



ORIGINALE

CILSE

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico

Organismo Composizione della Crisi

Circondario del Tribunale

di

Reggio Calabria

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI
DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS,
LEGGE 3 DEL 2012**

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012)**

Proc. Piano del Consumatore n. 101/2021

Giudice Delegato: Dott. Stefano Cantone

Debitore: nato a Reggio Calabria il _____ residente a Reggio Calabria in Via
snc (già _____ 89124 (RC)

CF:

GESTORE DELLA CRISI:

Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio sito in Reggio Calabria in Via Demetrio Tripepi n. 92, 89125 (RC), Tel./Fax 0965 883448, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.

PEC: nino.spano@legalmail.it

AVVOCATO PROCEDURA:

Avv. Surace Barbara - Via Trieste, 1 - 89127 Reggio Calabria (RC)

Mail: barbara.surace@hotmail.it

PEC: avvbarbarasurace@pec.it

Tel./Fax. 0965 555184 Cell. 3298155584

C.F: SRCBBR78R56H224Y

AUSILIARIO DELL'OCC:

Valeria Ileana Criserà nata a Reggio Calabria il 22.06.1992 ed ivi residente in Via Casa Savoia, 5 - 89135, C.F. CRSVRL92H62H224S, Tel. 3476815543

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE A) DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC CILSE REGGIO CALABRIA: N. 13/2020

Data apertura pratica OCC: 28/12/2020

Data nomina Gestore OCC: 28/12/2020

Da ALL. N° 0 - 1 - 1A - 1B - 2

Sommario

PREMESSA	3
Dettaglio situazione debitoria	5
Prospetto sintetico consolidamento debiti	6
Capacità e mezzi finanziari	8
Esposizione analitica dei piani di rimborso dei debiti	9
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario	10
Giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata	14
Dichiarazione di accettazione e sottoscrizione dell'Integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi da parte del Debitore e del Garante	15
DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	16
Dichiarazione di sottoscrizione proposta Piano del Consumatore.....	

PREMESSO CHE

- Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria Via Demetrio Tripepi n° 92, è stato nominato dall'OCC CILSE - Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico con Competenza territoriale nel circondario del Tribunale di Reggio Calabria, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della Crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da _____, nato a Reggio Calabria il _____ a residente a Reggio Calabria in _____ professione operaio (Debitore), che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge¹.
- il sig. _____ ha presentato in data 01/12/2020 domanda per l'accesso alla procedura di Liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 14 ter legge n. 3/2012;
- il sig. _____ con istanza presentata dall'avvocato Barbara Surace in data 22/12/2020 ha chiesto di rinunciare al ricorso RGR N. 3/2020 relativo alla proposta di piano di liquidazione per infattibilità/improcedibilità;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone in data 28/12/2020, rilevato che non era stato ancora emesso il decreto che dispone sull'apertura della predetta procedura la cui udienza era fissata per la data del 19/01/2021, ha dichiarato non luogo a provvedere sulla domanda di ammissione alla procedura di liquidazione R.G. N. 3/2020 ex artt. 14 ter e ss. L. 3/2012;
- il sig. _____ ha presentato in data 20/01/2021 domanda per l'accesso alla procedura di Piano del Consumatore ai sensi dell'art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone con provvedimento RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021 ha ritenuto *“ammissibile la riproposizione di una nuova proposta di accordo di composizione della situazione di sovra-indebitamento già oggetto di pregressa procedura, allorquando la precedente proposta sia stata dichiarata inammissibile, od improcedibile, o comunque non sia stata omologata, e quindi il sovraindebitato non abbia beneficiato di alcuna estinzione della propria esposizione debitoria”²*;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone con provvedimento RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021 ha invitato:
 - “Entro e non oltre il termine di **15 giorni**
 - il gestore a rimodulare il quantum dei compensi richiesti adeguandolo alla previsione di cui all'art. 16 co. 5 del D.M. 24 settembre 2014, n. 202;

