



ORIGINALE

CILSE

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico

Organismo Composizione della Crisi

Circondario del Tribunale

di

Reggio Calabria

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI
DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS,
LEGGE 3 DEL 2012**

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012)

Proc. Piano del Consumatore [REDACTED] n. 01/2021

Giudice Delegato: Dott. Stefano Cantone

Debitore: [REDACTED] nato a Reggio Calabria il [REDACTED] e residente a Reggio Calabria in [REDACTED]
[REDACTED] (RC)

CF: [REDACTED]

GESTORE DELLA CRISI:

Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio sito in Reggio Calabria in Via Demetrio Tripepi n. 92, 89125 (RC), Tel./Fax 0965 883448, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.

PEC: nino.spano@legalmail.it

AVVOCATO PROCEDURA:

Avv. Surace Barbara - Via Trieste, 1 - 89127 Reggio Calabria (RC)

E-mail: barbara.surace@hotmail.it

PEC: avvbarbarasurace@pec.it

Tel./Fax. 0965 22088 – Cell. 3298155584

C.F: SRCBBR78R56H224Y

AUSILIARIO DELL'OCC:

Dott.ssa Valeria Ileana Criserà nata a Reggio Calabria il 22/06/1992 ed ivi residente in Via Casa Savoia, 5 - 89135, C.F. CRSVRL92H62H224S, Tel. 3476815543

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE A) DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC CILSE REGGIO CALABRIA: N. 13/2020

Data apertura pratica OCC: 28/12/2020

Data nomina Gestore OCC: 28/12/2020

Da ALL. N° 0 - 1 - 1A - 1B - 1D - 2

Sommario

PREMESSO CHE.....	3
Prospetto sintetico consolidamento debiti e rettifica importo mensile messo a disposizione.....	5
Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria.....	7
Piano di ammortamento rimodulato.....	9
Possibilità di immediato smobilizzo del conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712.....	13
Giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata.....	13
Dichiarazione di accettazione e sottoscrizione dell'Integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi da parte del Debitore e del Garante.....	15
Documentazione Esaminata.....	16
Dichiarazione di sottoscrizione proposta Piano del Consumatore	

PREMESSO CHE

- Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria Via Demetrio Tripepi n° 92, è stato nominato dall'OCC CILSE - Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico con Competenza territoriale nel circondario del Tribunale di Reggio Calabria, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della Crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da ██████████ nato a Reggio Calabria il ██████████ e residente a Reggio Calabria in ██████████ professione operaio (Debitore), che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge¹.
- il sig. ██████████ ha presentato in data 01/12/2020 domanda per l'accesso alla procedura di Liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 14 ter legge n. 3/2012;
- il sig. ██████████ con istanza presentata dall'avvocato Barbara Surace in data 22/12/2020 ha chiesto di rinunciare al ricorso RGR N. 3/2020 relativo alla proposta di piano di liquidazione per infattibilità/improcedibilità;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone con provvedimento RG N. 03/2020 reso in data 28/12/2020², rilevato che non era stato ancora emesso il decreto che dispone sull'apertura della predetta procedura la cui udienza era fissata per la data del 19/01/2021, ha dichiarato non luogo a provvedere sulla domanda di ammissione alla procedura di liquidazione R.G. N. 3/2020 ex artt. 14 ter e ss. L. 3/2012;
- il sig. ██████████ ha presentato in data 20/01/2021 domanda per l'accesso alla procedura di Piano del Consumatore ai sensi dell'art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone con provvedimento RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021 ha ritenuto *"ammissibile la riproposizione di una nuova proposta di accordo di composizione della situazione di sovra-indebitamento già oggetto di pregressa procedura, allorquando la precedente proposta sia stata dichiarata inammissibile, od improcedibile, o comunque non sia stata omologata, e quindi il sovraindebitato non abbia beneficiato di alcuna estinzione della propria esposizione debitoria"*³;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone con provvedimento RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021 ha invitato:
 - *"Entro e non oltre il termine di **15 giorni***
 - *il gestore a rimodulare il quantum dei compensi richiesti adeguandolo alla previsione di cui all'art. 16 co. 5 del D.M. 24 settembre 2014, n. 202;*

