO 2010, REGISTRATO A LOCRI IL 29 DETTI AL N. 279, IN CORSO DI ANNOTAMENTO. SARA' CURA DELLA "BANCA" PROVVEDERE AGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA CANCELLAZIONE DELLA SUDETTA IPOTECA AD AVVENUTO INCASSO, A VALERE SULLE SOMME EROGATE A FRONTE DEL PRESENTE MUTUO, DELL'IMPORTO NECESSARIO ALLA ANTICIPATA ESTINZIONE DEL PROPRIO CREDITO, QUALE EVIDENZIATO NELL'APPOSITO CONTEGGIO DI ESTINZIONE AGGIORNATO ALLA DATA DELL'EFFETTIVA ESTINZIONE. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLE SCADENZE MENSILI L'IMPORTO DI EURO 2,02 (FATTE SALVE EVENTUALI VARIAZIONE NELLA MISURA DELL'IMPOSTA), PER RIMBORSARE LA BANCA DEL PREMIO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO RELATIVO A POLIZZA - CONVENZIONE STIPULATA DA QUEST'ULTIMA IN NOME E PER CONTO DELLA MUTUATARIA STESSA, POLIZZA CHE RESTERA' DEPOSITATA PRESSO LA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA HA DICHIARATO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CLAUSOLE: - DEL CONTRATTO RELATIVE AGLI INTERESSI DI MORA (ARTICOLO 4); - ESTINZIONE ANTICIPATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (ARTICOLO 5); SPESE E REGIME FISCALE (ARTICOLO 8); - DELL'ALLEGATO CAPITOLATO RELATIVE AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI (ARTICOLO 1); OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI (ARTICOLO 2); PAGAMENTI E ONERI FISCALI (ARTICOLO 4); - DIMINUZIONE DELLA GARANZIA (ARTICOLO 8); - DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 9); - CONDIZIONI RISOLUTIVE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 10); - EFFETTI DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 11); IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI (ARTICOLO 12); PROVA DEL CREDITO (ARTICOLO 14); ONERI, COMMISSIONI E SPESE (ARTICOLO 16). IN CONSIDERAZIONE DELLA QUALITA' DI CONSUMATORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 1469 BIS C.C., DA ESSA DICHIARATA, NON SI APPLICANO ALLA PARTE DATRICE D'IPOTECA LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO CHE PREVEDONO LIMITAZIONI ALLA SUA FACOLTA' DI PROVA, DI ALLEGARE MEZZI DI PROVA E DI OPPORRE ECCEZIONI. LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN REGGIO CALABRIA E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL CONTRATTO DI MUTUO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN CATANZARO, PRESSO L'AREA TERRITORIALE CALABRIA. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, HA ELETTO DOMICILIO IN BOVA MARINA, O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI BOVA MARINA.

ALL. N° 4E

Inventario beni immobili Tuscano Antonio Leone

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Prov.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria ¹	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà al 50%	€ 38.532,00	€ 19.266,00	RC	Bova Marina	[redacted] Piano 3	33	464	9	6 vani

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo civile A/2; Foglio: 33; Part. 464; Sub: 9 Prov.: RC; Comune: Bova Marina; indirizzo: [redacted] piano 3; Consistenza: 6 vani. Valore di stima dell'immobile: € **38.532,00** (ALL. N° 10 "Valutazione immobile Bova Marina al 31-05-2022 Requot").

Il diritto di proprietà sull'immobile è proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni.

Valore di stima per percentuale di proprietà: 19.266,00 €

Il patrimonio immobiliare del Sig. [redacted] è costituito dal bene indicato nella tabella di cui sopra, acquistato mediante atto di compravendita del 04.12.2009, repertorio n° 83396, su cui grava ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo in favore di Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. (ALL. N° 4C "Visura attuale per immobile n. T341266-2022" e ALL. N° 4E "Ispezioni ipotecarie [redacted] Antonio Leone").

Patrimonio immobiliare **Antonio Spanò**

Ispezione Ipotecaria al 27.04.2022 - **Antonio Spanò**



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:17

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di **Antonio Spanò**

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22392

Registro particolare n. 15796

Presentazione n. 119 del 11/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2009
Notaio AUTUORI MARIA LUISA
Sede BOVA MARINA (RC)

Numero di repertorio 83396/20908
Codice fiscale TRA MLS 48H41 C361 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 9112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 10434 del 30/10/2000
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B099 - BOVA MARINA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio **Antonio Spanò**
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo MONTECUCCO
Interno 7 Piano 3

Particella **Antonio Spanò** Subalterno 9
Consistenza 6 vani

N. civico -



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:17

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22392

Registro particolare n. 15796

Presentazione n. 119 del 11/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 09/06/1962 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 26/06/1967 a [REDACTED] (RC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BOVA MARINA (RC)

Codice fiscale 00248170805

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CHE CON ATTO PER NOTAR AUTUORI DEL 3 APRILE 1992,NUMERO 36.693 DI REPERTORIO,REGISTRATO A REGGIO CALABRIA IL 21 APRILE 1992 AL NUMERO 1201 ED IVI TRASCRITTO IN PARI DATA AI NUMERI 6351/5433,LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA "SOCIETA' COSTRUTTORI BOVESI S. R.L." HA VENDUTO AL SIGNOR ORLANDO SALVATORE MARIO, CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IN PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ESSENDO ALL'EPOCA CELIBE, L'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO FUORI TERRA), DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA ELEVATO DI QUATTRO PIANI FUORI TERRA OLTRE PIANO SOTTOTETTO PRATICABILE E PIANO SOTTOSTRADA, SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, CONFINANTE, DETTO APPARTAMENTO, CON LA PREDETTA VIA, CON VIA TRIESTE, CON PROPRIETA' NUCERA E CON RESIDUA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, SALVO ALTRI, CENSITO NEL N.C.E.U. DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUBALTERNO 9, PIANO TERZO, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, VANI 6,0 RCE.309,87; CHE CON SUCCESSIVO ATTO SEMPRE PER NOTAR AUTUORI DEL 4 OTTOBRE 2000, NUMERO 60.443 DI REPERTORIO, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA IL 16 OTTOBRE 2000 AL NUMERO 2536 ED IVI TRASCRITTO IL 30 OTTOBRE 2000 AI NUMERI 13450/10434, LA MEDESIMA SOCIETA' HA VENDUTO AI CONIUGI TUSCANO ANTONIO LEONE E CARACCIOLIO ANTONIA, CHE HANNO ACCETTATO ED ACQUISTATO PER QUOTE UGUALI E INDIVISE,



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:17

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22392

Registro particolare n. 15796

Presentazione n. 119 del 11/12/2009

ESSENDO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI, L'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO FUORI TERRA), DEL MEDESIMO FABBRICATO, CONFINANTE CON LA PREDETTA VIA, CON VIA TRIESTE, CON IL VANO SCALE E CON RESIDUA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, SALVO ALTRI, CENSITO NEL N. C.E.U. DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUBALTERNO 8, PIANO TERZO, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, VANI 6,0 RCE. 309,87, CHE AD UNA PIU' ATTENTA LETTURA DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA SOPRACITATI, I COMPARENTI HANNO RILEVATO L'ERRATA INDICAZIONE, DOVUTA A MERO ERRORE MATERIALE, DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRADESCRITTE E PRECISAMENTE: - RELATIVAMENTE AL SOPRACITATO ROGITO DEL 3 APRILE 1992, NUMERO 36.693 DI REPERTORIO, IL SIGNOR ZAPPALA' FRANCESCO, NELLA QUALITA' ED IL SIGNOR ORLANDO SALVATORE MARIO HANNO RILEVATO CHE L'APPARTAMENTO OGGETTO DELLA VENDITA, PUR ESSENDO STATO ESATTAMENTE DESCRITTO CON CONSISTENZA E CONFINI, E' UBICATO NON AL TERZO, MA AL SECONDO PIANO DEL FABBRICATO E CHE LO STESSO E' ESATTAMENTE IDENTIFICATO DALLA PARTICELLE 464 SUBALTERNO 7 E NON DALLA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 9, COME IN DETTO ATTO ERRONEAMENTE INDICATO; - RELATIVAMENTE AL SOPRACITATO ROGITO DEL 4 OTTOBRE 2000, NUMERO 60.443 DI REPERTORIO, LO STESSO ZAPPALA' FRANCESCO, NELLA QUALITA', ED I CONIUGI TUSCANO/CARACCILO, HANNO RILEVATO CHE L'APPARTAMENTO OGGETTO DELLA VENDITA, PUR ESSENDO STATO ESATTAMENTE DESCRITTO CON CONSISTENZA E CONFINI ED ESSENDO UBICATO AL TERZO PIANO DEL FABBRICATO E' ESATTAMENTE IDENTIFICATO DALLA PARTICELLE 464 SUBALTERNO 9 E NON DALLA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 8, COME IN DETTO ATTO ERRONEAMENTE INDICATO; 4) CHE IL SIGNOR ORLANDO ED I CONIUGI TUSCANO/CARACCILO, FIN DALLA DATA DEGLI ATTI AI MIEI ROGITI SOPRACITATI, SI TROVANO NEL PIENO E MATERIALE POSSESSO DEGLI APPARTAMENTI E, PRECISAMENTE: - ORLANDO SALVATORE MARIO SI TROVA NEL MATERIALE POSSESSO DELL'APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO SECONDO, COSTITUENTE IN MAPPA LA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 7; - I CONIUGI TUSCANO/CARACCILO SI TROVANO NEL MATERIALE POSSESSO DELL'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO, COSTITUENTE IN MAPPA LA PARTICELLA 464 SUBALTERNO 9; CHE I COMPARENTI, DI COMUNE ACCORDO, HANNO INTESO PROCEDERE ALLA RETTIFICA GLI ATTI DI COMPRAVENDITA SOPRACITATI, ED HANNO RICONOSCIUTO GLI ERRORI COME SOPRA INDICATI E PROCEDENDO QUINDI ALLA ESATTA IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI ACQUISTATE.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] e [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:53

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2010
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 21891/10261
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 40.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 80.000,00
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B099 - BOVA MARINA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA MONTE CUCCO N. civico -
Interno 7 Piano P3

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:53

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 09/06/1962 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il 26/06/1967 a PALIZZI (RC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON ATTO ROGITO NOTAIO MARIA LUISA AUTUORI DEL 30 APRILE 2004, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA L'11 MAGGIO 2004 AL N. 1326, I SIGNORI [REDACTED] HANNO SOTTOSCRITTO CON LA STESSA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO UN CONTRATTO DI MUTUO PER LA SOMMA DI EURO 40.000,00 PER LA DURATA DI ANNI 20; CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO E' STATA ISCRITTA A REGGIO CALABRIA IN DATA 5 MAGGIO 2004 AL N. 7243 R.G. E 996 R.P. IPOTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA DI EURO 80.000,00 SULLA PORZIONE DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO F.T.), COMPOSTO DA SALONCINO, DUE CAMERE, CUCINA/PRANZO, DUE, BAGNI, RIPOSTIGLIO E DISIMPEGNI, CON ANNESSI BALCONI, IL TUTTO CONFINANTE CON LA VIA MONTECUCCO, VIA TRIESTE E VANO SCALE, SALVO ALTRI; RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUB 8, PIANO TERZO, CATEG. A/2, CLASSE 1, VANI 6, RENDITA CATASTALE EURO 309,87; CHE IN DETTO ATTO PER MERO ERRORE MATERIALE E' STATO ASSOGGETTATO AD IPOTECA L'APPARTAMENTO SUDDETTO ANZICHE' L'APPARTAMENTO IDENTIFICATO CON IL SUB 9 DELLA STESSA PARTICELLA. TUTTO CIO' PREMESSO I COMPARENTI HANNO RETTIFICATO IL CITATO CONTRATTO DI