¹ La nozione di “consumatore” in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il “consumatore” come: *“il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.*

² Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021

- *il proponente a depositare una proposta di piano recante la sottoscrizione del garante e che individui i mezzi finanziari con i quali quest'ultimo farà fronte ai debiti del consumatore³.*

Pertanto il **Sottoscritto**, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra e per quanto richiesto dal Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone,

COMUNICA

di integrare il Piano del Consumatore presentato dal Sig. _____ in data 20/01/2021 con le seguenti precisazioni:

1. dettaglio situazione debitoria _____ e conseguente rettifica compenso OCC adeguato alla previsione di cui all'art. 16 co. 5 del D.M. 24 settembre 2014, n. 202;
2. indicazione dei mezzi finanziari con i quali il garante Sig. _____ farà fronte ai debiti del proponente Sig. _____
3. rimodulazione del piano di ammortamento alla luce della rettifica di cui al punto 1.

³ Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021

Dettaglio situazione debitoria

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
1. Spese Prededucibili	Compensi e spese OCC	€ 2.818,63	1C/2
	Compenso Avvocato Barbara Surace	€ 2.661,10	
2. Mutuo Ipotecario immobiliare	Intesa Sanpaolo S.p.A. accertamenti.fallimentari.isp@pec.intesasanpaolo.com; info@pec.intesasanpaolo.com	€ 30.942,97	14/14B/20/33 (Riferimento allegati Relazione depositata in data 20/01/2021)
Debito residuo totale € 30.942,97 + Spese OCC e Avvocato € 5.479,73 = € 36.422,70			

1) Spese prededucibili: il totale delle spese relative alla procedura di sovraindebitamento è pari ad € 5.479,73 dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n.30 in € 2.310,35 + IVA 22 % pari ad € 508,28 per un totale di € 2.818,63 (da ALL. 1C "Comunicazione preventivo e costi CILSE").

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC di € 2.818,63 in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014:* il compenso dell'Avvocato Barbara Surace è determinato così come di seguito dettagliato (da ALL. 2 "Compenso Avvocato Barbara Surace").

Compenso tabellare	€ 2.225,00
Spese generali (15% su € 2.225,00)	€ 333,75
Cassa avvocati (4% su € 2.558,75)	€ 102,35
TOTALE COMPENSO	€ 2.661,10

2) Mutuo ipotecario immobiliare n. 0E53075254275, concesso a _____ e _____ (coobbligato) in data 25/06/2015 da Banco di Napoli S.p.A. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.A.), per un importo complessivo di € 50.000,00 da restituire in 144 mesi tramite il pagamento di rate mensili di € 394,00. Da quanto si evince dalla CRIF (ALL. N°20 della Relazione depositata in data 20/01/2021 "Riscontro CRIF _____ al 10/06/2020") in data 20/04/2018, le condizioni contrattuali del mutuo ipotecario n. 0E53075254275 hanno subito delle modifiche: nello specifico, il contratto ad oggi è identificato con il n. 0846075768944 e la rata mensile ha subito una variazione

riducendosi ad € 389,50 con nuova data di fine prevista al 01/08/2027. I seguenti dati sono stati rilevati unicamente dalla CRIF a causa dell'assenza di ulteriore documentazione.

A tutela di tale credito vi è un'ipoteca sugli immobili di seguito specificati (ALL. N° 14 della Relazione depositata in data 20/01/2021 "Contratto di Mutuo ipotecario immobiliare n. 0E53075254275 presso Banco di Napoli S.p.A. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.A.) del 25.06.2015"):

- *Abitazione principale di tipo civile cat. A/2* sita a Reggio Calabria (RC), in Foglio: Particella: Sub.
- *Locale di deposito pertinenza dell'abitazione principale cat. C/2*, sito a Reggio Calabria (RC), in (Foglio: Particella: Sub:).