¹ La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: *"il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.*

² Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 03/2020 reso in data 28/12/2020 (ALL. N° 10)

³ Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021 (ALL. N° 11)

- *il proponente a depositare una proposta di piano recante la sottoscrizione del garante e che individui i mezzi finanziari con i quali quest'ultimo farà fronte ai debiti del consumatore⁴;*
- il sig. [REDACTED] ha depositato pertanto in data 05/02/2021 l'Integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'art. 15, comma 6 e dell'art.9, comma 2 e comma 3 bis, legge n. 3 del 2012 connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012) come da richiesta del Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone con provvedimento RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone con provvedimento RG N. 1/2021 reso in data 09/02/2021 ha fissato l'udienza del 23/03/2021 alle ore 11:30 per la comparizione del Ricorrente e dei Creditori⁵;
- il Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone come da verbale d'udienza del 23/03/2021 ha richiesto:
 - la rettifica dell'importo dell'attivo messo a disposizione dei Creditori nella prospettiva di garantire a questi ultimi una proposta più conveniente rispetto ad un'eventuale alternativa liquidatoria nella quale si considera un abbattimento del 50% del valore del patrimonio immobiliare;
 - la rimodulazione del piano di ammortamento alla luce del nuovo importo dell'attivo messo a disposizione e con l'indicazione delle date di pagamento iniziali e finali di ciascun debito e l'indicazione dell'immediatezza dei pagamenti dei crediti prededucibili e della prima rata del mutuo ipotecario immobiliare;
 - la specifica relativa al possibile immediato smobilizzo del conto titoli di cui è titolare il Sig. Matteo Alfonso e che viene messo a disposizione della procedura.

Pertanto il **Sottoscritto**, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra e per quanto richiesto dal Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone,

COMUNICA

di integrare il Piano del Consumatore presentato dal Sig. [REDACTED] in data 20/01/2021 con le seguenti precisazioni:

1. prospetto sintetico consolidamento debiti rettificato con il nuovo importo dell'attivo messo a disposizione dei Creditori nella prospettiva di garantire a questi ultimi una proposta più conveniente rispetto ad un'eventuale alternativa liquidatoria nella quale si considera un abbattimento del 50% del valore del patrimonio immobiliare;
2. rimodulazione del piano di ammortamento alla luce del nuovo importo dell'attivo messo a disposizione e con l'indicazione delle date di pagamento iniziali e finali di ciascun debito e l'indicazione dell'immediatezza dei pagamenti dei crediti prededucibili e della prima rata del mutuo ipotecario immobiliare;
3. specifica relativa al possibile immediato smobilizzo del conto titoli di cui è titolare il Sig. Matteo Alfonso e che viene messo a disposizione della procedura.

⁴ Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021 (ALL. N° 11)

⁵ Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 1/2021 reso in data 09/02/2021 (ALL. N° 12)

Prospetto sintetico consolidamento debiti e rettifica importo mensile messo a disposizione

Debito	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata
Mutuo Ipotecario immobiliare Intesa Sanpaolo S.p.A. n.0E53075254275 del 25/06/2015 (Privilegiato immobiliare)	€ 30.942,97	80,794%	€ 25.000,24	19,206%	€ 5.602,99	75	01/05/2021

***Da ALL. N° 3 e ALL. N° 15**

Nella seguente tabella si riporta una sintesi del Piano del Consumatore in oggetto, con il dettaglio dell'importo delle rate mensili attuali ed eventualmente post omologa del Debitore in relazione al reddito percepito ed alle spese mensili.