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:53

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

MUTUO NEL SENSO CHE DEVE INTENDERSI CONCESSO IN IPOTECA DA PARTE DEI COMPARENTI [redacted] E [redacted], A GARANZIA DEL DETTO MUTUO, L'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO F.T.) DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, COMPOSTO DA SALONCINO, DUE CAMERE, CUCINA/PRANZO, DUE, BAGNI, RIPOSTIGLIO E DISIMPEGNI, CON ANNESSI BALCONI, IL TUTTO CONFINANTE CON LA VIA MONTECUCCO, CON VIA TRIESTE E CON VANO SCALE, SALVO ALTRI; RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUB 9, INTERNO 7 VIA MONTECUCCO - P3, CATEGORIA A/2, CLASSE 1A, VANI CATASTALI 6, RENDITA CATASTALE EURO 309,87. I CONIUGI ANTONIO LEONE TUSCANO E ANTONIA CARACCILO HANNO GARANTITO: CHE DETTO IMMOBILE E' DI LORO PIENA ASSOLUTA PROPRIETA' -ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151 - E IN LIBERA DISPONIBILITA' CON RISPETTIVE RAGIONI E ACCESSIONI, ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI LA DESCRIZIONE RIPORTATA NEL PRESENTE ATTO RISULTASSE ERRONEA O INCOMPLETA, OBBLIGANDOSI A TENERE INFORMATA LA BANCA DEI MUTAMENTI E DETERIORAMENTI CHE SI VERIFICASSERO NEGLI STESSI; LA COMPLETA REGOLARITA' DELL'IMMOBILE IPOTECATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI; L'ASSOLUTA LIBERTA' DEL BENE CONCESSO IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE E ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:53

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2010
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 21891/10261
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 40.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 80.000,00
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B099 - BOVA MARINA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA MONTE CUCCO N. civico -
Interno 7 Piano P3



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:53

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il 09/06/1962 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il 26/06/1967 a PALIZZI (RC)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON ATTO ROGITO NOTAIO MARIA LUISA AUTUORI DEL 30 APRILE 2004, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA L'11 MAGGIO 2004 AL N. 1326, I SIGNORI [redacted] E [redacted] HANNO SOTTOSCRITTO CON LA STESSA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO UN CONTRATTO DI MUTUO PER LA SOMMA DI EURO 40.000,00 PER LA DURATA DI ANNI 20; CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO E' STATA ISCRITTA A REGGIO CALABRIA IN DATA 5 MAGGIO 2004 AL N. 7243 R.G. E 996 R.P. IPOTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA DI EURO 80.000,00 SULLA PORZIONE DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO F.T.), COMPOSTO DA SALONCINO, DUE CAMERE, CUCINA/PRANZO, DUE, BAGNI, RIPOSTIGLIO E DISIMPEGNI, CON ANNESSI BALCONI, IL TUTTO CONFINANTE CON LA VIA MONTECUCCO, VIA TRIESTE E VANO SCALE, SALVO ALTRI; RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUB 8, PIANO TERZO, CATEG. A/2, CLASSE 1, VANI 6, RENDITA CATASTALE EURO 309,87; CHE IN DETTO ATTO PER MERO ERRORE MATERIALE E' STATO ASSOGGETTATO AD IPOTECA L'APPARTAMENTO SUDDETTO ANZICHE' L'APPARTAMENTO IDENTIFICATO CON IL SUB 9 DELLA STESSA PARTICELLA. TUTTO CIO' PREMESSO I COMPARENTI HANNO RETTIFICATO IL CITATO CONTRATTO DI

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:19:53

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di
CRCNTN67H66G277G

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4870

Registro particolare n. 921

Presentazione n. 101 del 12/03/2010

MUTUO NEL SENSO CHE DEVE INTENDERSI CONCESSO IN IPOTECA DA PARTE DEI COMPARENTI [REDACTED] E [REDACTED] GARANZIA DEL DETTO MUTUO, L'APPARTAMENTO UBICATO AL TERZO PIANO (QUARTO FT.) DEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA SITO IN BOVA MARINA ALLA VIA MONTECUCCO, COMPOSTO DA SALONCINO, DUE CAMERE, CUCINA/PRANZO, DUE, BAGNI, RIPOSTIGLIO E DISIMPEGNI, CON ANNESSI BALCONI, IL TUTTO CONFINANTE CON LA VIA MONTECUCCO, CON VIA TRIESTE E CON VANO SCALE, SALVO ALTRI; RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 33, PARTICELLA 464 SUB 9, INTERNO 7 VIA MONTECUCCO - P3, CATEGORIA A/2, CLASSE 1A, VANI CATASTALI 6, RENDITA CATASTALE EURO 309,87. I CONIUGI ANTONIO LEONE TUSCANO E ANTONIA CARACCILO HANNO GARANTITO: CHE DETTO IMMOBILE E' DI LORO PIENA ASSOLUTA PROPRIETA' -ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151 - E IN LIBERA DISPONIBILITA' CON RISPETTIVE RAGIONI E ACCESSIONI, ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI LA DESCRIZIONE RIPORTATA NEL PRESENTE ATTO RISULTASSE ERRONEA O INCOMPLETA, OBBLIGANDOSI A TENERE INFORMATI LA BANCA DEI MUTAMENTI E DETERIORAMENTI CHE SI VERIFICASSERO NEGLI STESSI; LA COMPLETA REGOLARITA' DELL'IMMOBILE IPOTECATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI; L'ASSOLUTA LIBERTA' DEL BENE CONCESSO IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE E ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:24:50

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 345433 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:24:46

Richiedente CRCNTN per conto di [redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-02-05T11:33:54.493297+01:00

Registro generale n. 2194

Registro particolare n. 1531

Presentazione n. 97 del 05/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/02/2013
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 29979/15424
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G277 - PALIZZI (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	[redacted]	Subalterno 2
Sezione urbana	- Foglio 57	Particella	[redacted]	Subalterno 1
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,5 vani	
Indirizzo	VIA ROMANO			N. civico 32 32
Piano	PT/1			



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:24:50

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 345433 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:24:46

Richiedente CRCNTN per conto di [redacted]
[redacted]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-02-05T11:33:54.493297+01:00

Registro generale n. 2194

Registro particolare n. 1531

Presentazione n. 97 del 05/02/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome [redacted]

Nome A [redacted]

Nata il [redacted] a PALIZZI (RC)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome [redacted]

Nome GI [redacted]

Nata il 27/03/1934 a PALIZZI (RC)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DONANTE E' MADRE DELLA DONATARIA.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:20:43

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di
[REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/03/2010
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 22196/10475
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 112.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 224.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B099 - BOVA MARINA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA MONTE CUCCO

Interno 7 Piano P3

Particella [REDACTED]
Consistenza 6 vani

Subalterno [REDACTED]

N. civico -



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:20:43

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a PALIZZI (RC)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 112.000,00 AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI PATTI E CON GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA E DAL CODICE CIVILE, DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI, CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, DICHIARANDO LE PARTI DI AVERNE IN PRECEDENZA AVUTO CONOSCENZA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CLAUSOLE. IL MUTUO E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA DICHIARA DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 112.000,00 COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI HA DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA HA RIVERSATO ALLA BANCA LA SOMMA EROGATA, CHE E' STATA COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO. DETTA SOMMA, AL NETTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.651,03 COSTITUITO DALLE SINGOLE VOCI DETTAGLIATAMENTE RIPORTATE NEL DOCUMENTO CONTABILE CHE LA PARTE MUTUATARIA HA



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:20:43

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

DICHIARATO DI AVERE RICEVUTO DALLA BANCA, SARA' SVINCOLATA A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA CON VALUTA QUINDICI GIORNI DALLA DATA DI STIPULA (COMPREDENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), DOPO CHE LA PARTE MUTUATARIA A SUA CURA E SPESE, ENTRO E NON OLTRE 45 GIORNI DALLA DATA DI STIPULA (COMPREDENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), ABBAIA PROVVEDUTO A PRODURRE ALLA BANCA: COPIA AUTENTICA, RILASCIATA IN FORMA ESECUTIVA, DEL CONTRATTO, NONCHE' DICHIARAZIONE NOTARILE DEFINITIVA, NELLA QUALE SENZA RISERVE VENGA ATTESTATO: CHE L'IPOTECA CHE GARANTISCE IL MUTUO E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA, CHE HA IL GRADO PREVISTO NELLA DELIBERA DI CONCESSIONE E CHE L'IMMOBILE IPOTECATO RISULTA DI PIENA PROPRIETA' DELLA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA; CHE LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA NEL CONTRATTO E SI TROVA NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI AD ALMENO UNDICI GIORNI DOPO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SUDDETTA; DUPLIO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA. LA SUDDETTA SOMMA E' STATA EROGATA PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO DI ORIGINARI EURO 40.000,00, CONCESSO DALLA STESSA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON ATTO A ROGITO NOTAIO AUTUORI DEL 30 APRILE 2004, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA L'11 MAGGIO 2004 AL N. 1326, IN ESSERE ALLA DATA ODIERNA PER EURO 34788,00 IN LINEA CAPITALE, SALVO ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO EROGATO IN RELAZIONE ALLE RATE O AGLI INTERESSI NEL FRATTEMPO SCADUTE O MATURATI. LA RESIDUA QUOTA DEL MUTUO SARA' EROGATA DIRETTAMENTE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. DECORSO INUTILMENTE IL SUDDETTO TERMINE DI 45 GIORNI SENZA CHE LA PARTE MUTUATARIA ABBAIA PROVVEDUTO A PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE SOPRA PREVISTA, LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO, RESTANDO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, OLTRE AL RIMBORSO DEL CAPITALE: - LE SPESE DI ISTRUTTORIA; - GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DALLA DATA DI STIPULA (COMPREDENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), NELLA MISURA PREVISTA ALL'ARTICOLO 3; - GLI EVENTUALI PREMI PER POLIZZE ASSICURATIVE CONTRO I RISCHI DA INCENDIO; - L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; - TUTTI GLI ALTRI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI AL MUTUO; CHE DOVRANNO ESSERE SODDISFATTI PRIMA DELLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI PROROGARE IL SUDDETTO TERMINE. ANALOGAMENTE LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO DI MUTUO QUALORA (ANCHE PRIMA DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO) EMERGESSERO CIRCOSTANZE DI FATTO OVVERO RISULTASSERO DAI DOCUMENTI SOPRA INDICATI VIZI DI NATURA TALE CHE, SE CONOSCIUTI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. LA RISOLUZIONE VERRA' DICHIARATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA. LA BANCA AVRA' DIRITTO DI COMPENSARE LA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO CON OGNI DEBITO DELLA PARTE MUTUATARIA DERIVANTE DALL'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. SULLE SOMME EROGATE SARA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE DI CUI ALL'ARTICOLO 3. PER IL MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 5,13% COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO. LA DURATA SARA' DI 25 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 RATE MENSILI POSTICIPATE, DI CUI: LE PRIME 24 RATE DI IMPORTO VARIABILE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DEI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI SECONDO QUANTO STABILITO AL PUNTO A) DEL SUCCESSIVO COMMA 2), AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE; LE SUCCESSIVE 276 RATE DI IMPORTO COSTANTE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DEI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI SECONDO QUANTO STABILITO AL PUNTO B) DEL SUCCESSIVO COMMA 2), AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 675,56. L'INIZIO