Nonostante la richiesta da noi effettuata (si veda ALL. N°33 della Relazione depositata in data 20/01/2021 "Corrispondenza PEC Intesa Sanpaolo S.p.A. al 29/05/2020"), il suddetto Istituto non ha mai fornito né le condizioni contrattuali né l'attuale debito residuo, ragion per la quale l'ultimo debito residuo a cui noi facciamo riferimento è quello indicato nell' ALL. N° 14B della Relazione depositata in data 20/01/2021 "Debito residuo Mutuo ipotecario immobiliare n. 0E53075254275 presso Banco di Napoli S.p.A. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.A.)", fornitoci dal Debitore, dal quale si evince che il suddetto debito al 21/07/2020 ammontava ad € 30.942,97.

Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata
Mutuo Ipotecario immobiliare Intesa Sanpaolo S.p.A. n.0E53075254275 del 25/06/2015 (Privilegiato immobiliare)	€ 30.942,97	68,43312%	€ 21.175,24	31,56688%	€ 5.602,99	75	31/03/2021

Nella seguente tabella si riporta una sintesi del Piano del Consumatore in oggetto, con il dettaglio dell'importo delle rate mensili attuali ed eventualmente post omologa del Debitore in relazione al reddito percepito ed alle spese mensili.

A - Reddito mensile attuale	€ 515,06
B- Spese mensili	€ 507,43

	Attuali	Post Omologa	
C - Rate mensili	€ 389,50	a) Prima rata € 5.602,99	b) Ulteriori rate € 207,63

	Attuali	Post Omologa
Rapporto tra reddito mensile attuale e spese mensili (A-B)	c) € 7,63	c) € 7,63

a) la prima rata di pagamento del debito residuo relativo al mutuo immobiliare n° OE53075254275 è di € 5.602,99, importo calcolato sottraendo alla somma totale ricavata dalla messa a disposizione del conto titoli n° 005361RM712 di € 11.082,72 (**ALL. N° 38 della Relazione depositata in data 20/01/2021** "Dettaglio conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712") le spese prededucibili di € 5.479,73;

b) dalla seconda rata di pagamento del debito residuo relativo al mutuo immobiliare n° OE53075254275 l'importo messo a disposizione dal Debitore sarà, per la durata di 75 rate mensili, di € 207,63 di cui € 200,00 garantiti dal Sig.

come da **ALL. N° 41 della Relazione depositata in data 20/01/2021** "Lettera di impegno al 11/01/2021" e **ALL. N° 41A della Relazione depositata in data 20/01/2021** "Dichiarazione sostitutiva di certificazione al 11/01/2021") ed € 7,63 messi a disposizione dal debitore;

c) l'importo di € 7,63 rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dal rapporto tra reddito medio mensile attuale di € 515,06 (**ALL. N° 3 "Certificato di pensione per l'anno 2020 (pensione nr. 04200532 categoria IOSPETT)"**) e spese medie mensili attuali di € 507,43 (**ALL. N°47 della Relazione depositata in data 20/01/2021** "Dichiarazione spese mensili sostenute al 08/01/2021").

Come si evince da questa tabella, allo stato attuale il Debitore non potrebbe sostenere la rata mensile del mutuo, considerando che soltanto per coprire le spese mensili per il sostentamento della famiglia sia necessario l'impiego quasi totale del reddito mensile percepito. Nel Piano in oggetto viene però proposto uno stralcio del debito con conseguente abbassamento della rata mensile che, seppure anche in questo caso insostenibile con il solo reddito del Debitore, diviene di possibile copertura grazie alla garanzia del Sig. _____ che si è impegnato,

in qualità di "cugino" (familiare di secondo grado) del _____ come da **ALL. N° 41 della Relazione depositata in data 20/01/2021** "Lettera di impegno _____ al 11/01/2021" e **ALL. N° 41A della Relazione depositata in data 20/01/2021** "Dichiarazione sostitutiva di certificazione al 11/01/2021" a versare puntualmente e senza condizioni € 200,00 mensili in favore dell'Istante a soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento e a salvaguardia dell'unica abitazione di proprietà del Debitore per un totale di 75 mesi circa. Inoltre, il Debitore mette a disposizione del Piano il Conto titoli FV INSIEME FACILE n° 005361RM712 intestato a _____ presso Banca FIDEURAM per un importo di € 11.082,72 da versare come prima rata in un'unica soluzione nel mese di marzo 2021 a copertura delle spese prededucibili e della prima rata del debito residuo relativo al mutuo ipotecario immobiliare (**ALL. N° 38 della Relazione depositata in data 20/01/2021** "Dettaglio conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712").