A - Reddito mensile attuale	€ 515,06
B- Spese mensili	€ 507,43

	Attuali	Post Omologa	
C - Rate mensili	€ 389,50	a) Prima rata € 5.602,99	b) Ulteriori rate € 258,63

	Attuali	Post Omologa
Rapporto tra reddito mensile attuale e spese mensili (A-B)	c) € 7,63	c) € 7,63

a) la prima rata di pagamento del debito residuo relativo al mutuo immobiliare n° 0E53075254275 è di € 5.602,99, importo calcolato sottraendo alla somma totale ricavata dalla messa a disposizione del conto titoli n° 005361RM712 di € 11.082,72 (ALL. N° 5 "Dettaglio conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712") le spese prededucibili di € 5.479,73;

b) dalla seconda rata di pagamento del debito residuo relativo al mutuo immobiliare n° 0E53075254275 l'importo messo a disposizione dal Debitore sarà, per la durata di 75 rate mensili, di € 258,63 di cui € 251,00 garantiti dal Sig.

██████████ (da ALL. N° 18 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione ██████████ su emissione cambiali al 01/04/2021", ALL. N° 19 "Lettera di impegno ██████████ su garanzia prestata a favore di ██████████ al 01/04/2021" e ALL. N° 20 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione ██████████ su garanzia prestata a favore di ██████████ al 01/04/2021") ed € 7,63 messi a disposizione dal Debitore;

c) l'importo di € 7,63 rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dal rapporto tra reddito medio mensile attuale di € 515,06 (ALL. N° 4 "Certificato di pensione per l'anno 2020 (pensione nr. 04200532 categoria IOSPETT)") e spese medie mensili attuali di € 507,43 (ALL. N°13 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione spese mensili

sostenute [redacted] al 08/01/2021"). Come si evince da questa tabella, allo stato attuale il Debitore non potrebbe sostenere la rata mensile del mutuo, considerando che soltanto per coprire le spese mensili per il sostentamento della famiglia sia necessario l'impiego quasi totale del reddito mensile percepito. Nel Piano in oggetto viene però proposto uno stralcio del debito con conseguente abbassamento della rata mensile che, seppure anche in questo caso insostenibile con il solo reddito del Debitore, diviene di possibile copertura grazie alla garanzia del Sig. [redacted] che si è impegnato, in qualità di "cugino" (familiare di secondo grado) del Sig. [redacted] come da ALL. N° 18 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione [redacted] su emissione cambiali al 01/04/2021", ALL. N° 19 "Lettera di impegno [redacted] su garanzia prestata a favore di [redacted] [redacted] al 01/04/2021" e ALL. N° 20 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione [redacted] su garanzia prestata a favore di [redacted] al 01/04/2021" ad emettere n. 75 cambiali pagherò, dal valore di € 251,00 cadauna, con cadenza mensile, per un importo complessivo di € 18.825,00 in favore dell'Istante a soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento e a salvaguardia dell'unica abitazione di proprietà del Debitore. Inoltre, il Debitore mette a disposizione del Piano il Conto titoli FV INSIEME FACILE n° 005361RM712 intestato a [redacted] presso Banca FIDEURAM per un importo di € 11.082,72 da versare come prima rata in un'unica soluzione nel mese di maggio 2021 a copertura totale delle spese prededucibili e della prima rata del debito residuo relativo al mutuo ipotecario immobiliare (ALL. N° 5 "Dettaglio conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712") e l'importo di € 7,63 per 75 rate mensili, per un totale di € 572,25.