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:20:43

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente **[REDACTED]**

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO ALL'1 MAGGIO 2010 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 MAGGIO 2010 E L'ULTIMA IL 30 APRILE 2035. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DOVUTI SUL PRESENTE MUTUO COME SEGUE: A) PER LE PRIME 24 RATE, IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,85 PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL' "EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA E' PARI ALLO 0,426% NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA VENTIQUEATTRESIMA, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E UN MESE DI 30 GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,55% NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,69337700% EFFETTIVO ANNUO. PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,29166665% MENSILE. PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDDETTO, SI TROVA ALLEGATA AL CONTRATTO LA RELATIVA TABELLA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DALL'1 GENNAIO AL 31 MARZO, DALL'1 APRILE AL 30 GIUGNO, DALL'1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DALL'1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI ALL'8,040% ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO, RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO (EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE UNDICI ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:20:43

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTELE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA STESSA NON POTRA' ESSERE EFFETTUATA NEI TRE GIORNI LAVORATIVI ANTECEDENTI E SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA RATA. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE E PARZIALE DEL MUTUO AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI, MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLA BANCA E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI ALLA PARTE MUTUATARIA DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA CONSENTE CHE A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA BANCA VENGA ISCRITTA IPOTECA SULL'IMMOBILE DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', DESCRITTO IN ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 224.000,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DELL'8,040% ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 4, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA HA GARANTITO LA LIBERA E PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SOTTOPOSTO ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA E L'INESISTENZA SULLO STESSO DI ALTRI VINCOLI O GRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 27/04/2022 Ora 17:20:43

Pag. 6 - Fine

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 341817 del 27/04/2022

Inizio ispezione 27/04/2022 17:19:12

Richiedente CRCNTN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4876

Registro particolare n. 924

Presentazione n. 107 del 12/03/2010

ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI REGGIO CALABRIA IN DATA 5 NOVEMBRE 2004 AL N. 996 R.P. PER LA SOMMA DI EURO 80.000,00 A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO, A GARANZIA DEL SUDDETTO MUTUO DI EURO 40.000,00 CONCESSO CON ATTO NOTAIO AUTORI DEL 30 APRILE 2004 E SUCCESSIVO ATTO DI RETTIFICA DI MUTUO A MIO ROGITO DEL 25 GENNAIO 2010, REGISTRATO A LOCRI IL 29 DETTI AL N. 279, IN CORSO DI ANNOTAMENTO. SARA' CURA DELLA "BANCA" PROVVEDERE AGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA CANCELLAZIONE DELLA SUDDETTA IPOTECA AD AVVENUTO INCASSO, A VALERE SULLE SOMME EROGATE A FRONTE DEL PRESENTE MUTUO, DELL'IMPORTO NECESSARIO ALLA ANTICIPATA ESTINZIONE DEL PROPRIO CREDITO, QUALE EVIDENZIATO NELL'APPOSITO CONTEGGIO DI ESTINZIONE AGGIORNATO ALLA DATA DELL'EFFETTIVA ESTINZIONE. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLE SCADENZE MENSILI L'IMPORTO DI EURO 2,02 (FATTE SALVE EVENTUALI VARIAZIONE NELLA MISURA DELL'IMPOSTA), PER RIMBORSARE LA BANCA DEL PREMIO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO RELATIVO A POLIZZA - CONVENZIONE STIPULATA DA QUEST'ULTIMA IN NOME E PER CONTO DELLA MUTUATARIA STESSA, POLIZZA CHE RESTERA' DEPOSITATA PRESSO LA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA HA DICHIARATO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CLAUSOLE: - DEL CONTRATTO RELATIVE AGLI INTERESSI DI MORA (ARTICOLO 4); - ESTINZIONE ANTICIPATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (ARTICOLO 5); SPESE E REGIME FISCALE (ARTICOLO 8); - DELL'ALLEGATO CAPITOLATO RELATIVE AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI (ARTICOLO 1); OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI (ARTICOLO 2); PAGAMENTI E ONERI FISCALI (ARTICOLO 4); - DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA (ARTICOLO 8); - DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 9); - CONDIZIONI RISOLUTIVE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 10); - EFFETTI DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (ARTICOLO 11); IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI (ARTICOLO 12); PROVA DEL CREDITO (ARTICOLO 14); ONERI, COMMISSIONI E SPESE (ARTICOLO 16). IN CONSIDERAZIONE DELLA QUALITA' DI CONSUMATORI AI SENSI DELL'ARTICOLO 1469 BIS C.C., DA ESSA DICHIARATA, NON SI APPLICANO ALLA PARTE DATRICE D'IPOTECA LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO CHE PREVEDONO LIMITAZIONI ALLA SUA FACOLTA' DI PROVA, DI ALLEGARE MEZZI DI PROVA E DI OPPORRE ECCEZIONI. LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN REGGIO CALABRIA E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL CONTRATTO DI MUTUO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN CATANZARO, PRESSO L'AREA TERRITORIALE CALABRIA. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, HA ELETTO DOMICILIO IN BOVA MARINA, O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI BOVA MARINA.

ALL. N° 4F

Pag. 67 di 122

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Inventario beni immobili [redacted]

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Pro v.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria ¹	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà al 50%	€ 38.532,00	€ 19.266,00	RC	Bova Marina	[redacted] nte [redacted] Piano 3	33	464	9	6 vani
Immobile a destinazione ordinaria ²	Abitazioni di tipo ultrapopolare cat. A/5	Proprietà al 100%	€ 17.090,00	€ 17.090,00	RC	Palizzi	[redacted] [redacted]	57	86	1	4,5 vani

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo civile A/2; Foglio: 33; Part. 464; Sub: 9 Prov.: RC; Comune: Bova Marina; indirizzo: V [redacted] piano 3; Consistenza: 6 vani. Valore di stima dell'immobile: € **38.532,00** (ALL. N° 10 "Valutazione immobile Bova Marina al 31-05-2022 Requot").

Il diritto di proprietà sull'immobile è proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni.

Valore di stima per percentuale di proprietà: € 19.266,00

2) Immobile a destinazione ordinaria di tipo ultrapopolare cat. A/5; Foglio: 57; Part. 86; Sub: 1 Prov.: RC; Comune: Palizzi; indirizzo: [redacted] ano T - 1; Consistenza: 4,5 vani Valore di stima dell'immobile: € **17.090,00**.

Valore di stima per percentuale di proprietà: € 17.090,00 (ALL. N° 10A "Valutazione immobile Palizzi al 31-05-2022 Requot");

Il diritto di proprietà sull'immobile è proprietà piena 1/1.

Il patrimonio immobiliare della Sig.ra [redacted] è costituito dai beni indicati nella tabella di cui sopra, di cui il primo acquistato mediante atto di compravendita del 04.12.2009, repertorio n° 83396, su cui grava ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo in favore di Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. (ALL. N° 4C "Visura attuale per immobile n. T341266-2022" e ALL. N° 4F "Ispezioni ipotecarie [redacted]"), ed il secondo acquistato mediante donazione con atto del 04.02.2013 notaio Federico Salvatore Repertorio n. 29979 (ALL. N° 4D "Visura attuale per immobile n. T345079/2022").

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] e [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Patrimonio mobiliare T. [redacted] Antonino Spanò

Riscontro PRA

ACI Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:
REGGIO CALABRIA

PRA PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

VISURA NOMINATIVA

CODICE FISCALE: [redacted]

Targhe trovate: 3

Targa	Serie	PRA	Giuridico
[redacted]	M	RC	S
[redacted]	[redacted]	RC	S
[redacted]	A	RC	S

Elenco certificazioni n. 3 del 10/05/2022



Importo Elenco: 0,00
Importo Ispezioni: 0,00
Importo Totale: 0,00

Misc. NP-S - ST - Certificazioni

foglio n.ro 1 di 1



ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA [redacted] e [redacted]" – Elenco certificazioni e targhe trovate

Ristrutturazione debiti del Consumatore **T...** - **...**
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	
Automobile Club d'Italia		PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
ISPEZIONE		TARGA: ...
DATI DEL VEICOLO		
Targa	...	ZD4PT00302S007279
Telaio		APRILIA S.P.A. PT VAR.0 VERS.03
Fabbrica / Tipo		18/06/2004
Data Immatricolazione		29,00
KW		MOTOCICLO / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Classe / Uso		MOTOCICLO
Carrozzeria		459
Cilindrata		BENZINA
Alimentazione		305
Tara		105
Portata		410
Peso Complessivo		2
Posti n.ro		2
Assi n.ro		
Prima Formalita'		PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'		18/06/2004
R.P.		A055453P
Ultima Formalita'		PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Ultima Formalita'		18/06/2004
R.P.		A055453P
DATI DELLA INTESTAZIONE		
R.P.		A055453P
del		18/06/2004
Atto		SCRITTURA PRIVATA
Data Atto		24/06/2004
Prezzo del Veicolo		***** 4.900,00 * Euro
Proprietario		...
Sesso / Tipo Societa'		MASCHELE
Data di nascita		09/06/1962
Comune di nascita		MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Comune di residenza		BOVA MARINA (RC)
Indirizzo		V. ... 89035
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti intestazioni		0
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'		
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi		
Non risultano iscritti gravami		
Certificazione / Ispezione n. 530 del 10/05/2022 10:12:51		
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
Mod. MP-3 - ST - Certificazioni		
foglio n.ro 1		

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA **...** in Legge" - autoveicolo Targato **...**

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] - [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		
ISPEZIONE		TARGA: [redacted]
DATI DEL VEICOLO		
Targa	[redacted]	
Telaio	ZAR9550000X020325	
Fabbrica / Tipo	ALFA ROMEO 955 AXT1A 14C.P.A.	
Data Immatricolazione	31/03/2014	
KW	62,00	
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO LOCAZIONE SENZA CONDUCENTE	
Carrozzeria	VEICOLO MULTIUSO	
Cilindrata	1248	
Alimentazione	GASOLIO	
Tara	1225	
Portata	405	
Peso Complessivo	1630	
Posti n.ro	4	
Assi n.ro	2	
Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO	
Data Prima Formalita'	15/04/2014	
R.P.	A216419P	
Ultima Formalita'	TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'	
Data Ultima Formalita'	27/07/2018	
R.P.	A053740K	
DATI DELLA INTESTAZIONE		
R.P.	A053740K	
del	27/07/2018	
Atto	SCRITTURA PRIVATA	
Data Atto	19/07/2018	
Prezzo del Veicolo	***** 7.800,00 * Euro	
Proprietario	[redacted]	
Sesso / Tipo Societa'	[redacted]	
Data di nascita	09/06/1962	
Comune di nascita	MELITO DI PORTO SALVO (RC)	
Comune di residenza	BOVA MARINA (RC)	
Indirizzo	[redacted] - 89035	
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti intestazioni	2	
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'		
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi		
Non risultano iscritti gravami		
Certificazione / Ispezione n.	531 del 10/05/2022 10:12:52	
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
foglio n.ro 1		