Prospetto di sintesi rate mensili post omologa	
Totale prima rata € 11.082,72	Compenso OCC € 2.818,63 Compenso Avvocato € 2.661,10 Prima rata mutuo ipotecario immobiliare € 5.602,99
n. 75 rate	€ 200,00 cadauna (Signor) = € 15.000,00 € 7,63 (Signor) = € 572,25
Totale Messo a Disposizione dal Debitore e dal Garante	€ 11.082,72 + € 15.572,25 = € 26.654,97

A sostegno della proposta in oggetto, di seguito verrà dettagliata la situazione finanziaria del Sig.

Capacità e mezzi finanziari

Come precedentemente esposto, il Sig. _____ allo stato attuale non potrebbe sostenere la rata mensile del mutuo soltanto con il proprio reddito mensile, per tale motivo il Sig. _____, in qualità di familiare di secondo grado del Debitore, si è impegnato a garantire per lo stesso nella soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento (ALL. N° 41 della Relazione depositata in data 20/01/2021 "Lettera di impegno

al 11/01/2021" e ALL. N° 41A della Relazione depositata in data 20/01/2021 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione _____ al 11/01/2021"). Il Garante, come da ALL. N°4 "Autodichiarazione di impegno sottoscrizione cambiali _____ al 01/02/2021" e da ALL. N°4A "Verbale al 01/02/2021", ha dichiarato che il proprio nucleo familiare è composto da n. 5 persone e che il proprio reddito medio mensile attuale è di circa € 2.200,00 (si veda ALL. N°5 "Ultime 5 buste paga _____" e ALL. N°6 "Certificazioni Uniche anni 2018 - 2019 - 2020 _____") e di circa € 900,00 per la moglie. Inoltre, il Sig.

_____, consapevole della necessità di ricorrere ad uno strumento finanziario che garantisca l'esecuzione periodica di tale onere economico assunto, si è impegnato ad emettere n. 75 cambiali pagherò, dal valore di € 200,00 cadauna, con cadenza mensile, per un importo totale di € 15.000,00, somma che rientra nelle sue piene disponibilità mensili.

In aggiunta il Signor _____ mette a disposizione oltre la somma iniziale anche il reddito mensile disponibile quantificato in € 7,63 per n. 75 rate mensili per un importo complessivo di € 572,25.

In merito alla solvibilità del Sig. _____ si precisa che quest'ultimo non è presente nell'archivio della Centrale di Allarme Interbancaria della Banca d'Italia (ALL. N° 7A "Visura Banca d'Italia Centrale di Allarme Interbancaria al 01/02/2021 _____") e allo stato attuale ha un mutuo ipotecario immobiliare stipulato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. che viene onorato regolarmente così come si può evincere dalle informazioni presenti nell'archivio della Centrale dei Rischi della Banca d'Italia (ALL. N°7 "Visura Banca d'Italia Centrale dei Rischi al 01/02/2021 _____").

Inoltre, da quanto si evince dall'ALL. N° 9 "Riscontro servizio Mister Credit Crif al 02/02/2021 su informazioni creditizie relative a _____", la storia creditizia del Garante presente sul S.I.C. gestito da CRIF consente di valutare il comportamento nei pagamenti su un orizzonte temporale

significativo: l'andamento di tali pagamenti negli ultimi 24 mesi è sempre stato regolare, elemento che ha un peso positivo sulla valutazione del livello di rischio, in quanto indica che il Sig. _____ gestisce in modo responsabile la propria situazione creditizia. Alla luce di ciò, si rappresenta che il debito residuo complessivo in capo a _____ relativamente ai rapporti di credito rateali in corso, è molto contenuto: questo concorre positivamente alla formulazione della valutazione della sua affidabilità creditizia. Inoltre, da quanto riscontrato dall'ALL. N° 9A "Riscontro servizio Mister Credit Crif al 02/02/2021 su Informazioni da uffici di pubblicità immobiliare e protesti relativi a _____ non risultano informazioni provenienti dai suddetti uffici né protesti a carico del Sig.