Prospetto di sintesi rate mensili post omologa	
Totale prima rata € 11.082,72	Compenso OCC € 2.818,63 Compenso Avvocato € 2.661,10 Prima rata mutuo ipotecario immobiliare € 5.602,99
n. 75 rate da € 258,63	€ 251,00 cadauna (Signor [redacted]) = € 18.825,00 € 7,63 (Signor [redacted]) = € 572,25
Totale Messo a Disposizione dal Debitore e dal Garante	€ 11.082,72 + € 19.397,25 = € 30.479,97

Da ALL. N° 1C, ALL. N° 1D, ALL. N° 4, ALL. N° 5, ALL. N° 13, ALL. N° 18, ALL. N° 19 e ALL. N° 20

Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria

La legge n. 3 del 27 Gennaio 2012 ha la finalità di soddisfare i creditori e al contempo la totale esdebitazione dell'Istante cercando di salvaguardare la prima casa. Nel caso del Sig. [REDACTED] è evidente che si tratti di debitore diligente ed incolpevole che suo malgrado, a seguito della dichiarazione di inidoneità lavorativa e conseguente preavviso di licenziamento da parte del datore di lavoro (ALL. N° 9 "Dichiarazione [REDACTED] su situazione lavorativa [REDACTED] al 14/01/2021"), è costretto a vivere con l'unico reddito percepito di € 515,06 (assegno di invalidità n° 04200532 cat. IOSPETT ALL. N° 4 "Certificato di pensione per l'anno 2020 - pensione nr. 04200532 categoria IOSPETT") dai quali, sottratte le spese medie mensili, non si ricaverebbe l'importo necessario per la soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento, importo che, per tale ragione, è garantito dal Sig. [REDACTED] che si è impegnato ad emettere n. 75 cambiali pagherò, dal valore di € 251,00 cadauna, con cadenza mensile, per un importo complessivo di € 18.825,00 in favore dell'Istante a soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento e a salvaguardia dell'unica abitazione di proprietà del Debitore (si veda ALL. N° 18 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED] su emissione cambiali al 01/04/2021", ALL. N° 19 "Lettera di impegno [REDACTED] su garanzia prestata a favore di [REDACTED] al 01/04/2021" e ALL. N° 20 "Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED] su garanzia prestata a favore di [REDACTED] al 01/04/2021").

Premesso che l'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente "allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione" (art. 7, comma 1, L. n. 3/2012). Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacienza del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Nella fattispecie, tenendo conto che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 48.927,00, importo calcolato sommando i valori di stima dell'abitazione principale e del locale di pertinenza, rispettivamente € 46.116,00 ed € 2.811,00 (si veda ALL. N° 7 "Valutazione abitazione principale da Borsino Immobiliare al 29/12/2020" e ALL. N° 6 "Valutazione locale di deposito da Borsino Immobiliare al 21/12/2020"), nella migliore delle ipotesi di vendita, considerato un abbattimento del 50% del valore (tenuto conto dell'attuale situazione epidemiologica dovuta al Covid 19, con conseguente crisi economica e stagnazione del Mercato Immobiliare) si otterrebbe un ricavato al 50% del valore di vendita, stimato ad € 24.463,50.

Inoltre, partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detti beni occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte. Il valore del patrimonio immobiliare risente della minore attrazione che il mercato immobiliare riserva oggi anche alle vendite all'asta. Considerando che usualmente in un'eventuale vendita all'asta in media "le

prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare" (da ALL. N°14 "I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"), nello specifico in caso di asta andata deserta fino al 2° esperimento, con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50 % del suo valore (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura, trascrizione e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, dalla eventuale vendita della Prima casa con tale procedura, si ricaverebbe un ammontare inferiore all'importo messo a disposizione dal Signor [REDACTED] ai Creditori, che non potrebbe soddisfare Intesa Sanpaolo S.p.A in percentuale maggiore rispetto a quella stabilita nella presente proposta.

Pertanto, nel caso del mutuo ipotecario immobiliare n. **0E53075254275**, è evidente come la percentuale di soddisfazione stabilita (80,794%) sia stata calcolata cercando di rispettare l'attuale valore dell'immobile (**ALL. N° 6 e ALL. N° 7**) e di un'eventuale vendita all'asta riuscendo peraltro, con il nuovo piano di ammortamento previsto, ad estinguere il debito rispettando la sua scadenza naturale prevista per il 01/08/2027 (i dati relativi al mutuo ipotecario immobiliare sono stati rilevati dall' **ALL. N° 3 "Riscontro CRIF [REDACTED] al 10/06/2020"**).