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA [redacted] - autoveicolo Targato [redacted]"

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ACI
Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:
REGGIO CALABRIA

PRA
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE TARGA: [redacted]

DATI DEL VEICOLO
Targa [redacted]
Telaio ZFA312000J754390
Fabbrica / Tipo FIAT 312 AXA1A 00AN
Data Immatricolazione 20/03/2017
Data Aggiornamento Carta Circolazione 12/04/2019
KW 51,00
Classe / Uso AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria CHIUSA
Cilindrata 1242
Alimentazione BENZINA
Tara 940
Portata 405
Peso Complessivo 1345
Posti n.ro 4
Assi n.ro 2

Prima Formalita' PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita' 18/04/2017
R.P. A263501M

Ultima Formalita' TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
Data Ultima Formalita' 12/04/2019
R.P. F583916T

DATI DELLA INTESTAZIONE
R.P. F583916T
del 12/04/2019
Atto SCRITTURA PRIVATA
Data Atto 12/04/2019
Prezzo del Veicolo ***** 9.800,00 * Euro

Proprietario [redacted]
Sesso / Tipo Societa' MASCHILE
Data di nascita 09/06/1962
Comune di nascita MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Comune di residenza BOVA MARINA (RC)
Indirizzo VIA MONTE CUCCO 1 - 89035

Proprietario [redacted]
Sesso / Tipo Societa' FEMMINILE
Data di nascita [redacted]
Comune di nascita REGGIO DI CALABRIA (RC)
Comune di residenza BOVA MARINA (RC)
Indirizzo [redacted] - 89035

ANNOTAZIONI
Numero precedenti intestazioni 2
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi
Non risultano iscritti gravami

Certificazione / Ispezione n. 532 del 10/05/2022 10:12:54
foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo

Mod. NP-S - ST - Certificazioni

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA T [redacted] autoveicolo Targato [redacted]"

ACI
Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:
REGGIO CALABRIA

PRA
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE TARGA: [redacted]

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Mod. NP-S - ST - Certificazione
foglio n.ro 2

ALL. N° 6 "Visura nominativa PRA T [redacted]" - autoveicolo Targato [redacted]

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Patrimonio mobiliare [redacted]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Motoveicolo ¹	APRILIA S.p.A.	100,00%	1	Targa [redacted]	2004	140.000	-
Autovettura ²	Alfa Romeo	100,00%	1	Targa [redacted]	2014	220.000	6.300,00 €
Autovettura ³	Fiat 312 AXA	50,00%	1	Targa [redacted]	2017	-	7.200,00 €

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

- 1) Aprilia S.p.A. – Motociclo; Carburante: Benzina; KM: 140.000; Targato [redacted] (ALL. N° 6 “Visura nominativa PRA [redacted]”).

Valore di stima € 0,00: il valore del suddetto veicolo risulta non calcolabile in quanto l'anno di immatricolazione è risalente nel tempo (2004). In base alle caratteristiche del bene (km totali, stato del motociclo) si può presumere che il valore sia dello stesso eccessivamente basso.

- 2) Alfa Romeo 955 – 1248 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM: 220.000; Targato [redacted] (ALL. N° 6 “Visura nominativa PRA [redacted]”).

Valore di stima € 6.300,00: valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia, anno di immatricolazione, km percorsi, condizioni generali (valutazione effettuata il 21/06/2022 da “autoscuot24” <https://www.autoscout24.it/valutazione-auto/> ALL. N° 10B “Valutazione Alfa Romeo al 21.06.2022 Autoscout24”).

- 3) Fiat 312 AXA – 1242 Berlina; Carburante: Benzina; Cambio: Manuale; KM -; Targata [redacted] (ALL. N° 6 “Visura nominativa PRA [redacted]”).

L'auto suddetta risulta essere cointestata con al Sig.ra [redacted] che ne detiene il possesso esclusivo (ALL. N° 1S “Dichiarazione sostitutiva di certificazione auto Fiat 500”).

Valore di stima € 7.200,00; valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia, anno di immatricolazione, km percorsi, condizioni generali (valutazione effettuata il 21/06/2022 da “autoscuot24” <https://www.autoscout24.it/valutazione-auto/> ALL. N° 10C “Valutazione Fiat 500 al 21.06.2022 Autoscout24”).


Valore per percentuale di proprietà: € 3.600,00.

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] e [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Patrimonio mobiliare [redacted]

Riscontro PRA

Automobile Club d'Italia Protocollo Uscita LEPRC/0002974/22 Data: 10/05/2022 Cod.Registro: LEPRC

 **UFFICIO PROVINCIALE DI:**
Automobile Club d'Italia **REGGIO CALABRIA**

PRA
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

VISURA NOMINATIVA **CODICE FISCALE:** [redacted]

Visura su dato nominativo negativa al PRA

Elenco certificazioni n. 2 del 10/05/2022

Importo Elenco: 0,00
Importo Ispezioni: 0,00
Importo Totale: 0,00

Mod. WP-3 - ST - Certificazioni

foglio n.ro 1 di 1

ALL. N° 6A "Visura nominativa PRA [redacted] - Negativa

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori

Valore stimato del patrimonio immobiliare*	€ 55.622,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare**	€ 9.900,00
Valore complessivo del patrimonio***	€ 65.522,00
Valore immobile prima casa	€ 38.532,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	€ 26.990,00

* Valore stimato del patrimonio immobiliare fa riferimento ai seguenti immobili:

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo civile A/2; Foglio: 33; Part. 464; Sub: 9 Prov.: RC; Comune: Bova Marina; indirizzo [redacted] piano 3; Consistenza: 6 vani.

Valore di stima dell'immobile: **€ 38.532,00**

2) Immobile a destinazione ordinaria di tipo ultrapopolare cat. A/5; Foglio: 57; Part. 86; Sub: 1 Prov.: RC; Comune: Palizzi; indirizzo [redacted] piano T - 1; Consistenza: 4,5 vani.

Valore di stima per percentuale di proprietà: **€ 17.090,00**

** il valore stimato del patrimonio mobiliare fa riferimento ai seguenti mobili:

1) Aprilia S.p.A. – Motociclo; Carburante: Benzina; Targato [redacted]

Valore di stima:

2) Alfa Romeo 955 – 1248 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM: 220.000; Targato [redacted]

Valore di stima: € 6.300,00

3) Fiat 312 AXA – 1242 Berlina; Carburante: Benzina; Cambio: Manuale; KM -; Targato [redacted] Valore di stima per percentuale di proprietà: € 3.600,00

*** il valore complessivo del patrimonio si riferisce alla sommatoria dei valori dei beni immobili e dei beni mobili.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 3 anni:

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2019 - 2020 - 2021

Di seguito i prospetti relativi alla situazione reddituale degli Istanti rilevata dai modelli 730 2021 redditi 2020, 730 2020 redditi 2019 e 730 2019 redditi 2018 per [redacted] (ALL. N° 7 "Modello 730/2021

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] [redacted] [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

redditi 2020 - [redacted], ALL. N° 7A "Modello 730/2020 redditi 2019 - Toscana [redacted]",
ALL. N° 7B "Modello 730/2019 redditi 2018 - [redacted]":

REDDITI DA CUD ANNO 2021 REDDITI 2020 [redacted]	
REDDITO COMPLESSIVO	40.071,00 €
RITENUTE IRPEF	-9.110,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	-813,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-87,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-233,00 €
REDDITO NETTO	29.828,00 €
REDDITI DA CUD ANNO 2020 REDDITI 2019 [redacted]	
REDDITO COMPLESSIVO	36.290,00 €
RITENUTE IRPEF	-7.469,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	-736,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-91,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-199,00 €
REDDITO NETTO	27.795,00 €
REDDITI DA CUD ANNO 2019 REDDITI 2018 [redacted]	
REDDITO COMPLESSIVO	37.888,00 €
RITENUTE IRPEF	-8.162,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	-655,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-90,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	-213,00 €
REDDITO NETTO	28.768,00 €
Media redditi ultimi 3 anni	28.797,00 €
Reddito medio mensile	2.399,75 €
MEDIA MENSILE PER ENTRAMBI I CONIUGI	2.399,75 €

Di seguito una tabella riassuntiva della situazione reddituale degli ultimi tre anni:

	Impiego / Reddito Anno 2019	Impiego / Reddito Anno 2020	Impiego / Reddito Anno 2021
Debitore: [redacted] ([redacted])	€ 29.828,00	€ 27.795,00	€ 28.768,00
Debitore: [redacted] ([redacted])	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altro Reddito	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 29.828,00	€ 27.795,00	€ 28.768,00

Ristrutturazione debiti del Consumatore T. [redacted] - C. [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

MEDIA REDDITI ULTIMI 3 ANNI [redacted] € 2.399,75

ALL. N° 7, N° 7A, N° 7B

A tal proposito, bisogna però precisare che la situazione reddituale del Sig. [redacted] è mutata a partire da Luglio 2022, data in cui ha percepito la prima rata della pensione di vecchiaia erogata dall'INPS (ALL. N° 6D "Estratto conto INPS – Regime Generale T. [redacted]", ALL. N° 6E "Pensione INPS – prestazione rata 07-2022", ALL. N° 6F "Riepilogo pagamenti eseguiti nell'anno 2022 – INPS").

Pertanto, il reddito mensile netto da considerare ai fini del presente piano è pari ad € 1.706,99, come da cedolino allegato (ALL. N° 6E "Pensione INPS – prestazione rata 07-2022"), ma al lordo della cessione del quinto di € 380,00.

PERTANTO IL REDDITO MEDIO MENSILE TOTALE DI ENTRAMBI I CONIUGI E' IL SEGUENTE: € 1.706,99

A seguire si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse dei Debitori, **a tal proposito occorre precisare che:**

La situazione reddituale dei Sigg. [redacted] si fonda esclusivamente sul reddito del Sig. [redacted] in quanto la moglie è casalinga (ALL. N° 2H "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Stato occupazionale – [redacted]") e gli stessi devono provvedere al sostentamento anche dei due figli non autosufficienti. Pertanto, la situazione reddituale reale attuale è la seguente, riassunta in tabella 6.

Tabella 6: Dati Reddituali 2022

Dati reddituali attuali	
Attuale reddito netto mensile dei Debitori	€ 1.706,99
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	€ 0,00
Ulteriore reddito netto mensile	€ 84,50*
A) Totale Reddito Mensile	€ 1.791,49

* il reddito pari ad € 84,50 è rappresentato dall'Assegno Unico dell'INPS, che il Sig. [redacted] percepisce da Marzo 2022, come risultante dall'ALL. N° 6F "Riepilogo pagamenti eseguiti nell'anno 2022 – INPS", nonché da riscontro pec dello stesso istituto (ALL. N° 6C "Riscontro pec INPS [redacted] al 18.05.2022").