Per quanto riguarda il Casellario Giudiziale, il Garante dichiara sotto la propria responsabilità e come da autocertificazione ALL. N°8 "Autocertificazione Casellario Giudiziale al 01/02/2021 _____ di non aver riportato condanne penali, di non avere procedimenti penali in corso e di non essere stato interdetto dai pubblici uffici.

Esposizione analitica dei piani di rimborso dei debiti

Nei seguenti prospetti sono indicati il dettaglio delle spese prededucibili, il totale del debito attuale, lo stralcio dei debiti (espresso anche in percentuale) previsto nell'ipotesi dell'omologazione del seguente Piano del Consumatore e il totale del debito post Procedura al netto e al lordo delle spese prededucibili rettificate.

*SPESE PREDEDUCIBILI	
Organismo di Composizione della Crisi	€ 2.818,63
Spese legali Avv. Barbara Surace	€ 2.661,10
TOTALE	€ 5.479,73

Da ALL. N° 1C e 2

Totale Debito Prima del Piano	€ 30.942,97	
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 9.767,73	31,56688%
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 21.175,24	

Totale debito prima del Piano	€ 30.942,97
Totale spese prededucibili	€ 5.479,73
Totale debiti prima del Piano (al lordo dei prededucibili*)	€ 36.422,70
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 9.767,73
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al lordo dei prededucibili*)	€ 26.654,97

Di seguito, invece, il piano di ammortamento rimodulato alla luce della rettifica del compenso dell'Organismo di Composizione della Crisi di cui sopra.

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

2021

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	→	→	€ 2.818,63	→	→	→	→	→	→	→	→	→	€ 2.818,63
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	€ 2.661,10	→	→	→	→	→	→	→	→	→	€ 2.661,10
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	→	→	€ 5.602,99	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	€ 7.471,66
													€ 12.951,39

2022

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	2.491,56 €
													2.491,56 €

2023

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	2.491,56
													2.491,56 €

2024

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	2.491,56
													2.491,56 €

2025

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	2.491,56
													2.491,56 €

2026

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	2.491,56
													2.491,56 €

2027

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	207,63 €	1.245,78 €
													1.245,78 €

TOTALE GENERALE
26.654,97 €

Giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n. 3/2012.

A conclusione della presente integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'art. 15, comma 6 e dell'art.9, comma 2 e comma 3 bis, legge 3 del 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012) e delle considerazioni sopra illustrate, il sottoscritto Gestore della Crisi,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal Debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio del sovraindebitato;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della l. n.3/2012.

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò



Dichiarazione di accettazione e sottoscrizione dell'Integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi da parte del Debitore e del Garante



I sottoscritti, _____, nato a Reggio Calabria il _____, CF: _____
residente a Reggio Calabria in _____ (già Via _____)
(RC) in qualità di Debitore e _____ nato a _____ (RC) il _____
_____ CF: _____ residente a _____ (RC) in _____
_____ (RC) in qualità di Garante,

DICHIARANO

Di aver letto ed accettato con la sottoscrizione della presente dichiarazione in data 03/02/2021:

- l'integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'art. 15, comma 6 e dell'art.9, comma 2 e comma 3 bis, Legge n. 3 del 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012) a nome di _____ composta da n. 16 pagine e n. 26 allegati.