Inoltre, dall'esame della documentazione in atti, sebbene liquidando l'intero patrimonio immobiliare il Debitore otterrebbe la totale esdebitazione con la soddisfazione al 100% dei creditori, dalla vendita dell'unica abitazione posseduta dall'Istante deriverebbe una nuova spesa mensile che si andrebbe ad aggiungere a quelle già presenti, ovvero un canone di affitto che nel territorio di residenza di riferimento comporterebbe una spesa media mensile di € 450,00 (**ALL. N° 8 "Preventivo canone di locazione in Reggio Calabria al 16/12/2020 da Immobiliare RC"**). Il pagamento del canone di affitto sarebbe una spesa insostenibile per il Debitore considerando il reddito dallo stesso percepito e le spese necessarie al sostentamento familiare già presenti.

Piano di ammortamento rimodulato

2021

	01-gen	01-feb	01-mar	01-apr	01-mag	01-giu	01-lug	01-ago	01-set	01-ott	01-nov	01-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	2.818,63 €	→	→	→	→	→	→	→	2.818,63 €
Mutuo Ipotecario Immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	2.661,10 €	→	→	→	→	→	→	→	2.661,10 €
	→	→	→	→	5.602,99 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	7.413,40 €
													12.893,13 €

2022

	01-gen	01-feb	01-mar	01-apr	01-mag	01-giu	01-lug	01-ago	01-set	01-ott	01-nov	01-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Mutuo Ipotecario Immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	3.103,56 €
													- €
													3.103,56 €

2023

	01-gen	01-feb	01-mar	01-apr	01-mag	01-giu	01-lug	01-ago	01-set	01-ott	01-nov	01-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Mutuo Ipotecario Immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	3.103,56 €
													3.103,56 €

2024

	01-gen	01-feb	01-mar	01-apr	01-mag	01-giu	01-lug	01-ago	01-set	01-ott	01-nov	01-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Mutuo Ipotecario Immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	3.103,56 €
													3.103,56 €

2025

	01-gen	01-feb	01-mar	01-apr	01-mag	01-giu	01-lug	01-ago	01-set	01-ott	01-nov	01-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	3.103,56 €
													3.103,56 €

2026

	01-gen	01-feb	01-mar	01-apr	01-mag	01-giu	01-lug	01-ago	01-set	01-ott	01-nov	01-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato immobiliare)	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	3.103,56 €
													3.103,56 €

2027

	01-gen	01-feb	01-mar	01-apr	01-mag	01-giu	01-lug	01-ago	01-set	01-ott	01-nov	01-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A. (Privilegiato Immobiliare)	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	258,63 €	→	→	→	→	2.069,04 €
													2.069,04 €

TOTALE GENERALE
30.479,97 €

DETTAGLIO SCADENZE PREVISTE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO

CREDITORI	IMPORTO E SCADENZA RATE MENSILI
Compenso Organismo di composizione della Crisi	Rata unica importo € 2.818,63 al 01/05/2021
Compenso Avvocato Barbara Surace	Rata unica importo € 2.661,10 al 01/05/2021
Intesa Sanpaolo S.p.A. (per debito residuo Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015)	Prima rata importo € 5.602,99 al 01/05/2021 Ulteriori 75 rate importo € 258,63 a partire dal 01/06/2021 fino al 01/08/2027*

*in riferimento al Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 del 25/06/2015 Intesa Sanpaolo S.p.A., occorre precisare che la data iniziale di pagamento stabilita per il 01/05/2021 e quella finale stabilita per il 01/08/2021 consentirebbero al Debitore di soddisfare il Creditore rispettando la scadenza naturale del Mutuo prevista per il 01/08/2021.