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 7: Spese medie mensili anno 2022

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili*	€ 1.409,27

*il totale delle spese mensili sostenute dai Debitori è stato calcolato partendo dalla documentazione presente comprovante le stesse che sono così dettagliate (si vedano **ALL. N° 11 – 11A – 11B – 11C – 11D – 11E – 11F – 11G -11H – 11I – 11L – 11M – 11N – 11O**):

1. la voce **"PRODOTTI ALIMENTARI"** fa riferimento alla documentazione relativa alla spesa mensile sostenuta dai Debitori nei mesi di febbraio, marzo e aprile e comprovata dagli scontrini forniti (**ALL. N° 11 "Spese Prodotti Alimentari"**). Alla luce degli stessi, la spesa media mensile è di **€ 447,39**, ottenuta calcolando la somma delle spese mensili e dividendo per tre mensilità. Tale importo è inferiore a quanto indicato nelle tabelle Istat 2021 per nuclei familiari di quattro persone (**ALL. N° 12 "Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021"**), nelle quali la spesa media mensile per prodotti alimentari di una coppia con due figli ammonterebbe ad € 640,74.
2. la voce **"ENERGIA ELETTRICA"** si riferisce a tre fatture relative ai bimestri Novembre - Dicembre, Gennaio – Febbraio e Marzo - Aprile (**ALL. N° 11A "Spese Energia Elettrica nov. 2021 - aprile 2022"**): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (NOV - DIC € 146,51 + GEN - FEB € 149,36 + MAR - APR € 141,76) di € 437,63 diviso 3 (numero dei bimestri considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 72,938** (spesa media bimestrale € 145,876 diviso 2 mensilità);
3. la voce **"UTENZE TELEFONICHE"** si riferisce a due bollettini relativi ai mesi di Gennaio, Febbraio e Marzo (**ALL. N° 11B "Spese Fastweb gennaio – marzo 2022"**): la spesa media e la spesa media mensile calcolate sono state ottenute dividendo l'importo totale delle fatture (GEN € 49,37 + FEB - MAR € 50,00) di € 99,37 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 33,12**;
4. la voce **"SPESE CASA"** riguarda la documentazione relativa alla spesa mensile sostenuta nei mesi di marzo, aprile e giugno 2022 (**ALL. N° 11C "Spese casa marzo – aprile – giugno 2022"**). Dalla stessa emerge che i Debitori spendono una somma di **€ 97,45** per prodotti e per la cura della casa, cifra ottenuta dividendo il totale mensile (MAR € 80,92, APR € 78,90 GIU € 132,55) per tre (numero delle mensilità considerate);

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] e [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

5. la voce "**ABBIGLIAMENTO**" si riferisce alla spesa relativa a due mensilità di giugno 2022 e luglio 2022, comprovata dalla documentazione fornita dal Debitore (**ALL. N° 11D "Spese abbigliamento giugno – luglio 2022"**). Dalla stessa emerge che la spesa media mensile, ricavata dalla somma totale di € 314,66 diviso due mensilità, equivale ad **€ 157,33**;
6. la voce "**ANIMALE DOMESTICO**" riguarda la spesa mensile che i Debitori affrontano per il sostentamento dell'animale domestico e comprovata dalla documentazione consegnata dagli stessi per i mesi di marzo, giugno e luglio 2022 (**ALL. N° 11E "Spese animale domestico marzo – giugno – luglio"**) che è pari ad € 24,68 diviso tre mensilità, per un totale di **€ 8,226** mensili;
7. la voce "**SPESE SANITARIE**" si riferisce alla documentazione comprovante le spese sanitarie relativa ai mesi marzo, aprile e maggio fornita dai Debitori (**ALL. N° 11F "Spese sanitarie marzo – aprile – maggio"**). La spesa media è stata calcolata dividendo il totale della spesa di ogni mensilità (marzo € 214,52, aprile € 132,45, maggio € 155,10) di € 502,07 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà **€ 167,35** (spesa media mensile diviso 3 mensilità);
8. la voce "**SERVIZIO ACQUEDOTTO**" si riferisce alle rate pagate mensilmente dal Sig. [REDACTED] e [REDACTED] Leone al Comune di Bova Marina per il Servizio Acquedotto. La stessa è costituita da due rate mensili pari rispettivamente ad € 54,40 e ad € 56,74 (**ALL. N° 11G "Spese servizio acquedotto Comune di Bova Marina"**); il totale delle rate che il Debitore versa mensilmente è dunque pari ad **€ 111,14**;
9. la voce "**SPESE MEDICHE STRAORDINARIE**" riguarda alcune fatture consegnate dai Debitori relative a visite specialistiche effettuate e pagate nell'anno corrente. Il totale, pari ad € 1.050,00 è stato pertanto diviso per 12 mensilità, ottenendo una spesa media mensile pari ad **€ 87,50** (**ALL. N° 11H "Spese mediche straordinarie"**);
10. la voce "**SPESE IMU**" riguarda due modelli F24 che il Debitore ha saldato nell'anno corrente, relativi alla tassa cod. tributo 3918 per gli anni 2021 e 2022 (**ALL. N° 11I "Spese IMU anni 2021, 2022"**). La spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (ANNO 2021 € 129,00 + ANNO 2022 € 97,00) di € 226,00 per 2 (numero delle annualità considerate). Pertanto, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, la spesa media mensile sarà di **€ 9,416** (spesa media annuale € 113,00 diviso 12 mensilità);
11. la voce "**TARI**" si riferisce alla rata unica TARI per l'anno 2021 (**ALL. N° 11L "Spese Tari 2021"**). La spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale di € 71,00 per 12 mensilità; la spesa media mensile è dunque pari ad **€ 5,916**;
12. la voce "**SPESE CONDOMINIALI**" si riferisce a quanto dichiarato dai coniugi T. [REDACTED] e [REDACTED] in data 15.07.2022 (**ALL. N° 11M "Autocertificazione Spese condominio"**) da cui emerge che gli stessi affrontano una spesa annuale per il condominio pari ad € 350,00. La spesa media mensile è stata

**Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] - [redacted] a
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

dunque calcolata dividendo l'importo totale di € 350,00 per 12 mensilità, ottenendo un totale di € **29,166** al mese;

13. la voce **"ASSICURAZIONE AUTOMOBILE"** si riferisce alla polizza assicurativa stipulata in data 04/04/2022 relativa al mezzo targato [redacted] (Autovettura Alfa Romeo) per due rate di € 296,00 lordi semestrali e dunque per un importo totale di € 592,00 annuali (**ALL. N° 11N** "Contratto di Assicurazione Vittoria Linea Strada n° 596.013.0000086722"): pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà € **49,33** (importo totale di € 592,00 diviso 12 mensilità);
14. la voce **"SPESE AUTOMOBILE"** è relativa a quanto certificato dai Debitori in data 15/07/2022 con l'attestazione delle spese medie mensili sostenute per l'automobile (**ALL. N° 110** "Autocertificazione Spese auto"): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € **133,00**.

Descrizione Spesa	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Spesa Media	Spesa Media Mensile	ALL. N°
1) PRODOTTI ALIMENTARI	FEB € 242,28	MAR € 313,84	APR € 786,05	€ 447,39	€ 447,39	11
2) ENERGIA ELETTRICA	NOV - DIC € 146,51	GEN - FEB € 149,36	MAR - APR € 141,76	€ 145,87 bimestrali (spesa totale fatture € 437,63 diviso 3 bimestri = € 145,876)	€ 72,938 (Spesa media bimestrale di € 145,876 diviso 2 mensilità = € 72,938)	11A
3) UTENZE TELEFONICHE	-	GEN € 49,37	FEB - MAR € 50,00	€ 99,37 trimestrali	€ 33,12 (Spesa media trimestrale di € 99,37 diviso 3 mensilità = € 33,12)	11B
4) SPESE CASA	MAR € 80,92	APR € 78,90	GIU € 132,55	€ 97,45 mensili (spesa totale € 292,369 diviso 3 mensilità = € 97,45)	€ 97,45	11C
5) ABBIGLIAMENTO	-	GIU € 118,37	LUG € 196,29	€ 157,33 (spesa totale € 314,66 diviso 2 mensilità = € 157,33)	€ 157,33	11D

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] – [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

6) ANIMALE DOMESTICO	MAR € 9,00	GIU € 5,88	LUG € 9,80	€ 8,226 (spesa totale € 24,68 diviso 3 mensilità = € 8,226)	€ 8,226	11E
7) SPESE SANITARIE	MAR € 214,52	APR € 132,45	MAG € 155,10	€ 167,35 (spesa totale € 502,07 diviso 3 mensilità = € 167,35)	€ 167,35	11F
8) SERVIZIO ACQUEDOTTO	-	FEB € 54,40; € 56,74	MAR € 54,40; € 56,74	€ 111,14 mensili (spesa totale pagamento rate)	€ 111,14	11G
9) SPESE MEDICHE STRAORDINARIE	-	-	LUG € 1.050,00	€ 87,50 mensili (spesa totale € 1.050,00 diviso 12 mensilità = € 87,50)	€ 87,50	11H
10) SPESE IMU	-	ANNO 2021 € 129,00	ANNO 2022 € 97,00	€ 226,00 annuali (spesa totale fatture € 226,00 diviso 2 annualità = € 113,00)	€ 9,416 (spesa media annuale € 113,00 diviso 12 mensilità = € 9,416)	11I
11) TARI	-	-	ANNO 2021 € 71,00	€ 5,916 mensili (spesa totale € 71,00 diviso 12 mensilità = € 5,916)	€ 5,916	11L
12) SPESE CONDOMINIALI	ANNO 2020 € 350,00	ANNO 2021 € 350,00	ANNO 2022 € 350,00	€ 350,00 annuali	€ 29,166 (spesa totale annuale € 350,00 diviso 12 mensilità)	11M
13) ASSICURAZIONE AUTOMOBILE	-	-	ANNO 2022 € 296,00; € 296,00	€ 592,00 annuali	€ 49,33 (spesa media annuale € 592,00 diviso 12 mensilità = € 49,33)	11N
14) SPESE AUTOMOBILE	APR € 133,00	MAG € 133,00	GIU € 133,00	€ 133,00 mensili	€ 133,00	11O
TOTALE					€ 1.409,27	-

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili

La tabella seguente riporta un quadro riassuntivo delle spese mensili suddivise per categoria:

ELENCO SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA		
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO MENSILE	ALL. N°
Prodotti alimentari	€ 447,39	11
Abitazione principale: spese casa, energia elettrica, utenze telefoniche, spese condominiali, IMU e TARI	€ 359,15	11A, 11B, 11C, 11G, 11I, 11L, 11M
Abbigliamento e animale domestico	€ 165,55	11D, 11E
Spese automobile	€ 182,33	11N, 11O
Servizi sanitari e spese per la salute	€ 254,85	11F, 11H
TOTALE	€ 1.409,27	-

Tabella 8: Prospetto reddito mensile disponibile per piano

A) Totale reddito mensile	€ 1.791,49
B) Totale spese mensili	€ 1.409,27
Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	€ 382,22* *(arrotondabile a € 380,00)

Come si vede dalla tabella sopra, il reddito mensile disponibile per il piano (A - B), è pari ad **€ 382,22**, arrotondabile per comodità ad **€ 380,00**.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia dei Debitori tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 1.791,49 e le spese pari a € 1.409,27 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui ognuno dei Debitori può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità dei Debitori di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente, lo stato di crisi finanziaria ed economica dei Debitori, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] – [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita “Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria”.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] - [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 857913:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore

Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"
 La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 2.154,75
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2010
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in <small>(il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)</small> <small>link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)</small>	€ 445,82
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale <small>(il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)</small>	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico <small>Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc...)</small> <small>compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate</small> <small>link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)</small>	2,96
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.319,64
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (ins)	€ 50,00
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	€ 785,11
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	€ 785,11
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	€ 203.488,15
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 13.846,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	SI
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto di finanziamento n. 857913, stipulato dal Sig. [REDACTED] con la Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. in data 11.03.2010 per un importo totale di € 13.846,00 da rimborsare mediante pagamento di n. 301 rate mensili da € 46,00 (ALL. N° 5G "Riscontro pec Crif al 17.05.2022" [REDACTED] e ALL. N° 5S "Riscontro pec Avv. Arturi per BNL al 25.05.2022").