Reggio Calabria, 03/02/2021

IL DEBITORE

Sig. _____

IL GARANTE

Sig. _____

CILSE- Centro Italiano Lotta al Sovraindebitamento Economico
Via Demetrio Tripepi, 92 - 89125 Reggio Calabria - Tel: +39.09651816314 - Pec: segreteria@pec.cilse.it - Email: occ.cilse@gmail.com

Da ALL. N° 10

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Check list
Documenti di identità e	0
Nomina Gestore della Crisi CILSE	1
Conferimento incarico Gestore della Crisi CILSE	1A
Dichiarazione di accettazione e indipendenza Gestore della Crisi CILSE	1B
Comunicazione preventivo costi e spese CILSE	1C
Compenso Avvocato Barbara Surace	2
Certificato di pensione per l'anno 2020 (pensione nr. 04200532 categoria IOSPETT)	3
Autodichiarazione di impegno sottoscrizione cambiali al 01/02/2021	4
Verbale al 01/02/2021	4A
Ultime 5 buste paga	5
Certificazioni Uniche anni 2018 - 2019 - 2020	6
Visura Banca d'Italia Centrale dei Rischi al 01/02/2021	7
Visura Banca d'Italia Centrale di Allarme Interbancaria al 01/02/2021	7A
Autocertificazione Casellario Giudiziale al 01/02/2021	8
Riscontro servizio "Mister Credit Crif" al 02/02/2021 su informazioni creditizie relative a	9
Riscontro servizio "Mister Credit Crif" al 02/02/2021 su Informazioni da uffici di pubblicità immobiliare e protesti relativi a	9A
Dichiarazione di accettazione e sottoscrizione dell'Integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi (art. 15, comma 6 e dell'art.9, comma 2 e comma 3 bis, L. 3/2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012) a nome di al 03/02/2021	10
Contratto di Mutuo ipotecario immobiliare n. 0E53075254275 presso Banco di Napoli S.p.A. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.A.) del 25/06/2015	14 (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Debito residuo Mutuo ipotecario immobiliare n. 0E53075254275 presso Banco di Napoli S.p.A. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.A.) 21/07/2020	14B (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Riscontro CRIF al 10/06/2020	20 (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Corrispondenza PEC Intesa Sanpaolo S.p.A. al 29/05/2020	33 (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Dettaglio conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712	38 (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Lettera di impegno al 11/01/2021	41 (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Dichiarazione sostitutiva di certificazione al 11/01/2021	41A (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Calcolo soglia di povertà assoluta ISTAT al 11/01/2021	46 (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)
Dichiarazione spese mensili sostenute al 08/01/2021	47 (Rif. Relazione depositata il 20/01/2021)

I sottoscritti, _____ nato a Reggio Calabria il _____ CF: _____
 e residente a Reggio Calabria in Via _____ (già Via _____) -
 (RC) in qualità di Debitore e _____ nato a _____ (RC) il _____
 C.F. _____ e residente a _____ (RC) in _____
 n° _____ in qualità di Garante,

DICHIARANO

con la presente di sottoscrivere la proposta del Piano del Consumatore così come specificato nel prospetto seguente:

Prospetto di sintesi Proposta Piano del consumatore	
Messa a disposizione	Dettaglio
Totale prima rata € 11.082,72 (somma totale ricavata dalla messa a disposizione del conto titoli n° 005361RM712 di € 11.082,72 intestato al Sig. _____)	Compenso OCC € 2.818,63 Compenso Avvocato € 2.661,10 Prima rata mutuo ipotecario immobiliare € 5.602,99
n. 75 rate da € 207,63	€ 200,00 cadauna (messe a disposizione dal Sig. _____ tramite l'emissione di n. 75 cambiali per un totale di € 15.000,00) € 7,63 (importo messo a disposizione dal Sig. _____ per n. 75 mensilità per un totale di € 572,25)
Totale Messo a Disposizione dal Debitore e dal Garante	
€ 11.082,72 + € 15.572,25 = € 26.654,97	

Reggio Calabria, 03/02/2021

IL DEBITORE

Sig. _____

IL GARANTE

Sig. _____