Da ALL. N° 1C, ALL. N° 1D e ALL. N° 3

Possibilità di immediato smobilizzo del conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712

In merito alla messa a disposizione da parte del Sig. [REDACTED] del conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712 di importo pari ad € 11.082,72 (ALL. N° 5 "Dettaglio conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712) occorre specificare come tali titoli siano stati smobilizzati alla data del 30/03/2021 e presenti da tale data sul conto corrente n. [REDACTED] intestato a [REDACTED] e [REDACTED] (moglie) presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. come è possibile evincere dal saldo disponibile indicato nell'ALL. N° 16 "Lista Movimenti c/c n. [REDACTED] dal 28/02/2021 al 31/03/2021". Pertanto, l'importo di € 11.082,72 è immediatamente riscuotibile e, come precedentemente anticipato, andrà a coprire in un'unica soluzione il pagamento del Compenso dell'Organismo di Composizione della Crisi di € 2.818,63 e del Compenso dell'Avvocato Barbara Surace € 2.661,10 e la prima rata del Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53075254275 per un importo di € 5.602,99.

INTESA  SANPAOLO

Lista movimenti dal 28.02.2021 al 31.03.2021

N.B.: I dati esposti nella presente lista hanno carattere puramente informativo.

Intestatario conto: [REDACTED]	Saldo contabile finale: 11.482,99	Entrate/Uscite: Tutte
Numero conto: [REDACTED]	Saldo contabile iniziale: 21,62	Tipologia movimenti selezionata: Tutti
Filiale: Filiale Di Via N.miraglia, 12 89127 Reggio Di Calabria	Saldo disponibile (escluso fido): 11.082,99	Controvalore in: Euro I movimenti selezionati sono: 4

OPERAZIONI CONTABILIZZATE

DATA CONTABILE	DATA VALUTA	DESCRIZIONE	ACCREDITI	ADDEBITI
		Saldo contabile iniziale al 28.02.2021	21,62	
28.02.2021	28.02.2021	Canone mensile base e servizi aggiuntivi canone mensile mese di febbraio		-2,00
30.03.2021	30.03.2021	Accredito beu con contabile cod disp 012103290xncdj cash boneurunico vsfav con contab notprovided giroconto fondi importo originario 1106510 di cui a compensazione interessi 173 di cui accreditati in conto 1106337 bonifico a vostro favore disposto da mitt [REDACTED]	11.063,37	
31.03.2021	31.03.2021	Versamento contanti su sportello automatico effettuato presso 51123 reggio c naz carta [REDACTED] 031409	400,00	
		Saldo contabile finale al 31.03.2021	11.482,99	

OPERAZIONI NON CONTABILIZZATE

DATA	DESCRIZIONE	ACCREDITI	ADDEBITI
31.03.2021	Per informazioni rivolgersi in filiale		-400,00

Da ALL. N° 16

Giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n. 3/2012.

A conclusione della presente integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'art. 15, comma 6 e dell'art.9, comma 2 e comma 3 bis, legge 3 del 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012) e delle considerazioni sopra illustrate, il sottoscritto Gestore della Crisi,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal Debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio del sovraindebitato;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della l. n.3/2012.

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò



Dichiarazione di accettazione e sottoscrizione dell'Integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi da parte del Debitore e del Garante



I sottoscritti, [redacted] nato a Reggio Calabria il [redacted] CF: [redacted] e
residente a Reggio Calabria in [redacted]
(RC) in qualità di Debitore e [redacted] nato a San Roberto (RC) il
[redacted] e residente a [redacted]
[redacted] in qualità di Garante,

DICHIARANO

Di aver letto ed accettato con la sottoscrizione della presente dichiarazione in data 01/04/2021:

- l'integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'art. 15, comma 6 e dell'art.9, comma 2 e comma 3 bis, Legge n. 3 del 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012) a nome di [redacted] composta da n. 16 pagine e n. 20 allegati.