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] - C. [redacted]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO MUTUO IPOTECARIO N° 599064

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"	
La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 2.154,75
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2010
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione di erogazione del finanziamento	€ 445,82
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	2,96
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	
(B) Ammontare mensile necessario perchè il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.319,64
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date)	€ 96,00
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	€ 739,11
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	€ 739,11
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	€ 191.565,68
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 206.700,00
Il Sogetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto di mutuo ipotecario n. 599064, stipulato dai Sigg.ri T. [redacted] e [redacted] con la Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. in data 11.03.2010 per un importo totale di € 206.700,00 da rimborsare mediante pagamento di n. 300 rate mensili da € 689,00, in seguito estinto, nel 2017, mediante la concessione del mutuo n° 1362011 (ALL. N° 5G "Riscontro pec Crif al 17.05.2022 T. [redacted] A. [redacted] e", ALL. N° 5H "Riscontro pec Crif al 17.05.2022 [redacted] di Antonino").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N° 1028800

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 2.154,75
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2011
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione del di erogazione del finanziamento	€ 452,96
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	2,96
link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.340,77
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date s	€ 785,00
Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)	€ 28,98
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	€ 28,98
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	€ 7.510,77
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 21.960,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto di finanziamento n. 1028800, stipulato dai Sigg.ri [redacted] e [redacted] con la Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. in data 23.03.2011 per un importo totale di € 21.960,00 da rimborsare mediante pagamento di n. 120 rate mensili da € 183,00 (ALL. N° 5G "Riscontro pec Crif al 17.05.2022 [redacted]", ALL. N° 5H "Riscontro pec Crif al 17.05.2022 [redacted]" e ALL. N° 5S "Riscontro pec Avv. Arturi per BNL al 25.05.2022").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] - [redacted]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO MUTUO IPOTECARIO N° 1362011

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 2.379,50
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2017
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione di erogazione del finanziamento	€ 485,41
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	2,96
link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46163)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.436,81
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire dati)	€ 354,00
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	€ 588,69
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	€ 588,69
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	€ 152.578,79
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 112.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	SI
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto di mutuo ipotecario n. 1362011, stipulato dai Sigg.ri [redacted] e [redacted] con la Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. in data 08.08.2017 per un importo totale di € 112.000,00 da rimborsare mediante pagamento di n. 240 rate mensili da € 506,00 (ALL. N° 5G "Riscontro pec Crif al 17.05.2022 [redacted]", ALL. N° 5H "Riscontro pec Crif al 17.05.2022 [redacted]", ALL. N° 5S "Riscontro pec Avv. Arturi per BNL al 25.05.2022", ALL. N° 8A "Piano di rimborso contrattuale BNL").

Ristrutturazione debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE N° 429638

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore

Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"
 La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuofinanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 2.379,50
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2018
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione di erogazione del finanziamento	€ 490,75
<small>link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)</small>	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate	2,96
<small>link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)</small>	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.452,62
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire data)	€ 860,00
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	€ 66,88
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	€ 66,88
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	€ 17.334,23
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	€ 43.200,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto di cessione del quinto dello stipendio n. 429638, stipulato dal Sig. [redacted] e con la Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. in data 04.07.2018 per un importo totale di € 43.200,00 da rimborsare mediante pagamento di n. 120 rate mensili da € 360,00 (ALL. N° 8D "Riscontro pec BNL al 21.06.2022"). Allo stato attuale, la cessione è ancora in corso.

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione debiti del Consumatore **[REDACTED]** ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

CALCOLO MERITO CREDITIZIO DELEGA N° 400177

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 2.379,50
Digita l'anno di erogazione del finanziamento <input type="text" value="2018"/> Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione di erogazione del finanziamento <input type="text" value="€ 490,75"/> link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze) <input type="text" value="4"/> Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico <input type="text" value="2,96"/> Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46163)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.452,62
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire da <input type="text" value="€ 1.220,00"/>	
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-€ 293,12
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato <input type="text" value="-€ 293,12"/>	-€ 293,12
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-€ 75.972,04
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	<input type="text" value="€ 18.240,00"/>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto di delega di pagamento n. 400177, stipulato dal Sig. **[REDACTED]** con BNL Finance S.p.a. in data 21.03.2017 per un importo totale di € 18.240,00 da rimborsare mediante pagamento di n. 48 rate mensili da € 380,00. La suddetta situazione debitoria si è estinta in data 01/05/2022 (ALL. N° 8F "Riscontro pec BNL del 28.06.2022").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

RIEPILOGO CALCOLO DEL MERITO CREDITIZIO			
ENTE EROGATORE	SOMMA CONCESSA	SOMMA MASSIMA EROGABILE	MERITO CREDITIZIO
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 13.846,00	€ 203.488,15	SI
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 206.700,00	€ 191.565,68	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 84
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 21.960,00	€ 7.510,77	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 85
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 112.000,00	€ 152.578,79	SI
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 43.200,00	€ 17.334,23	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 87
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 18.240,00	- € 75.972,04	NO* *Vedi dettaglio riportato a pag. 88

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per ognuno dei Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Nei seguenti prospetti, invece, sono indicati il dettaglio delle spese prededucibili, il totale del debito attuale, lo stralcio dei debiti (espresso anche in percentuale) previsto nell'ipotesi dell'omologazione del seguente Ristrutturazione debiti del Consumatore e il totale del debito post Procedura al netto e al lordo delle spese prededucibili.

*SPESE PREDEDUCIBILI	
Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.618,38
Spese legali Avv. Franchina Maria Luisa	€ 3.791,32
Seilex Advisor	€ 2.013,00
TOTALE SPESE PREDEDUCIBILI	€ 10.422,70

ALL. N° 3D, N° 3E, N° 3F, N° 3H

Totale Debito Prima del Piano	€ 136.322,39
Stralcio debiti in ipotesi Ristrutturazione Debiti del Consumatore	€ 89.145,09
Percentuale di stralcio debiti	65,393 %
Percentuale di soddisfazione Creditori	42,252 %
TOTALE DEBITO POST RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 47.177,30

Totale debito prima del Piano	€ 136.322,39
Totale spese prededucibili*	€ 10.422,70
Stralcio debiti in ipotesi Ristrutturazione debiti del Consumatore	€ 47.177,30
Percentuale di stralcio debiti (al lordo dei prededucibili*)	60,748 %
Percentuale di soddisfazione Creditori (al lordo dei prededucibili*)	39,251 %
TOTALE DEBITO POST RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 47.177,30
TOTALE DEBITO POST RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE (al lordo dei prededucibili*)	€ 57.600,00

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] - [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	1 - Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica	€ 1.703,26	33,013 %	€ 562,30	66,987 %
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	2 - Comune di Bova	€ 1.480,88	33,013 %	€ 488,88	66,987 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	3 - Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 8.451,21	16,500 %	€ 1.394,45	83,500 %
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	3 - Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 96.098,96	41,639 %	€ 40.014,65	58,361 %
Apertura di credito in c/c (Chirografario)	3 - Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 99,59	16,500 %	€ 16,43	83,502 %
Cessione del quinto Chirografaria n.429638 del 04/07/2018 (Chirografario)	3 - Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 27.360,00	16,500 %	€ 4.514,39	83,500 %
Carta di credito - tutte (Chirografario)	4 - MB Credit Solutions S.p.a.	€ 1.128,49	16,500 %	€186,20	83,500 %

Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria

La procedura di Ristrutturazione debiti del Consumatore, ai sensi della legge n. 3 del 27 Gennaio 2012 ha, tra le altre finalità, quella di soddisfare i creditori e al contempo la totale esdebitazione dell'Istante cercando di salvaguardare la prima casa. Nel caso dei Signori [redacted] e [redacted] è evidente che gli stessi non abbiano agito con colpa grave o con frode nei confronti dei Creditori ma che il peggioramento della situazione economica sia da addebitare ai problemi di salute in cui versa la Sig.ra Caracciolo, come da documentazione già allegata e citata nella presente Relazione.

Premesso che l'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione"*(art. 7, comma 1, L. n. 3/2012).

Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacità del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Nella fattispecie, tenendo conto che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 55.622,00, importo calcolato sommando i valori di stima del patrimonio immobiliare di proprietà dei coniugi T. [redacted] lo riportati ai paragrafi "Patrimonio immobiliare [redacted]" e "Patrimonio immobiliare [redacted]", partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detti beni occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte. Il valore del patrimonio immobiliare risente della minore attrazione che il mercato immobiliare riserva oggi anche alle vendite all'asta. Considerando che usualmente in un'eventuale vendita all'asta in media *"le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare"* (ALL. N° 10D "I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"), nello specifico in caso di asta andata deserta fino al 2° esperimento, con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50 % del suo valore (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura, trascrizione e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, dalla eventuale vendita del patrimonio immobiliare con tale procedura, si otterrebbe un ricavato al 50% del valore di vendita, stimato ad **€ 27.811,00**, importo nettamente inferiore a quello messo a disposizione

Ristrutturazione debiti del Consumatore
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

dai Signori Pascano e Caracciolo ai Creditori, che non potrebbe soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite nella presente proposta.

Totale Debito Prima del Piano	136.322,39 €
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI RISTRUTTURAZIONE DEBITI DEL CONSUMATORE	42,252 %
Somma destinata ai creditori	57.600,00 € (47.177,30 € somma destinata ad estinguere i debiti + 10.422,70 € somma destinata al pagamento delle spese relative alla procedura)
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI PIANO DI LIQUIDAZIONE	20,400 %
Somma destinata ai creditori	27.811,00 €

Alla luce di quanto appena esposto, considerando una percentuale di soddisfazione del 20,400 % in una eventuale ipotesi liquidatoria con un importo totale messo a disposizione di € 27.811,00 e una percentuale di soddisfazione del 42,252 % nella presente proposta di Ristrutturazione debiti del Consumatore con un importo totale messo a disposizione di € 57.600,00 (€ 47.177,30 messi a disposizione dei Creditori + € 10.422,70 destinati al pagamento delle spese prededucibili dell'Organismo di Composizione della Crisi, dell'Advisor e dell'Avvocato) appare evidente come la proposta di Ristrutturazione debiti del Consumatore sia maggiormente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria.

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] e – Cap [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Prima Rata (scadenza e importo)	Ulteriori rate (escluse prima e ultima rata)	Ultima rata (scadenza e importo)	N. rate previste
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Occ Cilse	€ 4.618,38	30/11/2022 € 4.618,38	-	-	1
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Legale Procedura	€ 3.791,32	30/11/2022 € 3.791,32	-	-	1
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Advisor	€ 2.013,00	30/11/2022 € 1.590,30	N. 1 da € 380,00	31/01/2023 € 42,70	3
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato Immobiliare)	Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 40.014,65	31/01/2023 € 337,30	N. 104 da € 380,00	31/10/2031 € 157,35	106
Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica	€ 562,30	31/10/2031 € 222,65	-	30/11/2031 € 339,65	2
Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Bova	€ 488,88	30/11/2031 € 40,35	N. 1 da € 380,00	31/01/2032 € 68,53	3
Cessione del quinto n. 429638 (Chirografario)	Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 4.514,39	31/01/2032 € 311,47	N. 11 da € 380,00	31/01/2033 € 22,92	13
Mutuo chirografario (Chirografario)	Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 1.394,45	31/01/2033 € 357,08	N. 2 da € 380,00	30/04/2033 € 277,37	4
Mutuo chirografario (Chirografario)	Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	€ 16,43	30/04/2033 € 16,43	-	-	1
Carta di credito - tutte (Chirografario)	MB Credit Solutions S.p.a.	€ 186,20	30/04/2033 € 86,20	-	31/05/2033 € 100,00	2

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Sintesi Ristrutturazione debiti del Consumatore

A - Reddito medio mensile attuale	€ 1791,49
B- Spese mensili	€ 1.490,27

	Post Omologa	
C - Rate mensili	n. 136 rate da € 380,00	+ Rata Unica da € 10.000,00* Ultima rata di € 100,00
Differenza tra reddito mensile attuale e spese medie mensili (A - B)	€ 382,22 (arrotondabile a € 380,00)**	

* l'importo di € 10.000,00 sarà messo a disposizione dal Sig. [redacted] appena riceverà il TFS, previsto per luglio 2023 (**ALL. N° 6C** "Riscontro pec INPS [redacted] del 18.05.2022");

l'importo di € 382,22 (arrotondabile per comodità a € 380,00) rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dalla differenza tra reddito medio mensile attuale di € 1.791,49 (media dei redditi rilevata dai seguenti allegati: (ALL. N° 6D** "Estratto conto INPS – Regime Generale [redacted]", **ALL. N° 6E** "Pensione INPS – prestazione rata 07-2022", **ALL. N° 6F** "Riepilogo pagamenti eseguiti nell'anno 2022 – INPS") e le spese medie mensili attuali di € 1.490,27 (si vedano **ALL. N° 11 – 11A – 11B – 11C – 11D – 11E – 11F – 11G -11H – 11I – 11L – 11M – 11N – 11O**).

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- I debitori si trovano in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dai consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- È stata verificata l'inesistenza di atti dei debitori impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);
- I debitori, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- I debitori si trovano ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come predisposta, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di Ristrutturazione debiti del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n.3/2012.

A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L.n.3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate, il sottoscritto Gestore della Crisi,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di Ristrutturazione debiti del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dai Debitori consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio dei sovraindebitati;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione della proposta di Ristrutturazione debiti del consumatore come proposta ai creditori;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della L. n.3/2012.

II GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto della proposta di Ristrutturazione debiti del Consumatore predisposta dai Debitori;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della Proposta di Ristrutturazione debiti del Consumatore predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Motoveicolo ¹	APRILIA S.p.A.	100,00%	1	Targa CF06812 [REDACTED]	2004	140.000	-
Autovettura ²	Alfa Romeo	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2014	220.000	6.300,00 €
Autovettura ³	Fiat 312 AXA	50,00%	1	Targa [REDACTED] S	2017	-	7.200,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore **[REDACTED]**
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Prov.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria ¹	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà al 100%	€ 38.532,00	€ 38.532,00	RC	Bova Marina	[REDACTED] Piano 3	33	464	9	6 vani
Immobile a destinazione ordinaria ²	Abitazioni di tipo ultrapopolare cat. A/5	Proprietà al 100%	€ 17.090,00	€ 17.090,00	RC	Palizzi	[REDACTED] cat. 32	57	86	1	4,5 vani

Ristrutturazione debiti del Consumatore **[REDACTED]**
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Regione Calabria - Dipartimento Economia e Finanze - Settore Gestione Tasse Auto e Altri Tributi	02205340793	-	CZ	Catanzaro	88100	Viale Europa Loc. Germaneto	autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it tasseauto.bilancio@pec.regionecalabria.it
Comune di Bova Marina	00277760807	-	RC	Bova Marina	89035	Piazza Municipio, 4	protocollo.bovamarina@asmepec.it tributi.bovamarina@asmepec.it
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.	09339391006	09339391006	RM	Roma	00157	Viale Altiero Spinelli 30	bnl@pec.bnlmail.com emiliafrancesca.arturi@avvaticosenza.it
MB Credit Solutions S.p.A.	10536040966	09007750152	MI	Milano	20153	Via Caldera 21	mbcs@pec.mbcreditsolutions.com lascalapsi@certemail.it

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia e Categoria Debito	Data stipula/ concessione prestito	Num. contratto/avviso	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Debito residuo
Tributi Tari anno 2020 Comune di Bova Marina (Privilegiato mobiliare)	-	2528	Comune di Bova Marina	-	-	€ 284,00
Tributi Idrico - 2018 - 2019 – 2020 Comune di Bova Marina (Privilegiato mobiliare)	-	934-2021-613; 935-2021-613; 2898-2021-613	Comune di Bova Marina	-	-	€ 1.196,88
Tributi Regione Calabria – Settore Tasse Automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	-	-	Regione Calabria – Dipartimento di Economia e Finanze Settore Gestione Tasse Auto e Altri Tributi	-	-	€ 1.703,26
Mutuo fondiario ipotecario n. 1362011 (Privilegiato Immobiliare)	08/08/2017	1362011	Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 112.000,00	€ 506,00	€ 96.098,96
Cessione del quinto dello stipendio n. 429638 (Chirografario)	04/07/2018	429638	Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 43.200,00	€ 360,00	€ 27.360,00
Prestito personale n. 857913 (Chirografario)	11/03/2010	857913	Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	-	€ 46,00	€ 6.215,49
Prestito personale n. 1028800 (Chirografario)	23/03/2011	1028800	Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	-	€ 183,00	€ 2.235,72
Conto corrente n. 43385 (Chirografario)	03/06/2016	43385	Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	€ 1.500,00	€ 75,00	€ 99,59
Concessione linea di credito (Chirografario)	19/10/2004	06100949899	Mb Credit Solutions S.p.A.	-	€ 50,00	€ 1.128,49

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2022	2023
Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 4.618,38	€ 0,00
Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	€ 3.791,32	€ 0,00
Compenso Advisor Seilex	€ 1.970,30	€ 42,70
Totale	€ 10.380,00	€ 42,70

ALL. N° 3C, 3D, 3E, 3F e 3H

Ristrutturazione debiti del Consumatore T. [redacted]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
 Ipotesi dettaglio annuale consolidamento e fabbisogno finanziario

2022

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	4.618,38 €*	→	4.618,38 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	3.791,32 €*	→	3.791,32 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.590,30 €*	380,00 €	1.970,30 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													10.380,00 €

*La somma di € 10.000,00 è stata inserita convenzionalmente all'inizio del Piano, ma sarà messa a disposizione dal Sig. [redacted] non appena avrà a disposizione il TFS (previsto per luglio 2023, come da ALL. N° 6C "Riscontro pec INPS [redacted] al 18.05.2022").

**Ristrutturazione debiti del Consumatore ██████████ - ██████████ - ██████████
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

2023

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	42,70 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	42,70 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	337,30 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.517,30 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore ██████████ – Curatore ██████████
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2024

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.560,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2025

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.560,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2026

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.560,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] - [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2027

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.560,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore T. [redacted] Antonio Leone – [redacted]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2028

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.560,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore **Antonio Spanò** **Antonio Spanò**
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2029

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.560,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore **[Redacted Name]**
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2030

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.560,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [redacted] Caracciolo Antonio
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2031

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	157,35 €	→	→	3.577,35 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	222,65 €	339,65 €	→	562,30 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	40,35 €	380,00 €	420,35 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore ██████████ – ██████████
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2032

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	68,53 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	68,53 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	311,47 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	380,00 €	4.491,47 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.560,00 €

Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2033

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Spese Organismo di Composizione della crisi Occ Cilse	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Legale Procedura	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Privilegiato Immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Regione Calabria - Gestione Tassa Automobilistica (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Comune di Bova (Privilegiato)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 429638 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	22,92 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	22,92 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	357,08 €	380,00 €	380,00 €	277,37 €	→	→	→	→	→	→	→	→	1.394,45 €
Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	16,43 €	→	→	→	→	→	→	→	→	16,43 €
MB Credit Solutions S.p.a. (Chirografario)	→	→	→	86,20 €	100,00 €	→	→	→	→	→	→	→	186,20 €
													1.620,00 €

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Allegato n.
Documenti di identità [redacted] Antonio Leone	1
Documenti di identità [redacted] Corrado Antonella	1A
Certificato contestuale Anagrafico di nascita, di matrimonio, di cittadinanza, di Residenza, di stato civile, di stato di famiglia	1B
Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e stato di famiglia [redacted] e	1C
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati a mezzo SPID – [redacted]	1D
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione richiesta informazioni finanziarie – [redacted]	1E
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati [redacted] Leone	1F
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode – [redacted] Leone	1G
Dichiarazione di impegno [redacted] Antonio Leone	1H
Dichiarazione sostitutiva di certificazione disponibilità collaborativa – [redacted] Leone	1I
Dichiarazione sostitutiva di certificazione compenso OCC - [redacted]	1L
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Stato occupazionale – [redacted]	1M
Dichiarazione sostitutiva di certificazione consulenza Advisor Seilex – [redacted]	1N
Verbale del giorno 22.04.2022 [redacted] Antonio Leone	1O
Dichiarazione sostitutiva di certificazione regime patrimoniale [redacted]	1P
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili – [redacted] e	1Q
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni immobili [redacted]	1R
Dichiarazione sostitutiva di certificazione auto Fiat 500	1S
Dichiarazione sostitutiva di certificazione gestione risorse [redacted]	1T
Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione debitoria - [redacted]	1U
Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e stato di famiglia [redacted]	2
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati a mezzo SPID – [redacted]	2A