Reggio Calabria, 01/04/2021

IL DEBITORE

Sig. [redacted]

[redacted]

IL GARANTE

Sig. [redacted]

[redacted]

Documentazione Esaminata

Documentazione esaminata	Check list
Documenti di identità [REDACTED]	0
Nomina Gestore della Crisi CILSE	1
Conferimento incarico Gestore della Crisi CILSE	1A
Dichiarazione di accettazione e indipendenza Gestore della Crisi CILSE	1B
Comunicazione preventivo costi e spese CILSE	1C
Compenso Avvocato Barbara Surace	1D
Certificato Contestuale di Residenza e Stato di Famiglia al 05/03/2020	2
Riscontro CRIF [REDACTED] al 10/06/2020	3
Certificato di pensione per l'anno 2020 (pensione nr. 04200532 categoria IOSPETT)	4
Dettaglio conto titoli FV Insieme Facile n° 005361RM712	5
Valutazione locale di deposito da "Borsino Immobiliare" al 21/12/2020	6
Valutazione abitazione principale da "Borsino Immobiliare" al 29/12/2020	7
Preventivo canone di locazione in Reggio Calabria al 16/12/2020 da "Immobiliare RC"	8
Dichiarazione [REDACTED] su situazione lavorativa [REDACTED] al 14/01/2021	9
Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 03/2020 reso in data 28/12/2020	10
Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 1/2021 reso in data 28/01/2021	11
Provvedimento del Giudice Designato Dott. Stefano Cantone RG N. 1/2021 reso in data 09/02/2021	12
Dichiarazione sostitutiva di certificazione spese mensili sostenute [REDACTED] al 08/01/2021	13
"I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"	14
Debito residuo Mutuo ipotecario immobiliare n. 0E53075254275 presso Banco di Napoli S.p.A. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.A.) al 21/07/2020	15
Lista Movimenti c/c n. [REDACTED] dal 28/02/2021 al 31/03/2021	16
Dichiarazione di accettazione e sottoscrizione dell'Integrazione alla Relazione del Gestore della Crisi da parte del Debitore e del Garante al 01/04/2021	17
Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED] su emissione cambiali al 01/04/2021	18
Lettera di impegno [REDACTED] su garanzia prestata a favore di [REDACTED] al 01/04/2021	19
Dichiarazione sostitutiva di certificazione [REDACTED] su garanzia prestata a favore di [REDACTED] al 01/04/2021	20

IL GESTORE DELLA CRSI

Dott. Antonino Spanò



DICHIARAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE PROPOSTA PIANO DEL CONSUMATORE

I sottoscritti, [redacted] nato a Reggio Calabria il [redacted] e residente a Reggio Calabria in [redacted] (RC) in qualità di Debitore e [redacted] nato a San Roberto (RC) il [redacted] e residente a [redacted] (RC) in qualità di Garante,

DICHIARANO

con la presente di sottoscrivere la proposta del Piano del Consumatore così come specificato nel prospetto seguente:

Prospetto di sintesi Proposta Piano del consumatore	
Messa a disposizione	Dettaglio
Totale prima rata € 11.082,72 (somma totale ricavata dalla messa a disposizione del conto titoli n° 005361RM712 di € 11.082,72 intestato al Sig. [redacted])	Compenso OCC € 2.818,63 Compenso Avvocato € 2.661,10 Prima rata mutuo ipotecario immobiliare € 5.602,99
n. 75 rate da € 258,63	€ 251,00 cadauna (messe a disposizione dal Sig. [redacted] tramite l'emissione di n. 75 cambiali per un totale di € 18.825,00) € 7,63 (importo messo a disposizione dal Sig. [redacted] per n. 75 mensilità per un totale di € 572,25)
Totale Messo a Disposizione dal Debitore e dal Garante € 11.082,72 + € 19.397,25 = € 30.479,97	

Reggio Calabria, 01/04/2021

IL DEBITORE

Sig. [redacted]

[redacted]

IL GARANTE

Sig. [redacted]

[redacted]