Ristrutturazione debiti del Consumatore [redacted] [redacted]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione richiesta informazioni finanziarie - [redacted]	2B
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati - [redacted]	2C
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode - [redacted]	2D
Dichiarazione di impegno [redacted]	2E
Dichiarazione sostitutiva di certificazione disponibilità collaborativa - [redacted]	2F
Dichiarazione sostitutiva di certificazione compenso OCC - [redacted]	2G
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Stato occupazionale - [redacted]	2H
Dichiarazione sostitutiva di certificazione consulenza Advisor Seilex - [redacted]	2I
Verbale del giorno 22.04.2022 [redacted]	2L
Dichiarazione sostitutiva di certificazione regime patrimoniale - [redacted]	2M
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili - [redacted]	2N
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni immobili - [redacted]	2O
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Messa a disposizione	2P
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Messa a disposizione finale	2Q
Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione debitoria - [redacted]	2R
Nomina Gestore della Crisi CILSE	3
Conferimento incarico	3A
Dichiarazione di accettazione e indipendenza del Gestore	3B
Determinazione compenso	3C
Comunicazione preventivo e costi CILSE	3D
Preventivo compensi Advisor Seilex del 24.02.2022 [redacted]	3E
Preventivo compensi Advisor Seilex del 24.02.2022 [redacted]	3F
Procura Avvocato Maria Luisa Franchina	3G
Compenso Avvocato Maria Luisa Franchina	3H
Dati anagrafici Agenzia delle Entrate [redacted]	4
Dati anagrafici Agenzia delle Entrate Ca [redacted]	4A
Planimetria immobile [redacted]	4B
Visura attuale per immobile n. T341266/2022	4C
Visura attuale per immobile n. T345079/2022	4D

**Ristrutturazione debiti del Consumatore [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Ispezioni ipotecarie [REDACTED]	4E
Ispezioni ipotecarie [REDACTED]	4F
Consultazione personale Agenzia Entrate [REDACTED]	4G
Consultazione personale Agenzia Entrate [REDACTED]	4H
Planimetria degli immobili Comune Palizzi Marina	4I
Dati Centrale di allarme interbancaria Banca d'Italia [REDACTED]	4L
Dati Centrale di allarme interbancaria Banca d'Italia - [REDACTED]	4M
Dati Centrale dei Rischi Banca d'Italia [REDACTED]	4N
Dati Centrale dei Rischi Banca d'Italia [REDACTED]	4O
Revoche e sanzioni amministrative e penali [REDACTED] Banca d'Italia	4P
Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]	5
Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]	5A
Riscontro pec INAIL al 12.05.2022	5B
Riscontro pec Cerved Group al 11.05.2022 [REDACTED]	5C
Riscontro pec Cerved Group al 11.05.2022 [REDACTED]	5D
Riscontro pec CTC al 12.05.2022 [REDACTED]	5E
Riscontro pec CTC al 12.05.2022 [REDACTED]	5F
Riscontro pec Crif al 17.05.2022 [REDACTED]	5G
Riscontro pec Crif al 17.05.2022 [REDACTED]	5H
Riscontro pec Camera di Commercio al 10.05.2022	5I
Riscontro pec Regione Calabria – Gestione altri tributi al 02.05.2022	5L
Riscontro pec Regione Calabria – Gestione tassa automobilistica al 28.04.2022	5M
Riscontro pec Hermes al 28.04.2022	5N
Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione al 10.05.2022 [REDACTED]	5O
Riscontro pec Tribunale di Reggio Calabria Sezione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari del 10.05.2022	5P
Riscontro pec Tributi Bova Marina al 11.05.2022	5Q
Riscontro pec Camera di Commercio al 20.05.2022	5R
Riscontro pec Avv. Arturi per BNL al 25.05.2022	5S
Riscontro pec Agos Ducato s.p.a. al 27/05/2022	5T
Riscontro pec MPS al 30/05/2022	5U

**Ristrutturazione debiti del Consumatore Tuscano Antonino Leone
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012**

Visura nominativa PRA <u>Tuscano Antonino Leone</u>	6
Visura nominativa PRA <u>Arturi Emilia</u>	6A
Riscontro pec Findomestic al 11.05.2022	6B
Riscontro pec INPS <u>Tuscano Antonino Leone</u> al 18.05.2022	6C
Estratto conto INPS – Regime Generale T <u>Tuscano Antonino Leone</u>	6D
Pensione INPS – prestazione rata 07-2022	6E
Riepilogo pagamenti eseguiti nell'anno 2022 - INPS	6F
Modello 730/2021 redditi 2020 – <u>Tuscano Antonino Leone</u>	7
Modello 730/2020 redditi 2019 – <u>Tuscano Antonino Leone</u>	7A
Modello 730/2019 redditi 2018 – <u>Tuscano Antonino Leone</u>	7B
Certificazione Unica 2021 relativa all'anno 2020 T <u>Tuscano Antonino Leone</u>	7C
Certificazione Unica 2020 relativa all'anno 2019 <u>Tuscano Antonino Leone</u>	7D
Certificazione Unica 2019 relativa all'anno 2018 <u>Tuscano Antonino Leone</u>	7E
Cedolino <u>Tuscano Antonino Leone</u> Gennaio 2021	7F
Cedolino T <u>Tuscano Antonino Leone</u> Febbraio 2021	7G
Cedolino <u>Tuscano Antonino Leone</u> Marzo 2021	7H
Richiesta di apertura di linea di credito Findomestic Banca	8
Piano di rimborso contrattuale BNL	8A
Documento di sintesi BNL	8B
Atto di precetto Avv. Emilia Francesca Arturi per BNL	8C
Riscontro pec BNL al 21.06.2022	8D
Riscontro pec Financit al 23.06.2022	8E
Riscontro pec BNL del 28.06.2022	8F
Riscontro pec MB Credit Solutions S.p.A. al 28.06.2022	8G
Riscontro pec Camera di Commercio al 01.07.2022	8H
Certificati medici Sig.ra <u>Coraci Antonina</u>	9
Certificato Dott. Domenico Raschelli <u>Coraci Antonina</u>	9A
Ricevuta di pagamento visita specialistica e certificazione	9B
Certificato di morte <u>Coraci Antonina</u>	9C
Valutazione immobile Bova Marina al 31-05-2022 Requot	10
Valutazione immobile Palizzi al 31-05-2022 Requot	10A

Ristrutturazione debiti del Consumatore T [REDACTED] e C. [REDACTED]
ai sensi del dall'art. 68 d.lgs. 14/2019 e della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Valutazione Alfa Romeo al 21.06.2022 Autoscout24	10B
Valutazione Fiat 500 al 21.06.2022 Autoscout24	10C
I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito” di Bianca Lucia Mazzei da “Il Sole 24 Ore”	10D
Spese prodotti alimentari	11
Spese Energia Elettrica nov. 2021 - aprile 2022	11A
Spese Fastweb gennaio – marzo 2022	11B
Spese casa marzo – aprile – giugno 2022	11C
Spese abbigliamento giugno – luglio 2022	11D
Spese animale domestico marzo – giugno – luglio	11E
Spese sanitarie marzo – aprile – maggio	11F
Spese servizio acquedotto Comune di Bova Marina	11G
Spese mediche straordinarie	11H
Spese IMU anni 2021 - 2022	11I
Spese Tari anno 2021	11L
Autocertificazione Spese condominio	11M
Contratto di Assicurazione Vittoria Linea Strada n° 596.013.0000086722	11N
Autocertificazione Spese auto	11O
Prospetto spesa mediana e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare ISTAT 2021	12
Presa visione del piano	13

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Legge 127/97 e art.46 D.P.R. 28712/2000, N.445 "T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il/la sottoscritto/a [redacted] Leone nato/a a Melito di Porto Salvo (RC) il [redacted]
Codice Fiscale: [redacted] residente a Bova Marina (RC) in [redacted] 1 - CAP 1,
Documento di Identità tipo Carta d'identità [redacted], rilasciato da Comune di Bova Marina il
[redacted] con scadenza 0 [redacted] consapevole, ai sensi dell'art.76 D.P.R. N.445/2000 che, in
caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e
dalle leggi speciali in materia

ATTESTO

con la presente certificazione che la situazione debitoria familiare complessiva è la seguente:

1. Regione Calabria - Settore Tasse Automobilistiche € 1.703,26
2. Comune di Bova Marina € 1.480,88
3. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 6.215,49
4. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 2.235,72
5. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 99,59
6. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 96.098,96
7. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 27.360,00
8. Mb Credit Solutions S.p.A. € 1.128,49.

Allo stato attuale non sono a conoscenza di ulteriori situazioni debitorie.

DICHIARO ALTRESÌ

- di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n.3 del 2012;
- di confermare ed accettare il contenuto della legge n.3 del 2012 che cita testualmente:
"Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta non contengono informazioni sull'intera massa debitoria, conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e la documentazione sulla massa creditoria e debitoria".

Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, li 22/07/22

IL DICHIARANTE

Per espressa accettazione dei punti

Reggio Calabria, li 22/07/22

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Legge 127/97 e art.46 D.P.R. 28712/2000, N.445 "T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il/la sottoscritto(a) [redacted] nato/a a Palizzi (RC) il [redacted] codice Fiscale: [redacted], residente a Bova Marina (RC) in [redacted] - CAP 1, Documento di Identità tipo Carta d'identità n. [redacted] rilasciato da Comune di Bova Marina il [redacted] con scadenza [redacted] 2023, consapevole, ai sensi dell'art.76 D.P.R. N.445/2000 che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia

ATTESTO

con la presente certificazione che la situazione debitoria complessiva è la seguente:

1. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 2.235,72
2. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 99,59
3. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. € 96.098,96

Allo stato attuale non sono a conoscenza di ulteriori situazioni debitorie.

DICHIARO ALTRESÌ

- di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n.3 del 2012;
- di confermare ed accettare il contenuto della legge n.3 del 2012 che cita testualmente: "Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta non contengono informazioni sull'intera massa debitoria, conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e la documentazione sulla massa creditoria e debitoria".

Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, li 22/07/22

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

Per espressa accettazione dei punti

Reggio Calabria, li 22/07/22

IL DICHIARANTE

[redacted signature]



ALL. N. 13

I sottoscritti [redacted] nato/a a Melito di Porto Salvo (RC) il [redacted] Codice Fiscale: [redacted] Documento di Identità tipo Carta d'identità n. [redacted] rilasciato il [redacted] Comune di Bova Marina e con scadenza il [redacted] residente a Bova Marina (RC) in [redacted] [redacted] nato/a a Palizzi (RC) il [redacted], Codice Fiscale: [redacted] Documento di Identità tipo Carta d'identità n. [redacted] rilasciato il [redacted] Comune di Bova Marina e con scadenza il [redacted], residente a Bova Marina (RC) in [redacted]

DICHIARANO

- Di aver letto e accettato con la sottoscrizione della presente dichiarazione: la RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura di Ristrutturazione debiti del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012) composta da n. 122 pagine e n. 129 allegati.

Luogo e data

RC, 22/07/22

Firma

[redacted signature]

Firma

[redacted signature]